

# 招标公告（公开招标）

招标编号：POWERCHINA-JZ0306-24003

## 一、招标条件

中国电建地产集团有限公司以公开招标方式采购 2025-2026 年室内免漆门，采购计划使用 各项目筹集资金 用于本次招标后所签订合同的支付。

## 二、项目概况、招标范围

1、项目概况：纳入中国电建地产集团有限公司经营管控体系的全资、控股、参股项目（政府另有要求或合同另有约定的除外）的室内免漆门集中采购。

2、招标范围：产品标准化配合服务、生产、打样封样、包装、运输、卸车、二次搬运、安装、成品保护（含因运输碰撞造成的变形修复）、验收配合、现场配合、营销配合、移交物业、售后服务等相关工作。覆盖范围包括北京、天津、济南、唐山、兴隆、抚顺、石家庄、沈阳、南京、杭州、上海、苏州、武汉、长沙、荆州、南昌、合肥、宜昌、广州、深圳、佛山、东莞、惠州、中山、珠海、重庆、郑州、西安、安康、晋中、成都、绵阳、贵阳、昆明、雄安等地以及未来两年电建地产开发项目所在地。

3 采购数量：具体详见招标文件中报价清单。

序号	物资名称	规格型号	数量 (樘)
1	室内免漆门	卧室单开门、厨卫单开门、储物间双折叠门等	3708

4、集中采购应用时间跨度：2 年。

5、供货周期：室内免漆门样板房供货期不长于 20 日历天；批量供货期不长于 40 日历天。

6、交货地点：各项目工地指定位置。

7、质量要求：合格，符合国家及地方关于室内门的生产、安装及验收等方面的各项规范，符合招标文件中技术标准的全部要求。

8、质保期：质保期为三十个月，保修期从货物全部送抵本合同所约定的位置并完成安装，项目全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完

成完工验收，且项目首批次集中入伙之日起计。

9、采购模式：供货及安装

### 三、投标人资格要求

投标人必须满足以下全部资格要求：

1、服务能力要求：投标人须为生产厂家，且必须是在中国境内依法注册的企业法人，产品取得国家授权、许可的第三方产品检验检测机构出具的合格证书或检验合格报告，出具的检验报告不低于1个采购规格的产品，具有本采购项目所需的服务能力和专业技术能力。

2、业绩要求：近三年（2021年至今）具有克而瑞2023年销售排行榜100强房企有1个战略合作业绩或项目合同至少2个（投标人的业绩证明资料包括对应的合同复印件，要求能体现合同签订时间、签约主体、服务范围及合同总金额等内容）。

3、履约信用要求：投标人必须具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态，提供2021-2023年经审计的财务报告正文及资产负债表、利润表、现金流量表，且自成立以来在经营活动中没有重大违法记录，不是项目开发所在地政府禁入单位。

4、投标人未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))失信惩戒名单。

5、本项目不接受联合体投标。

6、本项目不接受代理商投标。

7、投标人不存在《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》禁止投标的情形。

### 四、招标文件的获取

1、凡满足本公告规定的投标人资格要求并有意参加投标者，请于2024年11月1日19:00前（北京时间）在中国电建设备物资集中采购平台(<https://ec.powerchina.cn>，以下简称“集采平台”)获取招标文件。

2、有意参加投标者需在线上传下列资料后方可下载标书：

获取招标文件经办人身份证和法定代表人签发的针对本招标项目获取招标

文件授权委托书或介绍信（加盖公章）扫描件（合并文件上传）。

## 五、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024年11月19日10时10分（北京时间），投标人应在截止时间前通过集采平台递交电子投标文件。

（1）本次采购将通过集采平台全程在线开展，电子投标文件的加密、提交等流程须各投标人在线进行操作。投标人须提前办理数字证书用于在线投标，办理方式1)直接下载“中招互连”APP自助办理数字证书，客服电话：4000809508；方式2)请登陆 <https://ec.powerchina.cn/caHandle.html> 联系客服提供相关材料办理实体数字证书，并严格按照要求进行在线投标，因操作流程失误造成的投标失败将由投标人自行承担后果。

（2）各投标人须登陆集采平台使用数字证书进行电子投标文件的编制、加密和在线投递。请各投标人充分考虑文件大小、网络速度的影响并预留充足的时间，逾期将无法提交（电子投标文件的在线投递建议至少提前12小时完成）。

2、投标截止时间及递交地点如有变动，招标人将及时通过集采平台通知所有已购买招标文件的投标人。

3、递交投标文件前须在中电建集中采购电子平台向中国电建地产集团有限公司或股份公司申报合格供应商资格，成为合格供应商后方能进行投标文件递交和开标。因投标人自身原因导致合格供应商资格未能申报成功，造成投标文件无法递交和开标的，由投标人承担其全部后果。

4、合格供应商申报及集采平台使用问题可咨询平台客服，客服电话：4006-27-4006，具体联系方式请根据网站首页“联系我们”列表中查找相应客户经理电话。

## 六、评标办法

采用综合评估法。

## 七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国电建招标与采购网(<http://bid.powerchina.cn>)、中国电建设备物资集中采购平台(<https://ec.powerchina.cn>)和中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)上发布。

## 八、联系方式

招标人：中国电建地产集团有限公司

地址：北京市石景山区古城南里东街 33 号院 3 号楼

邮编：100043

联系人：李女士

电话：18615702693

电子邮箱：linanyao-re@powerchina.cn

招标代理机构：北京荣广盛工程管理有限公司

招标代理机构地址：北京市海淀区马甸东路 17 号金澳国际写字楼 718 室

联系人及方式：任雪

电话：13120109257

电子邮箱：77811692@qq.com

## 九、纪检监督机构

投标人或者其他利害关系人认为本次招标活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向中国电建地产集团有限公司纪委办公室（010-68785656）提出投诉。

中国电建地产集团有限公司

（电子签章）

2024 年 10 月 23 日