

凯睿思覆铜板新材料项目（一期）1#、2#倒班楼精装修工程项目工程总承包招  
标投标信息公示表（重新评标）  
（招标编号：0623-2475N2110389）

公示结束时间：2025年01月02日

一、评标情况

标段(包)[001]凯睿思覆铜板新材料项目（一期）1#、2#倒班楼精装修工程项目  
工程总承包：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：湖南天地人和装饰工程有限公司（联合体牵头人）、中外建  
华诚工程技术集团有限公司，投标报价：848.685810万元，质量：合格，工期/  
交货期/服务期：90天；

中标候选人第2名：湖南金马装饰工程有限公司（联合体牵头人）、上海开艺设  
计集团有限公司，投标报价：843.802924万元，质量：合格，工期/交货期/服  
务期：90天；

中标候选人第3名：天韵建设集团有限公司（联合体牵头人）、天津中怡建筑规  
划设计有限公司，投标报价：836.800195万元，质量：合格，工期/交货期/服  
务期：90天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(湖南天地人和装饰工程有限公司（联合体牵头人）、中外建华诚工  
程技术集团有限公司)的项目负责人：陈晖/；

中标候选人(湖南金马装饰工程有限公司（联合体牵头人）、上海开艺设计集团  
有限公司)的项目负责人：刘京/；

中标候选人(天韵建设集团有限公司(联合体牵头人)、天津中怡建筑规划设计有限公司)的项目负责人:马承伟/;

### 3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(湖南天地人和装饰工程有限公司(联合体牵头人)、中外建华诚工程技术集团有限公司)的资格能力条件:响应;

中标候选人(湖南金马装饰工程有限公司(联合体牵头人)、上海开艺设计集团有限公司)的资格能力条件:响应;

中标候选人(天韵建设集团有限公司(联合体牵头人)、天津中怡建筑规划设计有限公司)的资格能力条件:响应;

### 4、中标候选人的评标情况

中标候选人(湖南天地人和装饰工程有限公司(联合体牵头人)、中外建华诚工程技术集团有限公司)的评标情况: /;

中标候选人(湖南金马装饰工程有限公司(联合体牵头人)、上海开艺设计集团有限公司)的评标情况: /;

中标候选人(天韵建设集团有限公司(联合体牵头人)、天津中怡建筑规划设计有限公司)的评标情况: /;

## 二、提出异议的渠道和方式

公示期3个工作日,公示期间招标人受理投标人或者其他利害关系人有单位公章或个人署名的、对评标结果提出的异议。

## 三、其他

详见公示附件

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为株洲市住房和城乡建设局。

## 五、联系方式

招 标 人：湖南凯睿思新材料科技有限公司

地 址：株洲市天元区动力谷大厦4楼

联 系 人：凌女士 赵先生、郑女士

电 话：13517336828

电子邮件：/

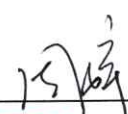
招标代理机构：湖南省招标有限责任公司

地 址：湘府东路199号

联 系 人：杨洋

电 话：0731-84515046

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构：  （盖章）



# 凯睿思覆铜板新材料项目（一期）1#、2#倒班楼精装修 工程项目工程总承包

## 招标投标信息公示表（重新评标）

根据招标投标相关法律法规及招标文件的规定，凯睿思覆铜板新材料项目（一期）1#、2#倒班楼精装修工程项目工程总承包重新评标工作已于2024年12月27日在株洲市公共资源交易中心七楼评标室结束，本项目采用的评标办法为湘建监督[2024]34号文件规定的综合评估法，评标委员会推荐了以下3名（排序）中标候选人，现将相关信息予以公示。公示期2024年12月27日至2025年01月02日。

招标代理机构：湖南省招标有限责任公司

联系电话：0731-84515046

签名处：杨洋

招标人：湖南凯睿思新材料科技有限公司

联系电话：18627571386

签名处：赵龙

监管部门：株洲市住房和城乡建设局

联系电话：0731-28686070

签名处：株洲市住房和城乡建设局建设工程招标投标管理科

### 中标候选人信息

中标候选人		第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
中标候选人名称		湖南天地人和装饰工程有限公司（联合体牵头人）、中外建华诚工程技术集团有限公司	湖南金马装饰工程有限公司（联合体牵头人）、上海开艺设计集团有限公司	天韵建设集团有限公司（联合体牵头人）、天津中怡建筑规划设计有限公司
投标报价（元）		8486858.10	8438029.24	8368001.95
详细 评审 得分 情况	总分	88.06	87.19	86.41
	企业资信及履约能力	88.06	25.55	26.08
	技术方案	23.17	22.59	20.94
	投标报价	38.81	39.05	39.39
工程业绩		<b>设计业绩:</b> 1. 张家界市工人文化宫室内装修工程设计施工总承包; 2. 衡阳市演武坪水厂一期装修维修工程工程总承包; 3. 常山县全民健身中心及配套项目(EPC)。 <b>施工业绩:</b> 1. 精密级光纤陀螺产业化项目基地一期研发办公楼及厂房装饰装修工程; 2. 天元区全季酒店1楼、4-16楼室内装饰装修工程; 3. 芦淞区斯凯设计酒店1楼大堂、4-8层客房室内装饰装	<b>设计业绩:</b> 1. 通州区古沙小学新建工程勘察及施工图设计总承包项目; 2. 新产业服务中心(曾用名:启东市民服务中心工程设计);3. 南通港闸支行营业办公大楼装修设计服务项目。 <b>施工业绩:</b> 1. 湖南长城非凡信息科技有限公司厂房装修施工; 2. 株洲市南山公园一期工程装饰装修施工工程; 3. 万博珑商业广场一期项目(1-1期)装饰装修工程。	<b>设计业绩:</b> 1. 浙江省医疗健康集团长兴医院改扩建(康复楼室内改造)EPC 总承包项目 2. 张贵庄社区卫生服务中心装修工程EPC 工程总承包 3. 长沙县综治中心规范化建设项目工程总承包(EPC)。 <b>施工业绩:</b> 1. 安化县中医医院医疗康复养老建设项目装饰安装工程 2. 邵阳职业技术学院基础设施建设项目(综合实训中心) 3. 湖南枫溪谷生命科学产业康养文旅项目酒店装修工程。

修工程。

获奖情况		/	/	/
工程总承包项目负责人	姓名	陈晖	刘京	马承伟
施工项目负责人	姓名	陈晖	刘京	马承伟
设计项目负责人	姓名	孙希文	刘学广	张杰
投标担保信息	担保机构	湖南方皓工程担保有限公司	湖南方皓工程担保有限公司	湖南方皓工程担保有限公司

	经营地址	湖南省长沙市雨花区顺天国际金融中心北塔1930室	湖南省长沙市雨花区顺天国际金融中心北塔1930室	湖南省长沙市雨花区顺天国际金融中心北塔1930室
	联系电话	073189918066	073189918066	073189918066

### 被否决投标的投标人名单

序号	投标人名称	不能通过审查的原因
1	深圳中天精装股份有限公司	无设计资质，无设计项目负责人
2	深圳市顺洲建设集团有限公司	设计区域(安装工程)E.25:材料暂估单价及调整表与招标文件工程量清单不一致
3	深圳市远筑建设工程有限公司	设计区域(安装工程)E.25:材料暂估单价及调整表与招标文件工程量清单不一致
4	深圳市德勤建工集团有限公司	设计区域(安装工程)E.25:材料暂估单价及调整表与招标文件工程量清单不一致
5	深圳市望华建设集团有限公司	设计区域(安装工程)E.25:材料暂估单价及调整表与招标文件工程量清单不一致

### 进入投标报价评审的投标人技术得分情况

序号	投标人名称	类别	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	评委6	评委7
1	深圳展博建设工程有限公司(联合体牵头人)、深圳安星建设集团有限公司	总承包方案	40.10	40.18	39.10	40.00	40.18	41.20	40.33
		设计优化方案	18.00	17.60	17.20	17.60	17.50	18.00	17.58
		施工组织设计	20.78	20.67	20.59	20.59	20.56	20.50	20.54
		内容完整和编制水平及其他	9.5	9.49	9.5	7.60	9.5	8.6	9.4
2	天韵建设集团有限公司(联合体牵头人)、天津中怡建	总承包方案	38.25	38.32	38.17	38.47	38.25	38.25	38.29
		设计优化方案	17.40	17.60	17.30	20.30	17.60	17.60	17.50
		施工组织设计	20.18	20.29	20.26	20.30	19.89	20.23	20.13

	筑规划设计有限公司	内容完整和编制水平及其他	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8
3	湖南华人装饰工程有限公司（联合体牵头人）、中元天纬集团有限公司	总承包方案	41.00	40.41	39.80	40.48	40.38	40.94	40.22
		设计优化方案	18.10	18.10	17.20	18.10	18.20	18.00	17.90
		施工组织设计	20.69	20.68	20.76	20.56	20.95	20.58	20.55
		内容完整和编制水平及其他	9.5	9.49	9.5	9.4	9.09	9.5	9.4
4	湖南永通建设工程有限公司（联合体牵头人）、中佰工程设计集团有限公司	总承包方案	38.90	39.30	39.10	39.25	39.10	38.70	39.15
		设计优化方案	17.50	17.50	17.60	17.50	17.10	17.60	17.30
		施工组织设计	19.97	20.08	20.13	20.07	19.80	20.05	19.93
		内容完整和编制水平及其他	1	1	1	1	1	1	1
5	湖南金马装饰工程有限公司（联合体牵头人）、上海开艺设计集团有限公司	总承包方案	42.55	42.61	41.20	42.15	42.63	41.20	42.56
		设计优化方案	18.80	18.80	18.20	18.40	18.80	18.00	18.75
		施工组织设计	20.98	20.91	20.90	20.98	21.17	20.50	20.96
		内容完整和编制水平及其他	8.6	8.59	8.6	7.60	7.6	8.6	8.6
6	湖南天地人和装饰工程有限公司（联合体牵头人）、中外建华诚工程技术集团有限公司	总承包方案	42.55	42.64	42.65	42.20	42.66	42.75	42.65
		设计优化方案	18.60	19.00	18.80	18.75	19.00	18.90	18.75
		施工组织设计	21.68	21.73	21.64	21.57	21.82	21.80	21.77
		内容完整和编制水平及其他	9.5	9.48	9.5	9.4	9.5	9.5	9.5

第一中标候选人：湖南天地人和装饰工程有限公司（联合体牵头人）、中外建华诚工程技术集团有限公司

主要项目管理机构人员：

姓名	性别	执业或岗位资格证明					拟在本项目担任的工作岗位
		证书名称	级别	证号	专业	身份证号码	
陈晖	男	建造师注册证/B类	一级	湘1432015201615176 湘建安B(2019)0001718	建筑工程	430219196803202019	工程总承包项目负



		安全生产考核合格证书					责人兼施工项目负责人
孙希文	男	注册建筑师	一级	20143202230	建筑	370725197412283272	设计项目负责人

第二中标候选人：湖南金马装饰工程有限公司（联合体牵头人）、上海开艺设计集团有限公司

主要项目管理机构人员：

姓名	性别	执业或岗位资格证明					拟在本项目担任的工作岗位
		证书名称	级别	证号	专业	身份证号码	
刘京	男	建造师注册证/B类安全生产考核合格证书	一级	湘1432013201411668 湘建安B(2018)00071 93	建筑工程	430321197008270014	工程总承包项目负责人兼施工项目负责人
刘学广	男	注册建筑师	一级	20153102952	建筑	41052619790211201X	设计项目负责人



第三中标候选人：天韵建设集团有限公司（联合体牵头人）、天津中怡建筑规划设计有限公司

主要项目管理机构人员：

姓名	性别	执业或岗位资格证明					拟在本项目担任的工作岗位
		证书名称	级别	证号	专业	身份证号码	
马承伟	男	建造师注册证/B类安全生产考核合格证书	二级	湘243161649574 湘建安 B(2019)0012890	建筑工程	130727198708291899	工程总承包项目负责人兼施工项目负责人
张杰	男	注册建筑师	一级	20071200544	建筑	12010119720123151X	设计项目负责人

注：1、此表由评标委员会在评标工作完成后，根据相关信息填写详实、全面，并对其内容负责，如部分信息没有或无法填写，以“/”或“无”标识，表格可按格式进行扩展。

2、公示表采取双面打印，如因信息内容较多导致双面打印不够，由监管部门逐页签字。

3、此表经招标人、监管机构、招标代理机构三方签署后，视同招标人同意发出公示表。

4、株洲市公共资源交易中心凭此表在中心内、外网发布公示信息，招标代理机构凭此表在国家、省指定网站发布公示信息。