

吉林大学南湖校区档案库房维修改造项目

校内磋商邀请书

现就吉林大学南湖校区档案库房维修改造项目进行校内磋商采购。欢迎有资格的供应商前来参加磋商。

一、磋商内容

采购内容	工程概况	工期	最高磋商限价 (元)
吉林大学南湖校区档案库房维修改造项目	(1) 吉林大学南湖校区档案库房维修改造项目，具体详见工程量清单。 (2) 工程地点：吉林大学南湖校区院内。	自合同签订之日起 50 天内完成	1,195,152.33 元，其中暂列金为 3 万元（不另计取规费及税金）

二、资金来源

采购人专项经费，资金已到位。

三、供应商的资格条件

1 . 供应商是指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。合格的供应商应符合政府采购法第二十二条规定的基本条件。 **本项目**

专门面向中小企业采购。 采购标的所属行业：建筑业。

- 1) 具有独立承担民事责任的能力；
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 供应商具有有效的营业执照，具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证的法人或其他组织。

3. 供应商拟派的项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证、安全生产考核合格证书，拟派出的项目经理应无在建工程，还应出具由项目经理本人签字并加盖公章的无在建证明。应附所在单位近半年及以上社保证明（社保证明要求自购买文件月份前半年及以上，提供社保局网站打印件，并且在社保局网站可查询到社保信息），否则磋商无效。

4. 项目管理机构人员要求应满足强制性标准人员要求：技术负责人 1 人，需具有相关专业中级及以上技术职称证；施工员 1 人、安全员 1 人、质量员 1 人、材料员 1 人等人员需具有职称证或岗位证；提供所有项目管理机构人员的

近半年及以上缴社会保险凭证（缴社会保险凭证要求自购买文件月份前半年及以上）。

5.近三年（2021年、2022年、2023年）经会计事务所审计的财务审计报告，企业财务状况良好、资金运转正常；成立不足三年的企业需提供自成立之日起至2023年的财务审计报告，成立不足一年的企业需提供本年度基本开户银行出具的资信证明）。

6.近三年（2021年至今（发布竞争性磋商公告之前））完成过一项同类项目业绩（提供施工合同（应由甲乙双方盖章）及施工项目公示网页打印件。取得最低等级资质证书不足一年的建筑业企业，可不提供同类项目业绩。

7.不接受联合体参与本次磋商。

8.外省入吉企业在我省承揽工程须按照吉林省相关文件要求办理企业信息登记，并在吉林省建筑市场监管公共服务平台上公布后方可参与投标。

9.拒绝列入政府不良行为记录期间的企业参与本项目竞争性磋商。

10.在近三年内供应商的法定代表人、拟委任的项目负责人无行贿犯罪行为。

11.供应商未被在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各

级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单，提供“信用中国”官网全部截图。

12. 供应商拟派出的授权委托人需提供所在单位近半年及以上社保证明，（社保证明要求自购买文件月份前半年及以上，提供社保局网站打印件，并且在社保局网站可查询到社保信息）。

四、报名及磋商文件发售事项

时间：2024 年 06 月 13 日至 2024 年 06 月 19 日，每天 9:00 至 11:00、13:30 至 16:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>）

方式：（一）本公告将发布在中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>），有意向的供应商在中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>）进行注册，线上报名。

（二）发售时间：2024 年 06 月 13 日至 2024 年 06 月 19 日（9:00-11:00、13:30-16:00）（北京时间节假日除外，下同），有意向的供应商在中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>）完成注册后，通过

互联网登录“电子交易平台”，完成购标申请。在“购标申请”时，需上传

“（1）企业营业执照副本；（2）企业资质证书及有效的安全生产许可证；

（3）企业法定代表人授权委托书；（4）被授权人身份证。以上材料彩色扫描

件上传，否则购买操作无法完成。

（三）竞争性磋商文件售价人民币 300 元/套，售后不退。付款信息：账

户名称：中吉国际项目管理有限公司净月分公司；账

号:8113601012400316661；开户行:中信银行长春幸福街支行；行号：

302241000152。竞争性磋商文件发票由“中吉国际项目管理有限公司”出具。

（四）平台服务费 400 元/套，售后不退。平台下载文件服务费由“中招

联合信息股份有限公司”出具增值税电子普通发票，可登录平台自行下载。

五、响应文件提交

提交响应文件截止时间：2024 年 06 月 25 日 09 点 00 分（北京时间）

开标时间：2024 年 06 月 25 日 09 点 00 分（北京时间）

地点：吉林省长春市前卫路 10 号吉林大学前卫校区商贸楼（北门外）四

楼（致远街与前卫路交汇，315 路公交调度站旁），吉林大学招标与采购管理中心 413 会议室

方式：供应商应在投标截止时间前将投标文件电子版上传至中招联合招标采购平台，投标文件纸质版送达至吉林大学招标与采购管理中心 413 会议室（递交纸质版文件人员可以不是被授权人，被授权人应参加开标会议），否则投标无效。供应商在线参加远程开标，如无故离开远程开标会议室，后果自负。

六、其它补充事宜

1．法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一分包的货物采购中同时参与磋商，否则均为无效磋商。

2．为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动，否则均为无效响应。

3．超过响应文件截止时间递交的响应文件，恕不接收。

4．磋商费用：无论磋商结果如何，供应商参与本项目磋商的所有费用均由供应商自行承担。

5. 供应商递交的响应性文件不予退还。

6. 本磋商公告在吉林大学招标与采购管理中心

(<http://cgglzx.jlu.edu.cn/>)、中招联合招标采购网发布。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名称：吉林大学

地址：吉林省长春市前进大街 2699 号吉林大学中心校区商贸楼四楼

联系方式：孙老师 0431-85167313

2.采购代理机构信息

名称：中吉国际项目管理有限公司

地址：长春市南关区幸福街与南三环交汇绿地中央广场 B8a 座 22 层

联系方式：李新哲 0431-85361819-8064

3.项目联系方式

项目联系人：李新哲

联系电话：0431-85361819-8064