

汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目委托经营管理服务

(招标编号：0724-2320Z1760859) 中标候选人公示

国义招标股份有限公司（以下简称“招标代理机构”）在 2023 年 12 月 6 日发布招标公告的《汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目委托经营管理服务（招标编号：0724-2320Z1760859）的评审工作已圆满结束，现将中标候选人名单公示如下：

一、招标项目内容、用途：

标的名称	数量	最高限价	
汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目委托经营管理服务	1 项	筹备服务费：人民币65万元	基本管理费率：3% （为本项目自酒店开业之日起满二年后的基本管理费率）

注明：（1）最高基本管理费率为本项目自酒店开业之日起满二年后的基本管理费率。

（2）自酒店开业之日起满二年后的基本管理费按照酒店(含配套、康体设施)每月营业收入的中标基本管理费率。

详细技术规范请参阅招标文件中的用户需求书。投标人必须对本项目的全部内容进行投标报价，如有缺漏或投标报价超过本项目最高限价，将导致投标无效。

2、服务期限：期限自本合同生效之日起计至酒店正式开业届满 10 年之日止。

3、服务地点：汕头市东海岸新城塔岗围片区。

二、中标候选人公示内容如下：

中标候选人	投标人名称	筹备服务费（元）	第 1、2 年基本管理费率	第 3-10 年基本管理费率	服务期限	资格能力条件
第一中标候选人	广州白天鹅酒店管理有限公司	¥600,000.00	2.2%	2.5%	期限自本合同生效之日起计至酒店正式开业届满 10 年之日止	按招标文件要求响应
第二中标候选人	北京华虹酒店管理有限公司	¥649,000.00	2.2%	2.9%	期限自本合同生效之日起计至酒店正式开业届满 10 年之日止	按招标文件要求响应
第三中标候选人	广州市云凯酒店管理有限公司	¥638,000.00	2.2%	2.8%	期限自本合同生效之日起计至酒店正式开业届满 10 年之日止	按招标文件要求响应

三、评标情况：

本项目综合得分排名：

第一名：广州白天鹅酒店管理有限公司

第二名：北京华虹酒店管理有限公司

第三名：广州市云凯酒店管理有限公司

四、招标人、招标代理机构的名称、地址和联系方式：

招标人地址：汕头市东海岸新城和承大厦 15 楼
招标人联系人：郑泽杰
电话：0754-87272790
传真：0754-87272790
招标代理机构名称：国义招标股份有限公司
招标代理机构地址：广州市越秀区东风东路 726 号 19 楼
招标代理机构联系人：马倩升、林泽鑫
招标代理机构联系电话：0754-88860978、020-37861059
招标代理机构联系传真：0754-88848694、020-87616260

五、提出异议的渠道和方式：

公示期至 2024 年 1 月 2 日，投标人如有任何异议，投标人应将异议函正本原件（需由投标单位授权代表签字并加盖单位公章）在规定公示截止时间前送达国义招标纪检审计部，联系方式如下：

国义招标纪检审计部
地址：广州市东风东路 726 号 903 室
电话：020-37860711/715
联系人：郭小姐、李小姐

国义招标股份有限公司
2023 年 12 月 28 日

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____何达_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____国义招标股份有限公司_____（签章）

