

# 招标公告

新疆招标有限公司（以下简称“招标代理”）受中国邮政集团有限公司新疆维吾尔自治区分公司（以下简称“招标人”）委托，就“2024年区分公司后勤服务业务外包项目（项目编号：0634-244XZ3QF0094）”采购项目项下的货物及服务进行国内公开招标。现邀请合格的投标人前来投标。本项目采用电子化招投标，对采购平台上传的电子版投标文件进行审查。

一、项目名称：2024年区分公司后勤服务业务外包项目

二、招标编号：0634-244XZ3QF0094

三、招标内容：

采购内容	采购预算	外包服务期限
区分公司后勤所辖范围内的保洁服务、会议服务、职工活动中心服务、内部培训会务监督服务、公务用车驾驶服务、车务内勤服务、电工及维修服务、绿野山庄值守服务、门卫值班服务、集邮货运服务、供应采购审核报账服务、北邮网院学生培训及房产租赁服务、工程管理服务、物业报账服务外包。	采购预算约 248.26 万元/年，费用总计约 744.78 万元，按实际发生结算。	服务期三年（2024年6月1日-2027年5月31日）

（详见招标文件第五章《技术（服务）规范》）。

外包限价：

（一）保洁服务最高限价0.1563元/天/平方米，按保洁面积8920平方米，每月22天计算，费用预算约36.81万元。

(二) 会议服务最高限价32.26元/小时，全年外包服务时长4992小时，费用预算约16.10万元。

(三) 职工活动中心服务最高限价34.97元/小时，全年外包服务时长2184小时，费用预算约7.64万元。

(四) 内部培训会务监督服务最高限价30.15元/小时，全年外包服务时长2808小时，费用预算约8.47万元。

(五) 公务用车驾驶服务最高限价41.39元/小时，全年外包服务时长4224小时，费用预算约17.48万元。

(六) 车务内勤服务最高限价42.93元/小时，全年外包服务时长2112小时，费用预算约9.07万元。

(七) 电工及维修服务最高限价46.61元/小时，全年外包服务时长8448小时，费用预算约39.38万元。

(八) 绿野山庄值守服务最高限价21.92元/小时，全年外包服务时长8755小时，费用预算约19.19万元。

(九) 门卫值班服务最高限价24.04元/小时，全年外包服务时长17510小时，费用预算约42.10万元。

(十) 其他服务最高限价：

1. 集邮货运服务最高限价33.12元/小时，全年外包服务时长2112小时，费用预算6.99万元；

2. 供应采购审核报账服务最高限价42.69元/小时，全年外包服务时长2112小时，费用预算9.02万元；

3. 北邮网院学生培训及房产租赁服务最高限价35.63元/小时，全年外包服务时长2376小时，费用预算8.47万元；

4. 工程管理服务最高限价47.12元/小时，全年外包服务时长4224小时，费用预算19.90万元；

5. 物业报账服务最高限价36.17元/小时，全年外包服务时长2112小时，费用预算7.64万元。

注：投标人报价如高于最高投标限价，其投标将被否决。

#### **四、投标人资格条件：**

1、投标人应在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，能够独立承担民事责任，具有有效的营业执照。

2、投标人应具备承担本项目的的能力、良好的商业信誉和健全的财务会计制度，并在场地、人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

3、投标人公司注册资金 1000 万元（含）以上。

4、投标人未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国政府采购网”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）、“中国执行信息公开网”网站（[zxgk.court.gov.cn](http://zxgk.court.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单。

5、投标人的法定代表人、控股股东或实际控制人与中国邮政集团高管及使用需求部门、采购部门关键岗位人员无夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系，且未与中国邮政集团产生经济纠纷，未被中国邮政集团列入采购禁入名单。

6、投标人与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业。

7、其他说明：

(1) 被责令停业的；

(2) 被暂停或取消投标资格的；

(3) 财产被接管或冻结的；

(4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；

(5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反上述规定的，相关投标均无效；

8、本项目不接受联合体投标并且不允许分包、转包。

9、投标人应具备近两年后勤服务外包业绩两项（需提供中标通知书和合同）。

10、因客观情况发生重大变化导致员工终止或解除劳动合同产生的纠纷及经济补偿金，中标人须妥善处理并支付。注：投标人须出具承诺书并加盖公章。

11、供应商需承诺中标后在甲方指定的中国邮政储蓄银行开立对公账户，用于邮政支付资金的回款账户，并承诺该项目员工代发落户邮政金融。

注：投标人须按照“第四章 投标文件格式”的要求提供上述资格要求的有效证明材料，否则，其投标将被否决。

**五、招标文件的获取方式：**

**（一）办理CA证书**

登录“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）办理CA证书等。

流程 注册→登录→【CA办理】→查找对应项目→报名→填写相关信息→审核→下载招标文件。CA证书办理、“中国邮政电子采购与供应平台”操作相关事宜

请下载“平台首页—用户中心—下载中心—下载：中国邮政电子采购与供应平台操作手册-电子采购分册-投标人”，或可联系客服电话400-898-8881（周一～周五9:00-17:00）。

## （二）获取招标文件

### （1）办理CA证书

登录“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）办理CA证书等。流程：注册→登录→【CA办理】→查找对应项目→报名→填写相关信息→审核→下载招标文件。CA证书办理、“中国邮政电子采购与供应平台”操作相关事宜请下载“平台首页—用户中心—下载中心—下载：中国邮政电子采购与供应平台操作手册-电子采购分册-投标人”，或可联系客服电话400-898-8881（周一～周五9:00-17:00）。

### （2）获取招标文件

获取文件流程：进入平台—注册并办理CA—（审批通过）—选择参加投标的项目—购买招标文件—填写并上传订单信息（支付凭证）—（审批通过）—下载招标文件（具体参照平台页面右下角“投标人操作指南”）。

凡有意参加投标者，请于**2024年4月30日至2024年5月10日，每日上午10时至19时（北京时间，下同）**，在中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）获取招标文件，招标文件费用300元。邮购招标文件的，需另加手续费（含邮费）/元。招标人在收到邮购款（含手续费/）后/日内寄送。投标人应将获取文件时的支付凭证同步上传至“中国邮政电子采购与供应平台”对应的报名项目中，经审核后即可下载招标文件。

注：中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）投标人须在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）完成“下载招标文件”的操作。

## 六、投标文件的递交:

(一) 递交平台、递交时间及签到: 线上电子版与纸质版投标文件递交的截止时间均为**2024年 5 月 23 日上午11:00 (北京时间)**, 投标人应在截止时间前通过“中国邮政电子采购与供应平台”(网址: <https://cg.11185.cn>) 递交加密的线上电子版投标文件, 并在**2024年 5 月 23 日上午10:00-11:00 (北京时间)** 现场完成纸质版投标文件和线上电子版投标文件“签到”流程。请投标人准备签到、解密所需CA、电脑等必备设备。开标时, 投标人应通过制作电子版投标文件的电脑解密电子版投标文件, 保证网络畅通、运行环境良好、介质完好等。

(二) 纸质文件作为归档使用。纸质版投标文件递交时间要求: **投标人应在 2024 年 5 月 23 日上午 10:00-11:00 (北京时间) 现场递交至新疆乌鲁木齐市水磨沟区昆仑东街 789 号金融大厦 10 楼开标厅, 或于 2024 年 5 月 23 日上午 11:00 前 (北京时间) 邮寄至新疆乌鲁木齐市水磨沟区昆仑东街 789 号金融大厦 11 楼 (联系人: 杜静 0991-4593009)。**

逾期递交的纸质版和线上电子版投标文件以及不符合规定的纸质版和线上电子版投标文件将被拒绝。

(三) 线上电子版投标文件加密、解密: 投标人须在开标前对“中国邮政电子采购与供应平台”(网址: <https://cg.11185.cn>) 递交的线上电子版投标文件进行加密。投标人须在平台下载《中国邮政投标管家》工具结合 CA 证书, 进行线上电子版投标文件的编制, 并在开标前进行加密后上传至平台。开标时, 尽快使用 CA 证书完成线上电子版投标文件的解密。

(四) 线上电子版投标文件与纸质版投标文件内容须相同。招标文件中要求的盖章、签字, 在制作线上电子版投标文件时可以是有效的电子签章、电子签名, 也可以是加盖公章、签字的纸质版扫描件。(电子签章后, 文档不应再修改, 否

则电子签章、签字无效；如需修改，请修改后重新电子签章、签字）。

注：

线上电子版投标文件指：按招标文件要求通过《中国邮政投标管家》工具编制、加密、上传至“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）的电子版投标文件。

纸质版投标文件指：按招标文件要求通过“中国邮政电子采购与供应平台”《中国邮政投标管家》工具编制、加密、上传至“中国邮政电子采购与供应平台”的电子版投标文件打印胶装后的纸质版投标文件。

逾期或不符合规定的投标文件恕不接受。

## 七、开标：

（一）开标形式：本项目采用在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）线上解密开标。递交投标文件的设备需为投标人自主可控的电脑终端设备，不得与其他投标人使用同一台电脑递交投标文件。

（二）开标时间：2024年5月23日上午11:00（北京时间）。线上电子版投标文件现场解密时间为：2024年5月23日上午11:00（北京时间）。投标人须自行考虑互联网网络及运行环境不畅、介质损坏等因素造成的风险。

（三）投标文件递交及开标地点：新疆乌鲁木齐市水磨沟区昆仑东街789号金融大厦10楼开标厅。

## 八、发布公告的媒体：

本次招标公告同时在中国邮政集团有限公司官网、中国邮政电子采购与供应平台、采购与招标网、新疆招标网发布。

## 九、联系方式：

采购人：中国邮政集团有限公司新疆维吾尔自治区分公司

详细地址：新疆乌鲁木齐市沙依巴克区黄河路191号

联系人：张工

联系电话：0991-5801483

代理机构：新疆招标有限公司

详细地址：新疆乌鲁木齐市水磨沟区昆仑东街 789 号金融大厦 11 楼

项目联系人：杜静

电 话：0991-4593009、17799270323

电子邮件：443113316@qq.com

户 名：新疆招标有限公司

开户银行：工行乌鲁木齐市友好南路支行

账 号：3002013709022305571

联 行 号：102881001370