

德邻·临园商业街房屋销售代理采购项目招标公告

(招标编号: SHZB051501-202)

项目所在地区: 辽宁省, 丹东市, 东港市

一、招标条件

本德邻·临园商业街房屋销售代理采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金自筹, 招标人为东港市德邻房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 代理销售东港市德邻房地产开发有限公司开发的德邻·临园商业街所有房源, 包括但不限于以下内容: (1) 前期策划、市场调研、梳理营销推广思路、制定营销策划方案、进行销售执行服务; (2) 拟派销售团队、广告设计的制定、广告发布、广告策划及开盘活动等; (3) 制定销售策略、进行案场管理以及所有相关销售及执行; (4) 协助招标人办理不动产权证交付、商贷、公贷等。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 德邻·临园商业街房屋销售代理采购项目;

三、投标人资格要求

(001 德邻·临园商业街房屋销售代理采购项目) 的投标人资格能力要求: 1. 投标人应在中华人民共和国境内注册, 具有独立法人资格, 并持有有效的营业执照, 经营范围包括营销策划或房屋销售代理、房产经纪;

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

3. 没有处于被责令停业, 财产被接管、冻结及破产状态;

4. 具有投资参股关系的关联企业, 或具有直接管理和被管理关系的母子公司, 或同一母公司的子公司, 或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时对本项目投标;

5. 凡被“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>)、中国政府采购网

(<http://www.ccgp.gov.cn/>) 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位, 不得参加本项目投标;

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 23 日 08 时 30 分到 2023 年 04 月 27 日 16 时 30 分

获取方式：现场领取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 15 日 14 时 00 分

递交方式：辽宁盛和招标代理有限公司（东港市大东区青年路 56-2-1 号）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 15 日 14 时 00 分

开标地点：辽宁盛和招标代理有限公司（东港市大东区青年路 56-2-1 号）

七、其他

1. 凡有意参加投标者，请于 2023 年 04 月 23 日至 2023 年 04 月 27 日，每日 08 时 30 分至 16 时 30 分（北京时间，法定节假日除外）到辽宁盛和招标代理有限公司（东港市大东区青年路 56-2-1 号）携带以下材料报名及领取招标文件：（1）营业执照副本；（2）法定代表人资格证明或法定代表人授权委托书；（3）法定代表人及委托代理人的身份证（上述材料须提供原件及加盖公章的复印件一份，没有提供原件和资料不全者将谢绝领取招标文件）。

2. 招标文件每套售价 500 元，售后不退。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为东港市城市建设发展集团有限公司。

九、联系方式

招 标 人：东港市德邻房地产开发有限公司

地 址：东港市大东区振兴街 36 号 501 室

联 系 人：孙溢辰

电 话：0415-7861838

电子邮件：delinkaifa@163.com

招标代理机构：辽宁盛和招标代理有限公司

地 址：东港市大东区青年路 56-2-1 号

联 系 人：宋健

电 话：13224150141

电子邮件：1982612066@qq.com

宋健

