

云南红塔银行昆明分行营业机构零星维修维护修理项目（二次）

招标公告

1. 招标条件

本招标项目云南红塔银行昆明分行营业机构零星维修维护修理项目（二次），招标人为云南红塔银行股份有限公司昆明分行，招标项目资金来自企业自筹，出资比例为 100%。该项目已具备招标条件，根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》及相关法律法规的规定，受招标人的委托，国义招标股份有限公司组织云南红塔银行昆明分行营业机构零星维修维护修理项目（二次）的公开招标工作。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：云南红塔银行昆明分行营业机构零星维修维护修理项目（二次）

2.2 项目编号：202401108/0724-2420KM018348（2）

2.3 招标范围：为保障云南红塔银行昆明分行基础设施设备正常使用和安全运行，拟为云南红塔银行昆明分行营业机构零星维修维护进行外包服务，为昆明分行办公大楼、营业网点（含新增）、抵债资产和中央丽城物业提供辖内各营业机构的基建装修墙、顶、地，水、电、门、窗、排水、广告位等基础设施零星维修维护服务工作，保障营业机构的正常经营等，本项目拟选择 3 家单位入围；具体工作以招标人实际需求为准，项目预算内据实结算，招标人不承诺实际发生量及最低发生量。

2.4 服务地点：招标人指定地点。

2.5 服务期限：自合同签订之日起三年。合同一年一签，每年度合同结束后，招标人对入围单位的服务情况做出评价，招标人内部评价合格后方可续签下一年度合同，若评价不合格招标人有权终止合同且不负任何法律责任。

2.6 质量要求：满足国家、地方现行的相关质量标准、验收规范及招标人要求，一次性验收合格。

2.7 项目预算：在 2024-2026 年服务期内，每年维修金额上限不超过 20 万元（含税），具体结算以实际采购为依据，据实结算。

2.8 标段划分：本项目不划分标段。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为中华人民共和国境内依法成立的法人或其他组织。

3.2 投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级或以上资质。



3.3 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2021-2023 年度的财务报表（包括但不限于资产负债表、现金流量表、利润表）；新成立的公司提供成立至今的财务报表（包括但不限于资产负债表、现金流量表、利润表）。

3.4 投标人自参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录，没有处于被责令停业，暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。（投标人提供书面承诺）

3.5 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。

3.6 投标人未被国家市场监督管理总局在“国家企业信用信息公示系统”中列入严重违法失信名单（黑名单）信息（已被移除的除外）；投标人未被“信用中国”网站列入失信被执行人名单（注：失信被执行人由《信用中国》跳转至《中国执行信息公开网》查询，投标人提供书面承诺，由招标代理机构在开标前上网查询，并将查询结果提交评标委员会评审。）。

3.7 投标人及其法定代表人 2021 年 1 月 1 日至今（判决书生效时间）在中国裁判文书网上无行贿受贿犯罪记录（投标人提供书面承诺，由招标代理机构在开标前上网查询，并将查询结果提交评标委员会评审。）。

3.8 投标人及其法定代表人、主要负责人和有关人员未被正式列入中国烟草总公司发布“存在行贿行为供应商名单”以及中国烟草总公司转发的行业其他工商企业“存在行贿行为供应商名单”（由招标人查询确认）。

3.9 投标人具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；在劳动保护、节能减排与生态环境保护方面符合国家规定要求。（投标人提供书面承诺）

3.10 本项目不接受联合体投标，不允许转包、分包。

4. 招标文件的获取

4.1 有意参加投标者，请于 2024 年 12 月 20 日至 2024 年 12 月 26 日，每日上午 09 时 00 分至 12 时 00 分，下午 13 时 30 分至 17 时 00 分（北京时间，下同，网上下载电子版招标文件，则在规定的日期内 24 小时均可下载），获取招标文件。

4.2 获取方式如下（请仔细阅读获取方式并按步骤进行操作）：

4.2.1 注册：投标人登录“新国 e 平台”点击页面右下角“点此注册”按钮进入投标人注册页面，用户类型选择“投标人”按照页面提示根据实际情况进行信息填写，确保信息无

误后注册；注册审核通过后方可进行下一步操作。注册过程中的问题请在右上角“用户指南”栏目中自行下载“投标人注册手册”进行查阅以获得相应信息。

4.2.2 递交资料：使用账号密码登录“新国 e 平台”，点击上方“项目管理”-“我要参与”；在“搜索框”处输入项目编号或项目名称进行查找，在列表中选择需要参与的项目，点击“立即参与”；再点击“我的项目”，在列表中选择相应的项目，点击“申请材料递交”；根据实际情况及企业需要，正确填写相关信息（带*项必须填写），申请材料请根据公告要求进行上传，如公告没有注明，请联系相关项目经理（公告上述“招标代理机构业务联系人”），申请材料提交后请耐心等待项目负责人确认。

4.2.3 购买招标文件及开具发票：

招标代理机构项目负责人审核通过后，点击上方“我的项目”-“购买文件”；根据实际情况及企业需要，正确填写相关带*项信息并选择支付方式，在弹出页面，使用手机微信扫描二维码或系统支持的其他支付方式进行支付，支付成功后方可下载招标文件，并可选择发票的索取方式，增值税电子普通发票开具后，可在国 e 平台进行下载。本项目提供纸质版招标文件，如果纸质版与系统电子版文件不一致的，以纸质版为准。纸质版招标文件可至招标代理机构现场领取，也可通过邮寄方式获得（邮费自理）。※汇款须知：请务必注明招标编号及用途（标书款、保证金或手续费（即招标代理服务费）

4.2.4 注意事项：投标人在国 e 平台注册免费，线上仅办理递交申请资料、购买下载招标文件、开具标书费发票、提交投标保证金等事宜，递交申请资料及购买招标文件仅需在网上即可完成，无须到招标公司办理；本项目招标文件澄清、开标评标工作仍使用传统纸质投标方式在线下进行；投标单位要为注册登记预留足够时间，由于投标人自身原因，至招标文件发售截止时间尚未完成资料递交造成无法及时购买标书或投标的，后果由投标人自行承担。若遇特殊情况，请致电国义招标股份有限公司昆明分公司沟通解决。

4.2.5 获取招标文件时需提交的资料：

- ①营业执照副本原件扫描件；
- ②法定代表人身份证明书和授权委托书原件扫描件（需注明被授权人的详细联系方式）；
- ③法定代表人和被授权人身份证原件扫描件；

4.2.6 注册疑问请咨询：叶小姐 020-37860669，叶小姐 020-37860671，史先生 020-37861081

4.2.7 招标文件及投标疑问咨询：0871-63363468

4.3 招标文件售价 600 元/份（大写：陆佰元整/份），售后不退。



5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年1月9日14时30分，地点为：云南省昆明市拓东路45号世博大厦16楼国义招标股份有限公司昆明分公司开标厅。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

招标公告在中国招标投标公共服务平台、元博网采购与招标网、云南红塔银行股份有限公司网站、国e平台上发布。招标人或招标代理机构对其他网站转载的公告概不负责。各投标人如对招标公告或招标文件有异议的，应该在招标公告或招标文件规定的时限内，向招标代理或招标人提出，过期不予以受理。

7. 联系方式

招 标 人：云南红塔银行股份有限公司昆明分行

联系地址：云南省昆明市滇池度假区御府中央小区（A2-1/3 地块）D 塔

联 系 人：王老师

联系方式：0871-67122485



招标代理机构：国义招标股份有限公司

地 址：广东省广州市东风东路726号16-18楼

执行机构：国义招标股份有限公司昆明分公司

地 址：云南省昆明市拓东路45号（春城路拓东路交汇口）世博大厦16楼

联 系 人：李鸿鹏、吴帅达、廖洁、苏怡

电 话：0871-63363468

电子邮箱：wushuaida@ebidding.com