

2024年中国联通河南驻马店上蔡、泌阳县分公司办公环境改造工程项目公告
(招标编号: SS37102412002804)

项目所在地区: 河南省, 驻马店市

一、招标条件

本2024年中国联通河南驻马店上蔡、泌阳县分公司办公环境改造工程项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金69.12万元, 招标人为详见公告。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见公告

范围: 本招标项目划分为2个标段, 本次招标为其中的:

(001)标段一: 上蔡; (002)标段二: 泌阳;

三、投标人资格要求

(001 标段一: 上蔡)的投标人资格能力要求: 详见公告;

(002 标段二: 泌阳)的投标人资格能力要求: 详见公告;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从2024年12月18日09时00分到2024年12月23日17时00分

获取方式: 详见公告

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025年01月08日14时00分

递交方式: 详见公告电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025年01月08日14时00分

开标地点: 详见公告

七、其他

本招标项目为(项目名称: 2024年中国联通河南驻马店上蔡、泌阳县分公司办公环境改造工程项目、招标编号: SS37102412002804), 招标人为中国联合网络通信有限公司驻马店市分公司, 招标代理机构为中邮通建设咨询有限公司。项目资金由招标人自筹, 资金已落实。项目已具备招标条件, 现进行公开招标, 有意向的潜在投标人(以下简称投标人)可前

来投标。

1. 项目概况与招标内容

1.1 项目概况：办公设施老化严重，部分丧失使用功能。建筑内卫生间：设施简陋、通风不畅，造成楼内气味难闻，已影响员工正常使用和办公。部分给排水管道锈蚀。门窗：门户破旧损毁、开关不严，需要更换。办公照明：楼梯间线路老化，照明灯具陈旧损坏，照度不足影响正常使用。室内渗漏：屋面局部漏水。墙顶地面：办公楼楼梯间墙面、顶棚脏污脱皮严重。

1.2 招标内容：

1.2.1 采购内容：标段一：上蔡县分公司办公环境改造工程。标段二：泌阳县分公司办公环境改造工程。技术要求：详见技术规范书。

1.2.2 项目规模：69.12 万元（上蔡 34.95 万元、泌阳 34.17 万元）。

1.2.3 工期：以甲方批准的开工报告中记载的开工日期起 45 日历日内完成；

1.2.4 保修期：自竣工验收合格之日起 2 年（屋面防水 5 年）；

1.2.5 缺陷责任期：自工程通过竣工验收之日起 2 年。

1.3 本项目划分两个标段，每个标段拟选 1 家中标人，本项目允许投标人同时中标的最多标段数为 1 个。标段一：上蔡，预算 34.95 万元；标段二：泌阳，预算 34.17 万元。

1.4 本项目设置最高投标限价，最高限价详见《投标一览表》，投标人投标报价高于最高投标限价的，其投标将被否决。

2. 投标人资格要求

2.1 投标人须为在中华人民共和国境内登记注册、根据中华人民共和国有关法律合法成立并存续的独立于招标人和招标代理机构的独立法人或其他组织。投标人如为企业法人，须提供企业法人营业执照扫描件；投标人如为事业单位或其他组织，须提供事业单位法人证书或登记证或组织机构代码证扫描件。

2.2 投标人须能提供增值税专用发票（提供承诺）。

2.3 投标人须具备有效的（1）建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质；（2）安全生产许可证（许可范围：建筑施工）。注：须提供以上证书扫描件，资质还需提供全国建筑市场监管公共服务平台查询截图。

2.4 人员要求：

（1）投标人的企业主要负责人须具备建设行政主管部门核发的且在有效期内的安全生产考核合格证（A 类）；

(2) 投标人为本项目至少配有 1 名项目负责人，项目负责人须具备二级及以上建造师注册证书（建筑工程）和建设行政主管部门核发的且在有效期内的安全生产考核合格证（B 类）；

(3) 投标人为本项目至少配有 1 名专职安全生产管理人员，专职安全生产管理人员须具备建设行政主管部门核发的且在有效期内的安全生产考核合格证（C 类）。

注：须提供证书扫描件及自 2024 年 1 月至今任意连续六个月的社保证明。

2.5 本次招标不接受联合体投标，中标后不得转包（提供承诺）。

2.6 投标人被列入“信用中国”失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与本项目投标活动；被列入“国家企业信用信息公示系统”的“经营异常名录”或“严重违法企业名单”拒绝其参与本项目投标活动（提供上述截图，或现场查询未列入）。

2.7 投标人不得存在下列情形之一（提供承诺）：

(1) 投标人被责令停业或破产状态的；

(2) 投标人被暂停或取消投标资格的；

(3) 投标人财产被接管、查封、扣押或冻结的；

(4) 投标人近一年 2023 年 12 月 1 日至本项目评审之日在河南联通组织的采购活动中，被认定存在串标、围标、骗标等行为；

(5) 投标人被列入中国联通或河南联通供应商黑名单且在禁入期的，以及列入黑名单的供应商所注册设立的与其现有经营业务相似的其他法人或组织；

(6) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，同时参加本项目中同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3. 资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查标准和内容见招标文件第三章“评标办法”，凡未通过资格后审的投标人，其投标将被否决。

4. 招标文件的获取

本项目为电子招标，不提供纸质招标文件。

4.1 招标文件获取时间：2024 年 12 月 18 日 09 时 00 分至 2024 年 12 月 23 日 17 时 00 分。

4.2 招标文件费用：售价 300 元人民币（使用“沃支付”支付招标文件费），售后不退。

4.3 招标文件获取方式：

第一步：供应商注册，获取账号密码。登录中国联通合作方自服务门户

（<https://www.cuecp.cn>）完成供应商注册（合作方角色需选择“供应商”，拟合作地域选

择项目所在地，技术支撑电话 010-67882255-3-8-2)。如果已经注册过联通供应商，请忽略此步骤。

第二步 请在中国联通合作方自服务门户 (<https://www.cuecp.cn>)“联通智慧供应链招标采购中心”登录，供应商点击“电子招投标”→“智慧供应链”→“项目参与(分招标、谈判、招募、比选)”→“寻找商机”页面中，查看购标期内的项目或搜索该项目关键字，点击【我要参与】，在弹出页中填写项目联系人信息，勾选参与标包，点击【保存】，即报名成功。报名后，供应商在“比选/招标项目管理”→“我参与的项目”菜单下找到该项目，点击【项目跟进】进入项目首页，可查看该项目下标包信息。供应商点击导航栏【购标】，在页面下方选择购买标包后，点击【立即结算】按钮，在弹出页中点击【沃支付】按钮，跳转至沃支付页面进行费用支付。购标成功后，供应商点击导航栏【下载招标文件】，在页面中点击对应标包的【下载】按钮，可将.megp 格式的招标文件压缩包下载至本地查看和编辑(注：网上支付进入沃支付界面后，若首次使用网上支付方式，点击“注册”按钮进行沃支付用户注册；若已有沃支付账号，则直接输入账号及密码信息等登录账号，然后选择付款方式、输入密码进行付款；如有针对对公沃账户注册、跟进审核进度及支付的问题请拨打：400-688-9900)。

第三步：招标文件下载后，需在“系统管理”-“共享文档下载”中下载相关控件，否则无法执行打开招标文件及投标文件编辑等工作。如确定参与投标，请到中国联通采购与招标网(www.chinaunicombidding.cn)“iPASS 服务”购买 IPASS 电子证书(该证书自申请之日起需至少 5 个工作日的时间到货)。投标人未及时完成相关电子操作所造成的后果，由投标人自行承担。iPASS 服务平台全国统一服务电话:010-88329999，如遇系统操作问题，请联系网站技术支持电话：010-67882255 转 3-3-1。

注 由于本项目采用电子招标，投标人需在公告要求的招标文件获取截止时间前在【中国联通合作方自服务门户(<https://www.cuecp.cn>)】完成中国联通内部供应商注册，若不注册将无法购买电子招标文件，注册成功后应立刻购买 iPASS 电子证书，若不购买 iPASS 电子证书则无法编辑及上传电子投标文件。由于投标人未及时完成相关电子操作所造成的后果，由投标人自行承担。已注册的供应商，请查验账户是否可以正常使用，数字证书是否购买或过期等问题。购标成功后，投标人也可以在“共享文档下载”中下载相关视频，学习如何编制投标文件。

5. 投标文件的递交

5.1 电子投标文件的递交：电子投标文件通过中国联通合作方自服务门户

(<https://www.cuecp.cn>)“联通智慧供应链招标采购中心”递交，投标截止时间为 2025 年 01 月 08 日 14 时 00 分。

5.1.1 投标人须在投标截止时间前完成上传电子投标文件。为避免因系统故障导致投标人无法上传投标文件或无法正常解密投标文件，投标人应提前验证系统可操作性（建议在投标截止时间前五日进行验证。提醒 电子招标系统一般在每周六、日或节假日进行升级、维护等操作，各投标人应尽量避免在此期间进行上传投标文件等操作，尽早在投标截止日前上传投标文件）。若投标人无法上传投标文件请及时通知招标代理联系人与后台协助处理。

5.1.2 投标截止时间前未完成电子投标文件上传的，视为撤回投标文件。投标截止时间后，电子投标文件无法上传。如投标人在投标截止时间止未在系统中填写报价、未上传投标文件或上传的投标文件有缺漏，将导致投标被否决。

5.1.3 投标人须使用“中国联通智慧供应链平台招标采购中心投标文件制作系统”制作生成的电子投标文件上传。制作系统和操作手册获取方式：登录中国联通合作方自服务门户 (<https://www.cuecp.cn>) 在“联通智慧供应链招标采购中心→我的工作台→共享文档下载”中获取。

5.2 本项目将于上述同一时间在中国联通合作方自服务门户 (<https://www.cuecp.cn>)“电子招标投标-联通智慧供应链招标采购中心”进行开标，招标人/招标代理机构邀请投标人的法定代表人或者其委托的代理人准时参加。

5.3 出现以下情形之一时，招标人/招标代理机构不予接收投标文件：

5.3.1 逾期送达或者未送达指定地点的；

5.3.2 未按照招标文件要求密封的；

5.3.3 未按照本公告要求获得本项目招标文件的。

6. 样品的递交

6.1 样品递交的时间、地点：/

6.2 检测相关费用：/

7. 发布公告的媒介

本招标公告同时在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、中国联通采购与招标网 (www.chinaunicombidding.cn) 上发布，其他媒介转载无效。

8. 联系方式

招标人：中国联合网络通信有限公司驻马店市分公司

地址：河南省驻马店市团结路 129 号

联系人：韩老师

电话：0396-2614476

电子邮件：hanby6@Chinaunicom.cn

招标代理机构：中邮通建设咨询有限公司

地址：郑州市金水区金水路 226 号楷林国际 B 座 2015 室

联系人：许良

电话：13253537900

电子邮件：zythn1@126.com

招标代理机构名称：中邮通建设咨询有限公司

2024 年 12 月 17 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：详见公告

地 址：详见公告

联 系 人：详见公告

电 话：详见公告

电子邮件：详见公告

招标代理机构：中邮通建设咨询有限公司

地 址：郑州市金水区金水路 226 号楷林国际 B 座 2015 室

联 系 人：许良

电 话：13253537900

电子邮件：zythn1@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）