

天庆铂悦康宸璟园 13#、15#住宅楼及地下车库工程（二次）招标公告（不见面开
标）

（招标编号：沁公非资工程 F2024-053 号、240905）

项目所在地区：河南省

一、招标条件

本天庆铂悦康宸璟园 13#、15#住宅楼及地下车库工程（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金自筹资金，项目出资比例为 100%，招标人为河南晋控天庆煤化工有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 本项目位于焦作市沁阳市太行办事处太行大道与团结路交叉口，土地性质为住宅，主要招标内容包括：天庆铂悦康宸璟园 13#、15#住宅楼及地下车库建筑安装工程，总建筑面积 34716.49m²，13#楼 13390.15m²（高 53.75m），15#楼 10127.15m²（高 53.75m），地下车库 10621.21m²，开闭所 157.47m²，公共配电房 263.38m²，居民配电房二 157.13m²。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)天庆铂悦康宸璟园 13#、15#住宅楼及地下车库工程（二次）；

三、投标人资格要求

(001 天庆铂悦康宸璟园 13#、15#住宅楼及地下车库工程（二次）)的投标人资格能力要求：3.1. 资质要求：投标人须具备独立法人资格、具有有效的营业执照、具备建筑工程施工总承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.2. 拟派项目经理要求：须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证书（建安 B 证），且未担任其他在建工程项目经理并提供无在建工程承诺书（注：本文所指“在建项目”是指项目尚未竣工或已中标未开工或公示期内的第一中标候选人（不含本项目开标当日或之后开始公示的项目），同一工程相邻分段发包或分期施工的除外。如“在建项目”项目经理有变更情况的，须在投标文件中附变更证明文件，否则一律视为项目经理有“在建项目”）。“本项目实行项目经理实名制，建设工期内项目经理必须保证在本工程开展工作，原则上不允许变更，如有特殊原因确需变更的，请遵照《注册建造师管理办法》（试行）建市【2008】48 号文件执行；

- 3.3. 本次招标要求项目技术负责人：须具备建筑工程相关专业中级及以上职称；
- 3.4. 财务要求 提供（2021 年-2023 年）财务审计报告，财务状况良好，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结（如投标单位为新成立企业，提供自注册年度后的经审计的可查询的财务会计报表）；
- 3.5. 信誉要求 执行《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》法(2016) 285 号文件：投标人未被“信用中国”网站 (<https://www.creditchina.gov.cn/>)、“中国执行信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/>)、“中国政府采购网”网站 (<http://www.ccgp.gov.cn>) 等网站记录为失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为的，企业没有处于被责令停产、停业、被暂停或取消投标资格、财产被接管或冻结状态(中标候选人公示期间，招标人发现中标候选人有本条款规定的相关记录的，取消其中标资格)。
- 3.6. 本次招标不接受联合体投标。；
- 本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 09 月 24 日 00 时 00 分到 2024 年 09 月 29 日 23 时 59 分

获取方式 本项目招标文件采用网上下载，凡有意参加投标者，请登陆焦作市公共资源交易中心网站会员系统进行网上下载招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 10 月 15 日 08 时 30 分

递交方式：网上提交电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 10 月 15 日 08 时 30 分

开标地点：沁阳市公共资源交易中心（太行大道沁阳市文化艺术中心南配楼东栋）二楼开标室。

七、其他

1. 招标条件

本招标项目为天庆铂悦康宸璟园 13#、15#住宅楼及地下车库工程（二次），已由沁阳市发展和改革委员会以河南省企业投资项目备案证明批准建设，投资项目统一代码：2020-410882-70-03-044874，项目业主为河南晋控天庆煤化工有限责任公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为 100%，招标人为河南晋控天庆煤化工有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目建设地点：焦作市沁阳市太行办事处太行大道与团结路交叉口；

2.2 项目建设规模：本项目位于焦作市沁阳市太行办事处太行大道与团结路交叉口，土地性质为住宅，主要招标内容包括：天庆铂悦康宸璟园 13#、15#住宅楼及地下车库建筑安装工程，总建筑面积 34716.49m²，13#楼 13390.15m²（高 53.75m），15#楼 10127.15m²（高 53.75m）地下车库 10621.21m²，开闭所 157.47m²，公共配电房 263.38m²，居民配电房二 157.13m²。

2.3 招标范围和内容：

（1）工程类别：房建工程；

（2）招标范围和内容：本工程招标文件、补充文件、施工图纸、工程量清单及答疑纪要等全部内容；

2.4 最高投标限价或其计算方法：74839768.34 元；

2.5 工期要求：24 个月；

2.6 标段划分（如果有）：一个标段；

2.7 质量要求：符合国家现行质量规范和标准，达到合格标准；

2.8 人工费：13598354.3 元。

3. 投标人资格要求

3.1. 资质要求：投标人须具备独立法人资格、具有有效的营业执照、具备建筑工程施工总承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.2. 拟派项目经理要求：须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证书（建安 B 证），且未担任其他在建工程项目经理并提供无在建工程承诺书（注本文所指“在建项目”是指项目尚未竣工或已中标未开工或公示期内的第一中标候选人（不含本项目开标当日或之后开始公示的项目），同一工程相邻分段发包或分期施工的除外。如“在建项目”项目经理有变更情况的，须在投标文件中附变更证明文件，否则一律视为项目经理有“在建项目”）；“本项目实行项目经理实名制，建设工期内项目经理必须保证在本工程开展工作，原则上不允许变更，如有特殊原因确需变更的，请遵照《注册建造师管理办法》（试行）建市【2008】48 号文件执行；

3.3. 本次招标要求项目技术负责人：须具备建筑工程相关专业中级及以上职称；

3.4. 财务要求：提供（2021 年-2023 年）财务审计报告，财务状况良好，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结（如投标单位为新成立企业，提供自注册年

度后的经审计的可查询的财务会计报表);

3.5. 信誉要求执行《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(2016285号文件: 投标人未被“信用中国”网站 (<https://www.creditchina.gov.cn/>)、“中国执行信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/>)、“中国政府采购网”网站 (<http://www.ccgp.gov.cn>) 等网站记录为失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为, 企业没有处于被责令停产、停业、被暂停或取消投标资格、财产被接管或冻结状态(中标候选人公示期间, 招标人发现中标候选人有本条款规定的相关记录的, 取消其中标资格)。

3.6. 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件获取要求

4.1、获取招标文件地点: 本项目招标文件采用网上下载, 凡有意参加投标者, 请登陆焦作市公共资源交易中心网站会员系统进行网上下载招标文件。

4.2、获取招标文件时间: 2024年9月24日至2024年9月29日24时(含24时)(北京时间)。

4.3、凡未在规定时间内获取招标文件者视为无效标。

5. 资格审查方法: 本次招标采用资格后审。

6. 本项目采用电子开评标

特别提醒 本项目采用远程不见面开标和全程电子评标方式, 潜在投标人可提前在焦作市交易中心官网首页——下载中心——下载《焦作市电子招投标系统操作手册》和《焦作市公共资源交易平台不见面开标操作手册》《投标文件制作工作工具》等, 查看操作说明, 按要求进行投标文件制作和上传等。为避免网络拥堵等不可控因素影响投标文件的上传, 请提前上传投标文件, 并在开标截止时间前登录不见面开标大厅, 按要求解密投标文件。因文件未及时上传导致投标失败的责任由投标人自行承担。

技术支持请联系: 平台统一技术服务电话为: 400-998-0000

清单造价技术问题请联系: 刘工: 13721426615

服务时间: 周一至周日 8:00-17:30

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间为2024年10月15日8时30分, 提交方式: 网上提交。

7.2 逾期上传或者未按要求解密投标文件的, 招标人不予受理。

8. 开标时间

开标时间为 2024 年 10 月 15 日 8 时 30 分现场开标地点为沁阳市公共资源交易中心(太行大道沁阳市文化艺术中心南配楼东栋)二楼开标室。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《焦作市公共资源交易中心网》《沁阳市公共资源交易中心网》上发布。(注：本项目所有变更、补充通知、答疑等均在以上网站发布，不再另行通知)

10. 联系方式

招 标 人：河南晋控天庆煤化工有限责任公司

联 系 人：高先生

电 话：17339111662

地 址：沁阳市产业集聚区沁北园区

代理机构：焦作市公共资源项目服务有限责任公司

地 址：焦作市人民路 889 号阳光大厦 B 座

联 系 人：王先生

电 话：0391-3568892

11. 监督部门

沁阳市工程项目服务中心

监督电话：0391-5037360

河南晋控天庆煤化工有限责任公司

焦作市公共资源项目服务有限责任公司

2024 年 9 月 23 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为沁阳市工程项目服务中心。

九、联系方式

招 标 人：河南晋控天庆煤化工有限责任公司

地 址：沁阳市产业集聚区沁北园区

联 系 人：高先生

电 话：17339111662

电子邮件：/

招标代理机构：焦作市公共资源项目服务有限责任公司

地 址： 焦作市人民路 889 号阳光大厦 B 座

联 系 人： 王先生

电 话： 0391-3568892

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 王元（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

