

某单位物业服务采购项目（第二次）

招标公告

我部就以下项目进行国内公开招标，采购资金已全部落实，欢迎符合条件的供应商参加投标。

一、项目名称：某单位物业服务采购项目（第二次）

二、项目编号：2023-VGBXAP-F1004

代理机构编号：0747-2367SCCYN162

三、项目概况：

1. 服务地点：云南省寻甸县（招标人指定地点）

2. 招标规模：年度预算 12 万元。

3. 服务周期：1 年（从合同签订之日起算；其中前三个月为试用期；保障期间若招标人政策发生变化，中标人须根据政策同步进行调整）

5 招标范围：招标人指定地点内的房屋和水电气热等附属设施设备维修保养管理、绿化管理、室内摆放植物养护、指定区域内的公共环境清洁卫生服务管理等 3 项物业管理保障社会化项目。（详见第六章 采购项目技术和商务要求）。

四、投标供应商资格条件

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；投标人须在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任能力，提供法人或其他组织的有效营业执照等证明文件（复印件加盖公章）

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

2.1 未被“国家企业信用信息公示系统”列入严重违法失信企业名单和经营异常名录的不良记录；（查询时间为公告发布之日起至投标文件递交截止时间止，并将查询记录和证据留存）；

2.2 提供 2020 年至 2022 年经第三方审计的审计报告及财务报表，军队单位、事业单位无法提供审计报告的，可由上级管理部门批复的决算（或内部会计报表）代替（复印件加盖公章）；

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供书面声明或证明材料并加盖公章）；

4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

4.1 投标人须提供缴税所属时间在 2022 年 6 月至项目投标文件提交截止时间前任意 6 个月的税务局税收通用缴款书或银行电子缴税（费）凭证或出具税务局出具纳税情况的相关证明，依法免税的，应提供依法免税的相关证明文件（复印件加盖公章）；

4.2 投标人须提供缴费所属时间在 2022 年 6 月至项目投标文件提交截止时间前任意 6 个月的社会保

险费缴款书或银行电子缴税（费）凭证或社保管理部门出具的有效的缴款证明，依法免缴的，应提供依法免缴的相关证明文件（复印件加盖公章）；

5. 参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）（提供书面声明并加盖公章）；

6. 法律、行政法规规定的其他条件。

（二）国有企业；事业单位；军队单位；成立3年以上的非外资独资企业或控股企业。

（三）单位负责人为同一人或存在直接控股或管理关系的不同供应商，不得同时参加同一包的采购活动。生产场经营地址或注册登记地址为同一地址的不同生产型企业，股东和管理人员（法定代表人、董事或监事）之间存在近亲属或相互占股等关联关系的不同非国有销售型企业，也不得同时参加同一包的采购活动。近亲属指夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或近姻亲关系。

（四）未被“信用中国”网站列入重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为的不良记录；未被“中国执行信息公开网”列入实行被执行人名单；未被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单；未被“军队采购网”网站列入军队采购失信名单、政府采购失信名单及供应商暂停名单（查询时间为公告发布之日起至投标文件递交截止时间止）。

（五）投标企业应当具备服务履约的能力，在履约环节不得转包和违法分包，一经发现存在转包和违法分包行为，转包和违法分包的相关企业均将受到相关处罚。

（六）供应商在参加军队组织的招投标活动中，需在军队采购网（plap.mil.cn）供应商管理信息系统中进行注册。各报价人及时进行注册登记，并在递交文件时以及在报价文件中提供注册佐证材料。

五、招标文件申领时间、地点、方式

（一）申领时间：2023年7月25日至7月31日，每日上午8:30至18:00。

（二）申领地点：登录中化商务电子招投标平台（e.sinochemitc.com）通过网上支付方式购买招标文件，详见“（三）申领方式”。

（三）申领方式

3.1 在招标文件有效获取时间内登录中化商务电子招投标平台（e.sinochemitc.com）通过网上支付方式购买招标文件。

3.1.1 注册：通过中化商务电子招投标平台（e.sinochemitc.com）完成注册（免费），在注册中请按照要求提供真实有效的合法信息及证件。工作人员会在一个工作日内完成审核工作（已注册单位可跳过此步骤）；

3.1.2 购买：注册审核通过后，在【投标管理-购买文件】页面找到招标代理编号，通过网上支付方式购买文件。支付成功后，可在【投标管理-文件下载】页面下载招标文件及增值税电子普通发票。所有注册、缴费、发票等业务均须在中化商务电子招投标平台操作完成（平台注册过程中如遇任何问题可联系中化商

务电子招投标平台技术支持联系电话：010-86391277)。

(四) 招标文件售价：200.00元/份，售后不退。

六、投标开始和截止时间及地点、方式

(一) 投标开始时间：投标截止时间前 30 分钟开始。

(二) 投标截止时间：2023 年 8 月 16 日 14 时 30 分（北京时间）。

(三) 投标地点：云南省昆明市官渡区春城路 219 号东航投资大厦 1004 号。

(四) 投标方式：由投标供应商法定代表人或授权代表现场递交投标文件，不接受邮寄等其他方式。

七、开标时间、地点

(一) 开标时间：同投标截止时间一致。

(二) 开标地点：同投标地点一致。

十、本采购项目相关信息在《军队采购网》(www.plap.mil.cn) 和中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com) 上发布。

十一、采购机构联系方式

联系人：李老师

移动电话：15288423909

地 址：云南省寻甸县

招标代理机构：中化商务有限公司

招标代理机构地址：云南省昆明市官渡区春城路 219 号东航投资大厦 1004 号

招标代理机构联系人：李哲昊、赵俊霖、段勇

招标代理机构电话：18110123554、18911319401、18110123584

招标代理机构电子邮件：lizhehao02@sinochem.com

采购机构：某单位

2023 年 7 月

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人)：李哲昊 (签名)

招标人或其招标代理机构：中化商务有限公司 (盖章)

