

丽江市古城区天和城市经营投资开发有限公司资产商铺公开招租东江社区（三
次）招租公告
（招标编号：/）

项目所在地区：云南省, 丽江市, 古城区

一、招标条件

本丽江市古城区天和城市经营投资开发有限公司资产商铺公开招租东江社区（三次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 0，招标人为丽江市古城区天和城市经营投资开发有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：古城区文化街道东江社区居民委员会跃进居民小组

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)丽江市古城区天和城市经营投资开发有限公司资产商铺公开招租东江社区（三次）；

三、投标人资格要求

(001 丽江市古城区天和城市经营投资开发有限公司资产商铺公开招租东江社区（三次）)的投标人资格能力要求：1 竞租人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或个体工商户营业执照或未取得营业执照的自然人，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定凭证。

2 承租单位或个人中标后在承租位置从事经营活动的工商注册、税务登记等必须在丽江市办理。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 04 月 02 日 09 时 00 分到 2024 年 04 月 17 日 17 时 30 分

获取方式：持（1）企业营业执照副本复印件加盖公章（2）法定代表人身份证明书（3）身份证（4）授权委托书（5）被授权人的身份证到云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司丽江分公司报名并领取招租文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 19 日 09 时 30 分



递交方式：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司丽江分公司纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年04月19日09时30分

开标地点：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司丽江分公司

七、其他

1. 招租条件

丽江市古城区天和城市经营投资开发有限公司就丽江市古城区天和城市经营投资开发有限公司资产商铺进行公开招租东江社区（三次）

2. 项目概况

2.1 项目概况：丽江市古城区天和城市经营投资开发有限公司资产商铺公开招租东江社区（三次）

2.2 承租范围：

1) 古城区文化街道东江社区居民委员会跃进居民小组

2.3 租赁期限：

1) 古城区文化街道东江社区居民委员会跃进居民小组;十年（以合同签订时间为准），租期从合同签订之日起。

2.4 标段划分：本项目按照出租资产的区位号进行划分，潜在竞租人根据自己的需求进行投标；

2.5 报价：

2.5.1 古城区文化街道东江社区居民委员会跃进居民小组，41.31万元/年（注：第六年开始租金在成交价的基础上上浮20%）

接到中标通知后30个工作日内，与甲方签订《房屋租赁合同》，并按照相关支付款项，租金一年一付

（1）本次招租的房屋要符合相关行业标准及使用要求。招租人必须严格遵守招租时的承诺，不得转包、分包、转租；扩大、变更经营项目必须经招标人允许。

（2）本次房屋招租遵行价高者得的原则。

（3）招标代理服务费由中标人支付。

（4）竞租保证金：详见须知前附表。

（5）竞价方式：根据各竞租人的最终报价由高到低的顺序推荐承租单位。

（6）如在公告期满后本招租项目中的商铺及未有承租人承租，在不变更条件的前提下，按



照 7 个工作日为一个周期延长公告，直至有承租人承租为止。

3. 竞租人资格要求

3.1 竞租人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或个体工商户营业执照或未取得营业执照的自然人，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定凭证。

3.2 承租单位或个人中标后在承租位置从事经营活动的工商注册、税务登记等必须在丽江市办理。

3.3 本项目不接受联合体。

4. 报名及招租文件的获取

4.1 凡有意参加的竞租人，请于 2024 年 04 月 02 日至 2024 年 04 月 17 日，每天上午 9 时 00 分至 12 时 00 分，下午 14 时 30 分至 17 时 00 分（北京时间，下同），持（1）企业营业执照副本复印件加盖公章（2）法定代表人身份证明书（3）身份证（4）授权委托书（5）被授权人的身份证到云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司丽江分公司报名并领取招租文件。

4.2 招租文件每套售价为 300 元，售后不退。

4.3 不提供邮购招租文件服务。经申请可提供电子招租文件。

5. 竞租文件的递交

5.1 递交竞租文件截止时间为 2024 年 04 月 19 日上午 9 时 30 分，地点为云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司丽江分公司会议室。

5.2 本项目的竞租会议举行安排：将于上述竞租文件递交截止的同一时间同一地点进行，竞租人的法定代表人或其委托代理人应在竞租文件递交截止时间前递交竞租文件，并准时参加竞租会议。

5.3 未按照招租文件规定逾期送达或者未送达指定地点的竞租文件或未准时参加竞租会议的，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本项目招租公告在《中国招标投标公共服务平台网（<http://www.cebpubservice.com/>）》发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人：丽江市古城区天和城市经营投资开发有限公司

联系人：赖春莺

联系电话：13628885134



代理机构：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司

地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区经开区阿拉街道办事处出口加工区第三城映像欣城C区C3幢14层

联系人：赵莹

联系电话：13320410707

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：丽江市古城区天和城市经营投资开发有限责任公司

地 址：云南省丽江市古城区民主路 639 号

联 系 人：赖春莺

电 话：13628885134

电子邮件：/

招标代理机构：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司

地 址 中国（云南）自由贸易试验区昆明片区经开区阿拉街道办事处出口加工区第三城映像欣城C区C3幢14层

联 系 人：赵莹

电 话：13320410707

电子邮件：1458427157@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

