

SMG 全媒体创新平台（东方智媒城）项目二期施工图设计文件审查招标公告
（招标编号：20230509001）

项目所在地区：上海市

一、招标条件

本 SMG 全媒体创新平台（东方智媒城）项目二期施工图设计文件审查已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 336500 万元，招标人为上海东方智媒城建设开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 SMG 全媒体创新平台（东方智媒城）项目二期施工图设计文件审查，预算金额 150 万元；服务期：本工程服务期限为自中标通知书发放之日起至竣工验收完毕为止。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) SMG 全媒体创新平台（东方智媒城）项目二期施工图设计文件审查；

三、投标人资格要求

(001) SMG 全媒体创新平台（东方智媒城）项目二期施工图设计文件审查的投标人资格能力要求：1、投标人应具备独立法人资格或其他组织；
2、法人的分支机构以自己的名义参与投标时，应提供依法登记的相关证明材料和由法人出具的对该投标活动承担全部直接责任的明确的书面承诺；
3、须为房屋建筑施工图设计文件审查机构（含超限）一类机构。（以上海市住房和城乡建设管理委员会发布的《2022-2023 年度上海市建设工程施工图设计文件审查机构重新认定公示名单》为准）。
4、近三年（2020 年 01 月 01 日起）内，在经营活动中没有重大违法记录，未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单；

本项目不允许联合体投标。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 10 日 09 时 00 分到 2023 年 05 月 14 日 16 时 00 分

获取方式：在招标文件获取时间内（9：00-11:00, 13:30-16:00 北京时间，节假日除外



不接受报名)接收投标申请人的报名并领取招标文件,同时支付招标文件工本费 1000 元/本。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 05 月 31 日 09 时 00 分

递交方式: 上海市恒通路 222 号 18 楼会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 05 月 31 日 09 时 00 分

开标地点: 上海市恒通路 222 号 18 楼会议室

七、其他

1、本项目情况: 建设地点为闵行区浦江镇, 基地东至浦科路、南至建泽路, 西至浦星公路, 北至周浦塘。总建筑面积约 273886.6 平方米, 其中: C-01A-07 地块: 本项目总用地面积 39211.1 平方米, 容积率 2.5, 建筑密度 45%。由 4 栋研发大楼(含实验室)、1 栋配套服务楼, 1 栋垃圾房和 1 座地下车库组成。其中三栋高层建筑高度为 45.45 米, 1 栋高层建筑高度 59.55 米, 1 栋单层建筑高度 7.65 米。总建筑面积 130799.6 平方米, 其中地上建筑面积 99599.6 平方米, 地下建筑面积约 31200 平方米地上计容建筑面积 98027.7 平方米C-02A-02 地块: 本项目总用地面积 39014.8 平方米, 容积率 2.5, 建筑密度 45%。由 6 栋研发大楼、1 栋配套服务楼, 1 栋垃圾房和 1 座地下车库组成。其中 1 栋高层建筑高度为 45.45 米, 1 栋高层建筑高度 41.25 米, 1 栋高层建筑高度 59.55 米, 2 栋多层建筑高度为 21.75 米, 1 栋多层建筑高度为 23.95 米, 1 栋单层建筑高度 7.65 米。总建筑面积 143087 平方米, 其中地上建筑面积 99587 平方米, 地下建筑面积约 43500 平方米,地上计容建筑面积 97537 平方米。

2、采购内容: 详见技术要求

3、购买标书需要提交的资料: 工商营业执照原件和一份复印件; 企业法人授权书原件, 授权委托人身份证原件和一份复印件, 授权委托人近一月单位社保证明, 无重大违法的承诺(格式自拟), 未被列入“信用中国”网站失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网政府采购严重违法失信行为记录名单, 2022-2023 年度上海市建设工程施工图设计文件审查机构重新认定公示名单。上述资料复印件加盖公章, 提供资料不全者将拒绝其报名。

4、购买标书、报名地点及联系方式: 报名地点: 上海市恒通路 222 号 18 楼 联系人: 焦开源 赵庆春 电话: 13761588598 传真: 021-22056901

八、监督部门



本招标项目的监督部门为上海东方智媒城建设开发有限公司。

九、联系方式

招标人：上海东方智媒城建设开发有限公司

地址：上海市闵行区陈行路 2388 号浦江科技广场 9 号楼 11 层

联系人：沈丹姣

电话：021-52586130

电子邮件：/

招标代理机构：上海申元工程投资咨询有限公司

地址：上海市恒通路 222 号 18 楼

联系人：焦开源

电话：13761588598

电子邮件：646989416@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  签名

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）



上海申元工程投资咨询有限公司