

## 水电宾馆1号楼土建改造工程竞争性谈判公告

(招标编号: 23GC01)

项目所在地区: 湖北省, 十堰市

### 一、招标条件

本水电宾馆1号楼土建改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金49.61万元, 招标人为十堰市九龙置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 本工程位于国网黄龙滩水力发电厂水电宾馆1号楼, 主要内容为: 1) 客房部大厅左右两侧隔墙拆除; 1—4楼所有客房入户门及门套拆除、进门处组合柜拆除、吊顶拆除; 所有客房洗手间门及门套拆除、侧墙拆除、吊顶拆除、淋浴房拆除、马桶拆除、洗手台拆除; 客房部1—4楼走廊吊顶拆除; 拆除原一楼水景处及其以上建筑; 客房部大厅处原楼梯间1—5楼全部拆除; 2) 餐饮部职工餐厅和自助餐厅之间一楼隔墙拆除; 一楼自助餐厅楼上包厢保留靠楼梯第一间, 其余3个包厢隔墙拆除; 二楼自助餐厅靠走廊2面墙拆除; 3) 客房部大厅处原楼梯间每层楼补浇砼地坪; 原一楼水景处及其以上建筑拆除后修建楼梯间; 客房部最右侧(楼梯间)墙外修建设备间; 所有客房洗手间侧墙拆除后向外延伸0.9m后砖砌侧墙及转角墙壁。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)水电宾馆1号楼土建改造工程;

### 三、投标人资格要求

(001水电宾馆1号楼土建改造工程)的投标人资格能力要求: 1、供应商须在中国境内合法注册的独立企业法人, 并且具有合法、有效的营业执照; 2、须在鄂电司安监(2021)2号《国网湖北省电力有限公司关于印发2021



年度备选施工承（分）包商及监理单位名录的通知》及其补充名录中审核通过的备选承（分）包商名册内的承（分）包商且分包类别相适应；3、供应商必须具备国家行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包叁级及以上或建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质证书；4、供应商必须具备合格的有效期内的安全生产许可证；5、供应商拟派项目经理须具备建筑工程相关专业贰级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证书；6、供应商近三年内（2020年4月1日至今）至少完成过一项类似项目；7、供应商及法定代表人、项目经理近三年（2020年4月1日至今）无行贿犯罪记录；8、供应商近三年（2020年4月1日至今）无围标、串标、提供虚假资料被行政主管部门行政处罚的；近三年（2020年4月1日至今）未出现安全生产（死亡）事故并被行政主管部门通报批评的；近三年（2020年4月1日至今）未出现重大工程质量事故被行政主管部门通报批评的；9、供应商参加投标活动前在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为名单；10、供应商在“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）未被列入政府采购严重违法失信行为名单。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年05月04日 09时00分到2023年05月06日 17时30分

获取方式：1、有意报名者请于2023年5月4日起至2023年5月6日每天上午9：00~11:30、下午15:00~17:30，供应商购买竞争性谈判文件时如法定代表人报名持法定代表人身份证明及营业执照、身份证复印件，委托代理人报名持法定代表人授权委托书及被委托人身份证原件、营业执照复印件（复印件需加盖公章）到湖北智源鸿建设工程咨询有限公司（十堰市天津路3号丽城佳苑11楼1108室）报名并购买谈判文件，谈判文件300元/套，售后不退。2、网上报名的供应商缴费后须将电汇底单和填写的《竞争性谈判文件获取登记表》（见公告附件1）及报名所需资料一并扫描后发给招标代理机构，招标代理机构收到此扫描件后将竞争性谈判文件发到购买竞争性谈判文件的供应商指定电子邮箱内。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年05月11日 09时00分

递交方式：湖北智源鸿建设工程咨询有限公司会议室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月11日 09时00分

开标地点：湖北智源鸿建设工程咨询有限公司会议室

## 七、其他

质量目标：合格，达到国家规定标准

工期：45日历天

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招标人：十堰市九龙置业有限公司

地址：十堰市黄龙镇小峡口

联系人：周女士

电话：0719-8585797

电子邮件：317360494@qq.com

招标代理机构：湖北智源鸿建设工程咨询有限公司

地址：湖北省十堰市天津路3号丽城佳苑1108室

联系人：李倩

电话：0719-8685538

电子邮件：1292546690@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 李倩（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）



### 谈判文件获取登记表

报名项目	水电宾馆1号楼土建改造工程
报名时间	
单位名称	
报名单位详细地址	
报名单位法定代表人姓名	
报名授权委托书代理人姓名及联系电话	
资质条件	
电子邮箱	

