

泰州市港城酒店24楼SPA区域外包服务项目招标公告（二次）  
（招标编号：/）

项目所在地区：江苏省泰州市高港区

### 一、招标条件

本泰州市港城酒店24楼SPA区域外包服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为泰州市港城酒店有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模： 1、项目名称：泰州市港城酒店24楼SPA区域外包服务项目 2、采购方式：公开招标 3、最低限价：首年30万/年起租，租期三年，每年租金递增5%；三年租金总额为94.575万元。 4、采购内容及范围：对泰州市港城酒店24楼SPA区域外包。 5、合同工期：自合同签订之日起 3 年。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

泰州市港城酒店24楼SPA区域外包服务项目

### 三、投标人资格要求

泰州市港城酒店24楼SPA区域外包服务项目：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供下列材料：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为非专门面向中小企业的项目。

3、本项目不接受联合体参加投标。

本项目不 允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-08-16 09:00到2024-08-22 17:00

获取方式： 1、时间： 2024 年 08 月 16 日至 2024 年 08 月 22 日，每天上午9时至11:30，下午14时至17时（北京时间）； 2、方式：投标人的法定代表人或者法定代表人的授权委托人携带下列资料到泰州市医药高新区药城大道798号桃源里3幢301室江苏诚宸鸿项目管理有限公司办公室领取招标文件或以一个 PDF 文件格式发至电子邮箱

2750929334@qq.com。 (1) 法定代表人领取文件时应提供：法定代表人的身份证明书（原件）、身份证（复印件加盖公章）、企业营业执照（复印件加盖公章）。 (2) 法定代表人的授权委托人领取文件时应提供：法定代表人的授权委托书（原件）、受托人身份证（复印件加盖公章）、企业营业执照（复印件加盖公章）。 3、售价：每套售价300元，售后不退。（请转至微信账户：18020473821，且备注项目名称、缴款单位名称）

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-09-02 14:30

递交方式：现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-09-02 14:30

开标地点：泰州市医药高新区药城大道798号桃源里3幢301室（江苏诚宸鸿项目管理有限公司）

#### 七、其他

具体详见招标文件

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 泰州市港城酒店有限公司

地 址： 泰州市高港区港城路南侧

联 系 人： 李先生

电 话： 13815952018

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏诚宸鸿项目管理有限公司

地 址： 泰州市医药高新区药城大道798号桃源里3幢301室

联 系 人： 刘忠文

电 话： 18020473821

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）刘忠文（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）