

长沙区域2023~2025年度消防设备日常维护及维修工程 询比采购公告

本项目 长沙区域2023~2025年度消防设备日常维护及维修工程 已具备采购条件，现公开邀请供应商参加询比采购活动。

1、采购项目简介

1.1 采购项目名称：长沙区域2023~2025年度消防设备日常维护及维修工程；

1.2 采购人：武汉智园科技运营有限公司；

1.3 采购项目资金落实情况：已落实；

1.4 采购项目概况：本项目包含长沙区域5个项目消防设备日常维护及维修工程，建筑面积约58.4万平方米，合同估算价约为人民币45万元/年（服务期为2年）；

1.5 成交供应商数量及成交份额：

R一家；

2、采购范围及相关要求

2.1 采购范围：长沙区域各项目公司消防日常维护及维修工程，包括并不限于长沙国企北、长沙研创、长沙创新城、长沙金霞、长沙隆等项目消防设备日常维护及维修；

2.2 标段划分：本项目共有1个标段，每个供应商可参加1个标段的询比采购活动，最多允许获取其中1个标段成交资格。各标段划分情况：无；

2.3 计划工期：以各项目公司实际需求为准；

2.4 建设地点：长沙区域各项目公司；

2.5 技术要求：对消防系统故障以及隐患进行处理、排除；对消防工程范围内各系统故障以及易损件的维护、修理、更换。（详见采购需求）

2.6 合同期限：自合同签订日期起两年为服务期限，合同年维保服务时间以合同签订日期为准。如果合同期间内中标人服务不到位、维修不及时等问题出现三次以上，招标人有权单方面解除合同。

2.7 承包方式：本项目采取“年度维保费用+维修费用”方式进行承包施工。接到项目开工令后，进场一周内排查项目消防故障，出具维修项目清单、费用及维修方案，报甲方审核，费用双方另行协商。

3、供应商资格要求

3.1 供应商应满足如下要求：

3.1.1 依法设立：有效的营业执照（副本）、税务登记证（副本）扫描件；或三证合一的营业执照（副本）复印件（加盖公章，原件备查）；

3.1.2 资质要求：供应商具备有效的消防设施工程专业承包二级及以上资质和《施工企业安全生产许可证》；供应商必须满足中华人民共和国应急管理部令（第7号）《社会消防技术服务管理规定》第五条“从事消防设施维护保养检测的消防技术服务机构”的要求，并提供“社会消防技术服务信息系统”中“服务类型”包含消防设施维护保养检测的查询截图；

3.1.3 财务要求：供应商应提供近年财务会计报表，包括资产负债表、利润表。近年财务会计报表年份是指：2020年度、2021年度、2022年度近三年无亏损。（供应商的成立时间少于该规定年份的，应提供成立以来的财务会计报表）；

3.1.4 业绩要求：供应商近三年（2020年7月1日至2023年7月1日，以合同签订为准）承接过一项类似项目业绩（类似项目是指：消防维保的项目合同额≥10万元或消防维保的项目建筑面积≥15万平方）；

3.1.5 信誉要求：（1）未被依法暂停或取消投标资格，（2）未被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，（3）未进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形，（4）在最近三年内未发生重大工程质量问题，（5）在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）未被列入严重违法失信企业名单，（6）在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人名单，（7）在近三年内供应商及其法定代表人（单位负责人）、拟委任的项目经理（如有）无行贿犯罪行为，（8）不存在法律法规规定的不得存在的其他情形；

3.1.6 承担本项目的项目管理机构主要人员要求：

拟派项目负责人需有注册消防工程师资格证书，技术员需具有建（构）筑物消防员或消防设施操作员四级及以上证书，以

上人员均应提供社保证明材料；

3.1.7其他要求：供应商需服从甲方项目业务需要进行调配。

3.2本次采购活动不接受联合体。

4、询比采购文件获取

4.1 凡有意参加询比采购活动者（若为联合体申请，指联合体所有成员），应当在湖北联投电子采购平台（以下简称“电子采购平台”，下同）（网址：<http://www.ltzxgl.com.cn>）进行注册登记。

4.2 完成注册登记后，请于2023年9月7日至2023年9月9日24:00时止（北京时间、下同），通过互联网使用会员登录“电子采购平台”，在所申请标段缴费并下载询比采购文件。联合体申请的，由联合体牵头人下载询比采购文件（具体操作参见“电子采购平台”—服务专区—注册指南—采购（招标）文件下载指南）。未按规定从“电子采购平台”下载询比采购文件的，采购人（“电子采购平台”）拒收其响应文件。

4.3询比采购文件每个标段售价0元，售后不退。

5、响应文件的递交

5.1响应文件递交截止时间：2023年9月13日09时00分。

5.2供应商应当在响应文件递交截止时间前，通过互联网使用会员登录“电子采购平台”，选择相应标段将电子响应文件上传。供应商完成响应文件上传后，“电子采购平台”即时向供应商发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传的电子响应文件，采购人（“电子采购平台”）将予以拒收。

6、公告发布的媒介

本项目询比采购公告在中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com>）、湖北联投电子采购平台（网址：<http://www.ltzxgl.com.cn>）上发布。

7、其他

7.1本次采购评审办法采用合理低价法。

8、联系方式

采购人：武汉智园科技运营有限公司

地址：武汉市东湖新技术开发区软件新城1.1期A8栋B座3楼

联系人：王理

电话：18802735996

2023年9月6日