

河南检察职业学院学生公寓翻修改造项目竞争性磋商公告

(招标编号：豫财磋商采购-2023-1318)

项目所在地区：河南省,郑州市

一、招标条件

本河南检察职业学院学生公寓翻修改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 633.1516 万元，招标人为河南检察职业学院。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 项目概况：本项目对学生公寓进行翻修改造施工，主要满足学生生活学习等需求。
主要翻修内容：标准间、大床房 65 间标间室内装修；套间、AB 间、大套间共 18 套房间装修；一楼、六楼、标准层公共卫生间、餐厅卫生间装修；走廊刷涂料及电子感应门等工程。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)河南检察职业学院学生公寓翻修改造项目；

三、投标人资格要求

(001 河南检察职业学院学生公寓翻修改造项目)的投标人资格能力要求：二、申请人资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

本项目执行优先采购节能环保、环境标志性产品、优先采购自主创新产品，扶持不发达地区和少数民族地区，促进中小企业、监狱企业、残疾人福利性企业发展等政府采购政策。

3、本项目的施工特定资格要求：

3.1 投标人须具备独立法人资格，具有有效的营业执照；

3.2 资质要求 投标人须具备建设行政主管部门核发有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.3 项目经理资格要求 拟派项目经理须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程二级及以上注册建造师执业资格（在投标单位注册，不含临时执业证书），并具有有效的安全生产考核合格证书（B 证），没有其他正在施工和正在承接的工程项目（提供无在建承诺书）；在投标单位办理有劳动合同关系（提供劳动合同扫描件）、社会保险（社保机构出具自 2023 年以

来任意连续 3 个月的基本养老保险缴费证明)。

3.4 财务要求：提供 2021 年度或 2022 年度经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告（须包括资产负债表、现金流量表、利润表和附注）（投标人的成立时间不足一年的，可提供基本户银行出具的资信证明）；

3.5 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2023 年 1 月 1 日以来任意 3 个月依法缴纳税收和社会保障金的相关证明，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应证明文件）。

3.6 信誉要求：

1) 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的规定，开标结束后至评标结束前采购代理机构通过“信用中国”网站

（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”网站（zxgk.court.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询企业的信用记录，列入“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”【失信被执行人查询对象包含投标人、法定代表人、拟派项目经理】、

“信用中国”网站的“重大税收违法失信主体”和“中国政府采购网”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，将拒绝参与本次政府采购活动。（投标人在投标文件中提供查询内容相关网页截图，此网页截图仅为评标时参考依据，具体以采购代理机构查询为准。）

2) 投标人没有处于被责令停产、停业，或者投标资格被取消、最近三年内（2020 年 01 月 01 日以来）没有骗取中标或者严重违约或者重大工程质量等问题；

3) 参加政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录；

3.7 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标，提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章，查询日期应在本招标公告发布之后。（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息）

3.8 本次招标不接受联合体投标，且不允许分包或转包（提供承诺书并加盖单位公章，格式自拟）。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 14 日 00 时 00 分到 2023 年 12 月 20 日 23 时 59 分

获取方式 1. 时间：2023 年 12 月 14 日至 2023 年 12 月 20 日，每天上午 00:00 至 12:00，下午 12:00 至 23:59（北京时间，法定节假日除外。）2. 地点：使用 CA 数字证书登录河南省

公共资源交易中心网站 (<http://www.hnggzy.net/>); 3. 方式: 登录“河南省公共资源交易中心 (http://www.hnggzy.net)”, 凭企业身份认证锁 (CA 密钥) 下载磋商文件。市场主体需要完成信息登记及 CA 数字证书办理, 才能通过河南省公共资源交易平台参与交易活动具体办理事宜请查阅河南省公共资源交易中心网站“办事指南”专区的《河南省公共资源交易中心新交易平台操作手册》。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 12 月 25 日 09 时 00 分

递交方式: 加密电子响应文件须在响应截止时间前上传至河南省公共资源交易中心交易系统电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 12 月 25 日 09 时 00 分

开标地点: 河南省公共资源交易中心开标室

七、其他

一、项目基本情况

1、项目编号: 豫财磋商采购-2023-1318

2、项目名称: 河南检察职业学院学生公寓翻修改造项目

3、采购方式: 竞争性磋商

4、预算金额: 6331516.53 元

最高限价: 6331516.53 元

5、采购需求:

5.1 项目概况: 本项目对学生公寓进行翻修改造施工, 主要满足学生生活学习等需求。主要翻修内容: 标准间、大床房 65 间标间室内装修; 套间、AB 间、大套间共 18 套房间装修; 一楼、六楼、标准层公共卫生间、餐厅卫生间装修; 走廊刷涂料及电子感应门等工程。

5.2 采购范围: 招标文件、图纸及工程量清单范围内的全部内容。

5.3 质量要求: 合格, 符合国家现行建筑施工质量验收规范标准。

5.4 标段划分: 本项目共划分 1 个标段。

5.5 资金来源: 财政资金, 已落实。

5.6 建设地点: 河南检察职业学院院内

5.7 施工工期: 合同签订后 90 日历天内完工 (包含正常节假日放假时长)

6、合同履行期限: 详见磋商文件

7、本项目是否接受联合体投标: 否

8、是否接受进口产品：否

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《河南省公共资源交易中心网站》、《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。 招标公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜

本项目采用“远程不见面”开标方式，供应商应当在磋商文件确定截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行文件解密、答疑澄清等，供应商无需到开标现场（供应商如在交易平台系统规定时间内没有解密成功的，视为放弃投标）。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：河南检察职业学院

地 址：河南省新郑市龙湖镇双湖大道1号

联 系 人：杨亚丽

电 话：18638651091

电子邮件：/

招标代理机构：河南海华工程建设管理有限公司

地 址：河南省郑州市郑东新区郑开大道89号河南建设大厦西塔15层

联 系 人：党先生 李先生

电 话：13937119742

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）