

汉源街道刘园社区阳光小区大门提档升级项目工程招标公告  
(招标编号: XZP2024122300254)

项目所在地区: 江苏省

### 一、招标条件

本汉源街道刘园社区阳光小区大门提档升级项目工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:19万元, 招标人为沛县汉源街道办事处。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 汉源街道刘园社区阳光小区大门提档升级项目工程, 详见招标文件。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

汉源街道刘园社区阳光小区大门提档升级项目工程

### 三、投标人资格要求

汉源街道刘园社区阳光小区大门提档升级项目工程:

投标申请人要求: 持有营业执照的建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 具有安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的工程总承包能力。

投标人拟派项目经理资质等级: 建筑工程专业贰级(含)以上注册建造师(同时取得《建筑施工企业安全生产考核合格证书》(B证), 有效期内)。

#### 1.1 资格审查必要条件

1.1.1 有独立订立合同的能力;

1.1.2 项目负责人必须满足下列条件:

(1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业:

a. 同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险;

b. 将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位。

(2) 项目负责人无行贿犯罪行为记录; 或者有行贿犯罪行为记录, 但自记录之日起已超过 5 年的。

1.1.3 投标人不得存在下列情形之一:

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位);

(2) 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人, 以及为本招标项目提供招标代理的;

(3) 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的, 或者相互控股、参股的;

(4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的;

(5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位;

(6) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

(7) 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

1.1.4 不符合法律、法规规定的其他条件。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-12-23 09:00到2024-12-28 17:00

获取方式：本工程招标文件现场发售，请投标申请人委派的授权委托人携带本人二代身份证及资格证明材料到现场报名，否则将被拒绝，于2024年12月23日至2024年12月28日上午9时00分至11时30分，下午14时00分至17时00分到诚辉工程管理有限公司（地点：徐州市云龙区土山寺邻里中心767室）购买招标文件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-01-03 14:30

递交方式：现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-01-03 14:30

开标地点：徐州市沛县汉源街道新时代文明实践所会议室

#### 七、其他

汉源街道刘园社区阳光小区大门提档升级项目工程招标公告

（资格后审）

1. 沛县汉源街道办事处建设的汉源街道刘园社区阳光小区大门提档升级项目工程，已批准建设，工程所需资金来源已落实。现对本项目公开招标，欢迎潜在投标人参加投标。

2. 诚辉工程管理有限公司受招标人委托具体负责本项目招标事宜。

3. 工程概况

3.1 工程地点：江苏省徐州市沛县汉源街道

3.2 工程规模：总投资约19万元。

3.3 招标范围：汉源街道刘园社区阳光小区大门提档升级项目工程。

3.4 工期要求：10天

3.5 质量标准：合格

标段划分：本工程共分一个标段。

4. 投标人资格要求

投标申请人要求：持有营业执照的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的工程总承包能力。

投标人拟派项目经理资质等级：建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师（同时取得《建筑施工企业安全生产考核合格证书》（B证），有效期内）。

#### 4.1 资格审查必要条件

4.1.1 有独立订立合同的能力；

4.1.2 项目负责人必须满足下列条件：

(1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业：

a. 同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；

b. 将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。

(2) 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过 5 年的。

4.1.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理的；

(3) 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

(4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

(5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

(6) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

(7) 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

4.1.4 不符合法律、法规规定的其他条件。

#### 5. 投标保证金的缴纳与退还：

5.1 本工程投标保证金的缴纳方式采用现金或银行电汇（必须从投标申请人法人基本存款账户汇出）。

5.2 投标人采用银行电汇缴纳投标保证金时，在递交投标文件截止时间前一个工作日16时30分前，必须确保投标保证金电汇至专用账户，方可参与本工程投标。

5.3 本工程投标保证金金额：叁仟捌佰元整

收款人：诚辉工程管理有限公司徐州分公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司徐州淮东支行

账 号：1106020409210447975

任何以个人或非投标申请人法人单位名义提交的投标保证金都将被拒绝接收。

5.4 无论任何理由，投标保证金未支付均视为资格审查不合格。

5.5 资格审查不合格投标人的投标保证金退还至其基本存款账户（无息）。

5.6 未中标人的投标保证金在中标通知书发出后第二个工作日起，以转账方式退还至其基本存款账户；中标人的投标保证金在书面合同签订后5日内起，以转账方式退还至其基本存款账户（无息）。

#### 6. 获取招标文件方法：

6.1 本公告发布时间为2024年12月23日至2024年12月28日。

招标文件获取时间及方法：本工程招标文件现场发售，请投标申请人委派的授权委托人携带本人二代身份证及资格证明材料到现场报名，否则将被拒绝，于2024年12月23日至2024年12月28日上午9时00分至11时30分，下午14时00分至17时00分到诚辉工程有限公司（地点：徐州市云龙区土山寺邻里中心767室）购买招标文件。

6.2招标文件每标段售价500元/份，售后不退。

6.3投标文件递交截止时间：2025年1月3日14时30分。

7、资格审查办法：本工程资格审查办法执行苏建规字[2017]1号文件，采用合格制。

8、评标办法：详见招标文件。

9、发布公告的媒介

本次招标公告同时在江苏省招标投标公共服务平台（<http://www.jszbtb.com>）、中国招标投标公共服务平台（<http://bulletin.cebpubservice.com/>）上发布。

10、其他

10.1投标人存在串通投标、以他人名义投标、弄虚作假等违法违规行为，或者无正当理由放弃投标、中标资格，招标人有权拒绝退还其投标保证金。

10.2本工程不接受联合体投标。

11、招标人：沛县汉源街道办事处

12、招标代理机构地址：徐州市云龙区土山寺邻里中心767室

联系人：蒋工 电话：0516-67057177

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人：沛县汉源街道办事处  
地 址：江苏省徐州市沛县张良路南、汉源大道东  
联 系 人：刘主任  
电 话：18805229333  
电 子 邮 件：2606698988@qq.com

招 标 代 理 机 构：诚辉工程有限公司  
地 址：徐州市云龙区土山寺邻里中心767室  
联 系 人：蒋晓东  
电 话：0516-67057177  
电 子 邮 件：623814365@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）蒋晓东（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）