

兰西安置区、冯家岭安置区集体发展用房租赁项目（三次招标）竞价公告

（招标编号：ZCZB2023037）

项目所在地区：山东省

一、招标条件

本兰西安置区、冯家岭安置区集体发展用房租赁项目（三次招标）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金起租价（底价）150000.00元/年，招标人为黄岛区胶南街道兰西股份经济合作社、黄岛区胶南街道冯家岭股份经济合作社。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 青岛市黄岛区兰西安置区、冯家岭安置区 9 号楼 1 楼东侧招租用于超市建设。网点面积 564m²。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)兰西安置区、冯家岭安置区集体发展用房租赁项目（三次招标）；

三、投标人资格要求

(001 兰西安置区、冯家岭安置区集体发展用房租赁项目（三次招标）)的投标人资格能力要求：1. 资格条件：

(1)竞价人须为中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，有能力提供本次竞价内容的企业。

(2) 财务状况报告：提供经审计的上一年度财务报告（至少包括资产负债表、利润表、现金流量表及其附注，尚未完成上一年度财务审计工作的，可提供再上一年度经审计的财务报告），或基本开户银行在投标截止之日前一年内出具的资信证明，或最新一期财务会计报告（至少包括资产负债表、现金流量表，小企业编制的会计报表可以不包括现金流量表）；成立不足一年的，可以提供银行验资证明。部分其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供银行在投标截止之日前一年内出具的资信证明。

(3) 法定职能部门出具的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料：缴纳税收的证明材料是指竞价人参加竞价活动前一段时间内缴纳税的凭据；缴纳社会保障资金的证明材料是指参加竞价活动前一段时间内缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单或社会保障网站的网上打印页），其他组织和自然人也需要提供缴纳税收的凭据和缴纳社会保险的凭据

（依法免税、不需要缴纳税收或不需要缴纳社会保障资金的竞价人，应提供法定职能部门出具的相应文件证明其依法免税、不需要缴纳税收或不需要缴纳社会保障资金；到投标截止之日，竞价人成立不足三个月的，可不提供此项内容）。

2. 信用要求

（1）在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录、具有良好商业信誉和健全财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的声明函；

（2）出具投标诚信承诺书；

（3）通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询竞价人信用记录，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的情形。

3. 其他要求：

（1）竞价人与甲方有法律纠纷的不得参加本项竞价活动。

（2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同竞价人，不得参加同一合同项下的竞价活动。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 07 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 13 日 16 时 00 分

获取方式：1. 地点：山东省青岛市黄岛区井冈山路 157 号金石国际 B 座 2421 室。2. 本项目收取报名费 300 元人民币，售后不退。3. 方式：携带相关材料，现场报名；在获取竞价文件时须携带以下材料原件和原件复印件 1 套（加盖单位公章，招标代理机构留存）进行报名审核，报名审核通过的不代表资格审查合格；不能提供或提供不全的，不予办理竞价文件购买手续：（1）法定代表人身份证明书和法人身份证原件或提供竞价人法定代表人授权委托书和授权代表的身份证的原件；（2）竞价人营业执照（副本）原件。（3）资格要求中所有资格材料一套。4. 未按规定获取的竞价文件不受法律保护，由此引起的一切后果，竞价人自负。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 29 日 14 时 30 分

递交方式：青岛市黄岛区朝阳山路 501 号（盛客隆购物广场）316 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 29 日 14 时 30 分

开标地点：青岛市黄岛区朝阳山路 501 号（盛客隆购物广场）316 室

七、其他

1、起租价（底价）：150000.00 元/年。竞价人竞价时，第一次报价（第一年租金总价）不得低于预算金额（起租价），且后续现场报价（第一年租金总价）每次加价幅度不得低于 2000 元，否则竞价无效。注：建筑面积最终以不动产权证书实测面积为准。

2、逾期送达或者未送达指定地点的，或者在提交响应文件时：法定代表人参加竞价，未出示法定代表人身份证明书原件和本人的二代身份证原件的；委托代理人参加竞价，未出示法定代表人签署的授权委托书原件和本人的二代身份证原件。

3、公告媒介：本项目竞价公告在中国招标投标公共服务平台上发布并在黄岛区胶南街道兰西股份经济合作社、黄岛区胶南街道冯家岭股份经济合作社宣传栏处进行张贴公示。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为黄岛区胶南街道兰西股份经济合作社、黄岛区胶南街道冯家岭股份经济合作社。

九、联系方式

招标人：黄岛区胶南街道兰西股份经济合作社、黄岛区胶南街道冯家岭股份经济合作社

地 址：青岛市黄岛区胶南街道兰西安置区、冯家岭安置区

联系人：高磊、韩传江

电 话：18653218960

电子邮件：zhaobiaozbb@163.com

招标代理机构：青岛志诚项目管理有限公司

地 址：山东省青岛市黄岛区井冈山路 157 号

联系人：杨树丽

电 话：0532-86886335

电子邮件：hdzhicheng@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



杨树丽