

上海市建设工程暂估价工程评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2102HP0373	标段号：	C01ZG001			
招标人：	泛海建设控股有限公司					
招标代理机构：	上海颐群建设工程咨询有限公司					
联系人：	阎霆	联系电话：	15800631998			
联系地址：	黄浦区瞿溪路801号501室					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	黄浦区董家渡社区310街坊地块项目精装修工程（VI标段）					
最高投标限价：	9200856（元）（920.0856万元）					
合理低价：	767.2398（万元）	下浮比率：	0%			
剔除最高报价项百分比（P）：	29%	剔除最低报价项百分比（Q）：	20%			
招投标情况（共7个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
上海康业建筑装饰工程有限公司	第一中标候选人	汤嘉琳	45			912.2787
上海康昌建设工程有限公司	第二中标候选人	李雪霞	45			914.2019
上海晶成建筑安装工程有限公司	第三中标候选人	李宗泽	45			915.7396
上海益江建设工程有限公司		黄黎宏	45			919.8172
上海中亚建设集团有限公司		余银江	45			918.5862
上海劲豪建设工程有限公司		姜利儒	45			917.3582
上海先荣建筑集团有限公司		王泽	45			916.6897
公示期限：	2024-03-13 至 2024-03-16					
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：泛海建设控股有限公司

发布日期：2024年03月13日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
			<p>1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。（如为政府采购采用整体/标段采购中小企业的项，投标人未提交《中小企业声明函》。）</p> <p>1.3（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照不全。（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（2）投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>1.3（3）项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或评标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未满足180天，不得参与本标段投标。（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（4）投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。</p> <p>1.3（5）项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十五条进行评审。</p> <p>1.3（6）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>1.3（7）企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>1.3（8）投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>1.3（9）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>1.3（10）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>1.3（11）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>1.3（12）投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>1.3（13）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>1.3（14）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>1.3（15）投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>1.3（16）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>1.3（17）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>1.3（18）投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>1.3（19）投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>1.3（20）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>1.3（21）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>1.3（22）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>1.3（23）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>1.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1.5 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的</p> <p>1.5（1）未按招标文件要求提交投标保证金；</p> <p>1.5（2）工期超过招标文件规定；</p> <p>1.5（3）质量不满足招标文件规定；</p> <p>1.5（4）对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；</p> <p>1.5（5）施工进度计划表缺失、工序遗漏或者错误；</p> <p>1.5（6）施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）；</p> <p>1.5（7）重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符；</p> <p>1.5（8）危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。</p> <p>1.5（9）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>1.5（10）未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>1.6 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>1.7/</p>



依据

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）

序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2投标报价高于最高投标限价。 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5/		



三、 评标委员会技术标评分(合格分数)

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	上海益江建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	上海中亚建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	上海劲豪建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	上海先荣建筑集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	上海晶成建筑安装工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	上海康昌建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
7	上海康业建筑装饰工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

四、 评标委员会商务标评分

序号	投标人名称	投标报价（万元）	合理最低价（万元）	排序
1	上海康业建筑装饰工程有限公司	912.2788	767.2398	1
2	上海康昌建设工程有限公司	914.202	767.2398	2
3	上海晶成建筑安装工程有限公司	915.7396	767.2398	3
4	上海先荣建筑集团有限公司	916.6897	767.2398	4
5	上海劲豪建设工程有限公司	917.3582	767.2398	5
6	上海中亚建设集团有限公司	918.5862	767.2398	6
7	上海益江建设工程有限公司	919.8172	767.2398	7

五、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海康业建筑装饰工程有限公司项目负责人（汤嘉琳）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2019100135166	怡球集团上海办公楼	框架	7300	2019-09-27	2900	2019-10-01至2021-05-30
W2022110136342	上海市新江湾嘉誉项目上海博邻服务式公寓2#楼工程	框架	12964	2022-11-16	2900	2022-11-25至2023-06-25

上海康业建筑装饰工程有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
苏地2017-WG-39号（大悦春风里天悦二期精装修一标段）	3205071802060103	苏州市相之悦房地产开发有限公司	23600	8193.650	2019-12-27	2020-04-08至2021-10-14
长风地区1号地块（国浩长风城二期东地块项目）室内精装修	W2020050134351	中建三局集团有限公司	56000	9688.8	2020-03-10	2020-03-15至2021-07-24
字节跳动上海漕河泾中心B栋装修工程	W2021050131118	上海今日头条科技有限公司	39602	5800	2021-04-12	2021-06-20至2021-10-25
翰森（上海）总部办公大楼装修工程	W2020110106407	翰森（上海）健康科技有限公司	12799	4189.5188	2020-11-13	2020-12-06至2021-09-06
上海均胜百瑞自动驾驶研发有限公司研发中心项目	W2021030134502	均胜汽车安全系统研发（上海）有限公司	29000	5166.0822	2021-01-12	2021-04-28至2021-12-30
虹口区提篮桥街道hk314-05号地块综合开发项目塔楼精装修标段II-T2塔楼	W2022080131992	上海坤茂置业有限公司	29524	4273.1033	2022-08-01	2022-07-15至2023-01-31
世邦魏理仕上海办公室装修项目施工总承包	W2022110139880	世邦魏理仕（上海）管理咨询有限公司	4237	2099.7327	2022-11-30	2022-12-15至2023-04-10
国安路758弄装修项目	W2023050133724	上海山溪地房地产开发有限公司	26299	4468.1453	2023-05-15	2023-05-20至2023-12-15

上海康业建筑装饰工程有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
徐汇滨江188N-K-2、188N-M-1、188N-O-1地块商办楼项目施工总承包（桩基工程除外）工程	W2023110131151	上海寰宇城市投资发展有限公司	16500	5150.9886	2023-09-27	2023-09-30至2024-06-20
海趣路208弄28号装修项目	W2023110131667	安狮汇聚（上海）商业管理有限公司	34340	7540.4522	2023-11-03	2023-11-20至2024-10-20

上海康昌建设工程有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
SFC上影影城(赣商厦)项目装饰工程	w2019100130684	上海影股影院管理有限公司	项目面积4471.94 m ²	790.6219	2019-09-25	2019-09-30至2019-12-13
市北15-02地块1#楼套内精装修分包工程2标(11-19层)	W2022030131038	龙元建设集团股份有限公司	总建筑面积87483m ²	1680	2021-01-10	2022-01-22至2022-08-29
市北15-02地块1#楼套内精装修分包工程1标(2-10层)	W2022010105331	龙元建设集团股份有限公司	总建筑面积87483m ²	1600	2021-12-20	2022-01-01至2022-08-29
静安区三泉路524号装修工程	W2020110103214	上海凯成控股有限公司	建筑面积1279.26m ²	812.1386	2020-11-06	2020-11-08至2021-03-08

上海康昌建设工程有限公司项目业绩(在建项目)

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
水电路198号房屋装修为公共租赁住房项目	W2023080137504	上海市虹口公共租赁住房投资运营有限公司	/	534.8135	2023-08-17	2023-09-15至2023-12-13

上海晶成建筑安装工程有限公司项目业绩(近年完成的类似项目)

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
上海田野投资管理有限公司装修项目	W2021070142687	上海田野投资管理有限公司	15000平方米	2300	2021-05-20	2021年5月21日至2021年9月30日
上海尼为智能科技有限公司年产20条罐头生产线、10条灌装生产线和30台其他包装机械生产建设项目	W2021090135182	上海尼为智能科技有限公司	21038平方米	6000	2021-09-10	2021年9月18日至2022年9月18日

上海晶成建筑安装工程有限公司项目业绩(在建项目)

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
新建莘庄镇222号地块(莘庄地铁站上盖综合开发项目)一期工程、二期工程、三期工程、四期工程、五	W2023120130401	上海莘天置业有限公司	/	5606.5290	2023-10-19	2023年10月20日至2024年9月30日