

春丰花园室外所有消防管网（住宅和商铺）改造工程竞争性磋商公告

（招标编号：CXJT2024-N-C-02）

项目所在地区：江苏省, 苏州市

一、招标条件

本春丰花园室外所有消防管网（住宅和商铺）改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 44.417882 万元，招标人为苏州市相城区春丰花园业主委员会。

本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：人民币肆拾肆万肆仟壹佰柒拾捌元捌角贰分元整（¥：444178.82）

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)春丰花园室外所有消防管网（住宅和商铺）改造工程；

三、投标人资格要求

(001 春丰花园室外所有消防管网（住宅和商铺）改造工程)的投标人资格能力要求：1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

- 具有独立承担民事责任的能力；
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 法律、行政法规规定的其他条件；

2.本项目磋商响应单位需具有的特定资格要求：

- 具有有效期内的消防设施工程专业承包二级（含）以上资质；
- 具有有效的《安全生产许可证》；
- 拟选派项目经理具有机电工程二级注册建造师资质并具备《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（B类）；
- 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 09 月 29 日 09 时 00 分到 2024 年 10 月 10 日 17 时 00 分

获取方式：当场

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 10 月 12 日 14 时 00 分

递交方式：苏州市吴中区盘蠡新村 25-1 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 10 月 12 日 14 时 00 分

开标地点：苏州市吴中区盘蠡新村 25-1

七、其他

春丰花园室外所有消防管网（住宅和商铺）改造工程竞争性磋商公告

受 苏州市相城区春丰花园业主委员会的委托，诚信金泰建设管理（苏州）有限公司就其需要的春丰花园室外所有消防管网（住宅和商铺）改造工程在国内组织竞争性磋商采购。欢迎符合磋商采购文件资格条件的各供应商前来参加。

一、招标项目内容

(一) 项目编号：CXJT2024-N-C-02

(二) 项目名称：春丰花园室外所有消防管网（住宅和商铺）改造工程

(三) 采购预算：人民币肆拾肆万肆仟壹佰柒拾捌元捌角贰分元整（¥：444178.82）

(四) 建设周期：30 日历天。（实际进场日期以甲方书面通知为准）

二、磋商响应单位的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件；

2. 本项目磋商响应单位需具有的特定资格要求：

- (1) 具有有效期内的消防设施工程专业承包二级（含）以上资质；

(2) 具有有效的《安全生产许可证》;

(3) 拟选派项目经理具有机电工程二级注册建造师资质并具备《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B类);

(4) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的采购活动。

三、磋商文件获取

1.获取时间:自招标公告发布之日起至2024年10月10日每日9:00-17:00(节假日除外);

2.获取方式:诚信金泰建设管理(苏州)有限公司(苏州市吴中区盘蠡新村25-1)现场出售,人民币叁佰元/份,现金收讫,标书售后一概不退。报名时携带下述材料加盖公章

2.1、加盖单位公章的书面报名申请书原件(格式自拟须有单位报名委托代理人身份证复印件、联系电话、传真号码、单位地址);

2.2、有效的营业执照(三证合一)副本复印件、资质证书副本复印件、单位安全生产许可证复印件(加盖公章);

2.3、拟选派注册建造师(项目经理)证书原件及复印件、项目经理《安全生产考核合格证书》(B类)原件及复印件、身份证复印件(正反面);

2.4、本工程要求注册建造师无在建工程,投标单位需提供注册建造师无在建工程承诺书原件(格式自拟);

2.5、法定代表人身份证复印件,如为委托代理人办理,须提供企业法定代表人签字或加盖法人印鉴的授权委托书原件,并提供委托代理人有效身份证(正反面)、有效劳动合同和由社保机构出具的近三个月社保证明复印件;

2.6 参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;(格式自拟)

注:上述所有材料复印件须加盖单位公章,并按顺序装订成册一式一份,并在规定时间内送至招标代理公司。投标单位必须对报名资料的真实性负责)

四、磋商时间及地点

1.递交响应文件的时间:2024年10月12日13:30至14:00(北京时间)

2.提交响应文件截止时间:2024年10月12日14:00(北京时间)

3.磋商地点:苏州市吴中区盘蠡新村25-1一楼开标室

五、联系事项

1.招标代理机构:诚信金泰建设管理(苏州)有限公司

地 址：苏州市吴中区盘蠡新村 25-1

联系人：张双艳、徐珊珊 庞程悦

联系方式：17312310992（仅工作间接听）

2.采购人：苏州市相城区春丰花园业主委员会

联系人：段主任

联系电话：13812791318

地址：苏州市相城区春丰花园

六、其他事项

质疑形式：供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，根据《政府采购质疑和投诉办法》（中华人民共和国财政部令第 94 号）向代理机构提出质疑。供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

注：未依照采购公告要求报名的供应商，视为未参加该项政府采购活动，不具备对该项目提出质疑的法定权利。

七、公告

公告期限：自招标公告发布之日起五个工作日。

公告本次采购的有关信息将在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布，敬请留意。

请各单位领取本次磋商采购文件后，认真阅读各项内容，进行必要的磋商准备，并按文件的要求编制磋商响应文件，并按上述确定的时间、地点准时参加磋商。

诚信金泰建设管理（苏州）有限公司

2024 年 9 月 27 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为苏州市相城区春丰花园业主委员会。

九、联系方式

招 标 人：苏州市相城区春丰花园业主委员会

地 址：苏州市相城区春丰花园

联 系 人：段主任

电 话：13812791318

电子邮件：1348280564@qq.com

招标代理机构：[诚信金泰建设管理（苏州）有限公司](#)

地 址：[诚信金泰建设管理（苏州）有限公司](#)

联 系 人：[张双艳、徐珊珊 庞程悦](#)

电 话：[17312310992](tel:17312310992)

电子邮件：1348280564@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）