

发布日期：2023-12-9 0:00:00

1.招标条件

本招标项目江苏省南繁科研育种基地提升工程建设-改造工程项目（ABF栋及配套工程）（施工）（项目编号：syzw20231208008）已由三亚市现代服务业产业园管理委员会以2310-465205-04-05-555723批准建设，招标人(项目业主)为江苏省种子南繁南鉴站，建设资金来自企业，项目出资比例为政府投资100.00%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1建设地点：海南省三亚市海棠区藤桥新民路1号

2.2项目内容及规模：本项目总建筑面积为1826.24㎡，改造内容分别包含：土建、给排水、消防、电气、暖通、综合管网等工程。计划工期：365日历天加缺陷责任期：730日历天。招标控制价9,815,225.7元。

2.3计划工期（服务期）：365日历天。

2.4标段划分：

标段1:标段名称:江苏省南繁科研育种基地提升工程建设-改造工程项目
(ABF栋及配套工程) (施工) ;标段编号:syzw20231208008001;标段类型:施
工;控制价:9815225.7000

2.5招标范围：

标段1:施工总承包，包括土建、结构加固、给排水、电气、弱电、暖通等
(具体以工程量清单和图纸为准)。

2.6质量要求：

标段1:合格

2.7 不应用BIM技术。

3.投标人资格要求

3.1 标段1：本次招标要求投标人须具备 独立法人资格和有效的安全生产许可证，且同时具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》【建市〔2020〕94号】已换发新证取得相应资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目负责人（项目经理）须具备在本单位注册的建筑工程专业二级（含以上级）注册建造师执业资格，要求未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）。

3.2 标段1：本次招标 接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）提交联合体各成员单位共同签订的共同投标协议，明确各成员单位各自的权利和义务以及应当承担的责任，同时载明联合体各成员单位的具体工作分工；（2）联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的施工资质或资格以及施工能力；（3）联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独或者以其他联合体成员的名义参加同一项目的投标；（4）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（5）联合体成员不得超过2家（含本数），投标时需提交联合体协议书，联合体各方须以联合体牵头人的名义投标及缴纳投标保证金。

3.3各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1个标段投标，但最多允许中标 1 个标段（适用于分

标段的招标项目)。

3.4投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。3.5“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制。3.6信誉要求：2020年01月01日至投标人递交投标文件截止之日止投标人无住房和城乡建设部、海南省住房和城乡建设厅及我市建设行政主管部门认定的限制期内不得参加招标投标的行为。3.7其他要求：投标人须在海南省数字认证中心办理CA数字证书。

4.招标文件的获取

4.1请于 2023年12月09日 00时00分至2023年12月14日 00时00分，从全国公共资源交易平台（海南省）（http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/）下载招标文件。

4.2 标段1（标段名称：江苏省南繁科研育种基地提升工程建设-改造工程项目（ABF栋及配套工程）（施工））：招标文件每套售价；0元，（提供选择 不含 图纸），售后不退；投标保证金的金额为：100,000元。

5.投标文件和保证金的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024-1-3 15:30:00，地点为：三亚市公共资源交易中心三亚开标室4（三亚市吉阳区新风街259号）。（适用于现场递交）

5.2投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024-1-3 15:30:00。投标人应当通过数字身份认证锁登录全国公共资源交易平台（海南省）（http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/）上传。（适用于网络递交）

5.3投标保证金到账截止日期：2024-1-3 15:30:00，投标保证金的形式：网上支付或线下银行转账支付、银行保函、电子保函、建设工程投标保证金支付等。银行转账应当从其基本账户中转出，支付地址：http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/。

5.4逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6.发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（海南省）》、《全国公共资源交易平台（海南省）·三亚市》、《中国招标投标公共服务平台》等媒介上发布。

7.其他

7.1投标人须在全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系(http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/)中登记企业信息，然后登陆招标投标交易平台(http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/)下载，查看电子版的招标文件及其他文件；

7.2电子标（招标文件后缀名.GZBS）：必须使用最新版本的电子投标工具（在http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml下载投标工具）制作电子版的投标文件；

非电子标（招标文件后缀名不是.GZBS）：必须使用电子签章工具（在http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml下载签章工具）对PDF格式的电子投标文件进行盖章(使用WinRAR对PDF格式的标书加密压缩)；

7.3投标截止时间前，必须在网上上传电子投标书——（电子标：投标书为GTBS格式；非电子标：投标书需上传PDF加密压缩的rar格式）；

7.4开标的时候必须携带加密锁(CA数字认证锁)和光盘、U盘拷贝的电子版投标书。

8.联系方式

招标人：江苏省种子南繁南鉴站

招标代理机构：四通（海南）建设集团
有限公司

地 址：南京市龙江小区江苏农林大厦

地 址：海南省海口市美兰区碧
海大道29号海口恒大美
丽沙天璟02栋2单元8层
0810房

联系人：吴工

联 系 人：刘工

电 话：025-86263231

电 话：0898-88225986

招投标监督 三亚市现代服务业产业园管理委员会
部门：

联系电话：0898-38853810