

天津市滨海新区新城镇棚户区改造收尾项目（中部区域）02-41、02-42 地块还  
迁安置房工程施工图审查服务 竞争性磋商公告

（招标编号：YDCZ-2023028）

项目所在地区：天津市，市辖区，滨海新区

## 一、招标条件

本天津市滨海新区新城镇棚户区改造收尾项目（中部区域）02-41、02-42 地块还迁安置房工程施工图审查服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 26 万元，招标人为天津新南房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模：02-41 地块占地 34365.0 平方米，建筑面积约 9.24 万平方米，02-42 地块占地 25574.2 平方米，建筑面积约 6.98 万平方米

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)天津市滨海新区新城镇棚户区改造收尾项目（中部区域）02-41、02-42 地块还迁安置房工程施工图审查服务；

## 三、投标人资格要求

(001 天津市滨海新区新城镇棚户区改造收尾项目（中部区域）02-41、02-42 地块还迁安置房工程施工图审查服务)的投标人资格能力要求：1、营业执照副本或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书(复印件加盖公章)；

2、供应商须具备在有效期内的施工图设计文件审查机构认定证书，其中审查业务范围包含房屋建筑一类（复印件加盖公章）；

3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。供应商须提供 2021 年度或 2022 年度经会计师事务所审计的财务报告或本项目招标公告发布日期后由基本开户银行出具的资信证明；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。2022 年或 2023 年至少 1 个月的依法缴纳税收和社会保险费的相关证明材料扫描件。（专用收据或银行付款回单或社会保险缴纳清单）依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资。

5、投标人若为法人投标，须提供法定代表人身份证明书（需由法定代表人签字或盖章）和法定代表人身份证原件；投标人若为被授权人投标，须提供法定代表人身份证明书、法人代表授权书（需由法定代表人签字或盖章）和被授权人身份证原件及被授权人近3个月内的有效社保证明。

6、投标截止日前3年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（截至开标日成立不足3年的供应商可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明）；

7、为全面贯彻落实九部门联合印发的《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法[2016]285号）和《住房城乡建设部办公厅关于印发失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设分工方案的通知》，经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询为失信被执行人的投标单位，取消投标资格。投标人需自行打印系统平台查询结果，并加盖公章；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年04月21日09时00分到2023年04月27日16时00分

获取方式：（1）现场获取。（2）为了保证报名工作的顺利进行，提供网上领取报名方式，具体要求如下：①报名时请拨打项目联系人电话022-67163816，并将营业执照副本复印件加盖公章；法人代表资格证明书原件、法人身份证复印件加盖公章、授权委托书原件、被授权人身份证原件及被授权人近3个月内的有效社保证明复印件加盖公章后的扫描件，发至本公司邮箱：ydczzxgs@126.com；②项目联系人确认收到信息后，向供应商发送电子版报名表及招标文件费用汇款账户；③供应商填写完成后，将电子版报名表发送至我公司邮箱，并将招标文件费用电汇至我单位提供的汇款账户中；④报名日期以文件费到账日期为准，采购代理机构将依据供应商提供的信息开具文件费发票和发送电子版招标文件。每日9:00-11:00，14:00-16:00（法定节假日除外），未参加报名及购买招标文件的单位不具有参加本项目投标的资格。竞争性磋商文件的售价：500元/本。（磋商文件一经售出，所收费用概不退还）。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年05月04日09时00分

递交方式：天津远大创展工程咨询有限公司开标室（天津市滨海新区汉沽新开南路71号，三楼会议室）纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月04日09时00分

开标地点：天津远大创展工程咨询有限公司开标室（天津市滨海新区汉沽新开南路71号，三楼会议室）

## 七、其他

本项目为服务项目，具体内容及要求详见磋商文件。本项目不接受外国供应商参与磋商

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为天津市滨海新区新城安居建设有限公司。

## 九、联系方式

招标人：天津新南房地产开发有限公司

地址：天津市滨海新区新城镇津沽公路北侧与迎新路交口（天津滨海天赋成金属结构有限公司院内）

联系人：张工

电话：022-25399021

电子邮件：/

招标代理机构：天津远大创展工程咨询有限公司

地址：天津滨海-中关村科技园荣晟广场4号楼702-5

联系人：李鑫玮

电话：022-67163816

电子邮件：ydczzxgs@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李鑫玮（签名）

招标人或其招标代理机构：天津远大创展工程咨询有限公司（盖章）

