

浙江泰顺经济开发区配套基础设施项目-南部产业园科创中心及配套工程招标公告

1. 招标条件

浙江泰顺经济开发区配套基础设施项目-南部产业园科创中心及配套工程已泰顺县发展和改革局以泰发改审字(2023)313号、泰发改审字(2024)271号批准建设,建设资金来自财政统筹,出资比例为100%,项目业主为浙江泰顺经济开发区管理委员会,招标人为浙江泰顺经济开发区管理委员会,委托代理机构为温州创科工程管理有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的浙江泰顺经济开发区配套基础设施项目-南部产业园科创中心及配套工程的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况:本项目投资估算/万元,工程概算18275.7万元,其中建安工程造价15286.4万元,建设规模:本项目建设内容为新建综合楼及室外附属配套。项目总用地面积11656.12平方米,总建筑面积36817.96平方米,其中地上建筑面积24478.85平方米,地下建筑面积12339.11平方米。项目容积率2.1,绿地率25%,建筑密度39.49%。具体详见工程量清单与图纸。建设地点:南部产业园XC-02-04地块。

2.2招标范围:本项目位于南部产业园XC-02-04地块,项目总用地面积11656.12平方米,总建筑面积36817.96平方米,其中地上建筑面积24478.85平方米,地下建筑面积12339.11平方米,基坑深度9.6米,最大跨度20.4m,共有4幢建筑,包含科研用房、服务中心、停车位、地下建筑及附属配套等内容,地上建设为框架结构建筑,配套建设给排水、强弱电等工程。具体详见工程量清单与图纸。本次招标建安工程造价12993.4347万元(暂定)。

2.3施工总工期:720日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 是 否

2.5 是否专门面向中小企业预留

是

否(不专门面向中小企业采购的原因及适用条款)

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库(2020)46号第六条

(三)按照本办法规定预留采购份额无法确保充分供应、充分竞争,或者存在可能影响政府采购目标实现的情形;

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

2.6.1本标段整体面向中小企业;

2.6.2本标段联合体形式面向中小企业,以联合体形式参加本次投标的,联合体中中小企业承担的合同份额需达到(不低于40%)以上。

3. 投标人资格要求

(一) 投标人:

3.1具备建筑工程施工总承包三级及以上资质;(对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态)

3.2具备有效的企业安全生产许可证,企业主要负责人(法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人)具有对有效的安全生产考核合格证书;

3.3自2019年01月01日以来已完成过单个项目总建筑面积2万平方米及以上或合同金额为1亿元及以上的一般公共建筑工程业绩;(业绩金额暂定,最终业绩不高于招标控制价的80%进行设置)

3.4本次招标接受/不接受联合体投标;

联合体投标的应满足下列要求: ;

3.5 ;

3.6面向中小企业招标的,投标人(或联合体中的中小企业)须为中小企业,并提供《中小企业声明函》。

(二) 拟派项目负责人:

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业一级建造师执业资格(职称:), 同时具有对有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程担任项目负责人(包括工程总承包项目中的施工负责人)的,不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标;

拟派项目负责人自 年 月 日以来 承接过/完成过 业绩;

£3.8 / 。

(三) 其他:

3.9投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单(以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准);

3.10投标人及其拟派项目负责人自2021年1月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录;

3.11投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单;

3.12投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单;

3.13 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.14 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

3.15 /___。

4. 招投标方式

4.1 公开招标。

4.2R 采用评定分离，£ 不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放温州市公共资源交易网泰顺分网-<https://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229678448/index.html>。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录温州市公共资源交易网泰顺分网-<https://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229678448/index.html>自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

5.4 未在温州市公共资源交易网-电子交易平台注册并办理CA的投标人，请到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网-办事指南-企业注册及CA办理（网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html>）。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年12月10日15时00分，电子招标投标交易平台：温州市公共资源交易网泰顺分网-<https://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229678448/index.html>。

7. 联系方式

招标人：浙江泰顺经济开发区
管理委员会

地址：泰顺县罗阳镇文祥大道人防大
楼

联系人：陈先生

电话：0577-67589566

邮箱：/

招标代理机构：温州
创科工程有限公
司

地址：泰顺县罗阳镇新城文祥大
道588号宏飞商务楼3号楼四楼

联系人：毛女士

电话：0577-67593450

邮箱：/

2024年11月18日