

# 招标公告

## 项目概况

部分食堂改造工程（大学城食堂）项目的潜在投标人应在（中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>））获取招标文件，并于2023年07月10日09时00分（北京时间）前递交投标文件。

## 一、项目基本情况

- 项目编号：JLZX-2023-0614（校方编号：JLU-WT23052）；
- 项目名称：部分食堂改造工程（大学城食堂）
- 预算金额：人民币7826904元；
- 采购需求：大学城食堂维修工程涉及施工范围内原有装饰、水、电、室外墙面、屋面防水、室外台阶及外墙拆除及修复等；室内墙面、地面、天棚、门、窗及水、电、采暖、消防、弱电等装修等项目。详见工程量清单及图纸全部内容。
- 施工地点：吉林大学中心校区大学城园区内。
- 采购标的所属行业：建筑业；
- 合同履行期限：签订合同之日起45天；
- 本项目不接受联合体投标；
- 质量要求：质量合格；

## 二、申请人的资格要求：

- 投标申请人需满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 落实政府采购政策需满足的资格要求：
  - （一）促进中小企业发展：根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》等规定，**本项目专门面向中小企业采购**。（二）支持监狱企业发展：根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，监狱企业视同小微企业。（三）促进残疾人就业明细：根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规

定，残疾人福利性单位视同小微企业。

注：小微企业以供应商填写的《中小微企业声明函》为判定标准，残疾人福利性单位以供应商填写的《残疾人福利性单位声明函》为判定标准，监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认定。以上政策不重复享受。

### 3. 本项目的特定资格要求：

（1）投标单位须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质。并在人员、设备、资金等方面具有相应的承担能力。

（2）投标单位派出的项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格并具备有效的安全生产考核合格证书；且未担任其他在施建设工程的项目。

（3）项目管理机构人员：技术负责人 1 人，须具有土建相关专业中级及以上技术职称证；施工员 1 人、安全员 1 人、质量员 1 人、材料员 1 人、资料员 1 人，须具有岗位证；提供所有项目管理机构人员的近半年及以上缴社会保险凭证（缴社会保险凭证要求自购买文件月份前半年及以上）。

（4）业绩要求：近三年（2020 年-至今）完成的、合同标的与本工程项目投资规模相当的同类工程业绩 1 项。业绩证明文件（提供施工合同（必须由甲乙双方盖章）及施工项目公示网页打印件，并提供详细国家级或省级或市级真实有效的网址，业绩网页网址在 U 盘中用另一个 word 文档文件单独体现）。取得最低等级资质证书不足一年的建筑业企业，可不提供同类或类似项目业绩。

（5）财务要求：近三年（2020 年、2021 年、2022 年）经会计师事务所审计的财务审计报告，企业财务状况良好、资金运转正常、无亏损（新成立公司提供自公司成立之日起至 2022 年年末的审计报告, 2022 年 12 月 31 日以后成立的公司提供财务状况良好的承诺）。

（6）拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标。

（7）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反这两款规定的，相关投标均无效。

（8）外省入吉建筑业企业须完成入吉信息登记。

(9) 信用要求：投标企业参加政府采购活动中需查询信用信息记录方可参加，对在“信用中国”网站列入①失信被执行人②重大税收违法案件当事人名单③政府采购不良行为记录；对在中国政府采购网列入政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，不得参加政府采购活动（详见财库【2016】125号）。

### 三、获取招标文件

时间：2023年06月20日至2023年06月29日，每天上午8:00至11:30，下午13:30至16:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>）

方式：投标人在中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>）进行注册，线上报名。有意向的投标人在完成注册后，通过互联网登录“电子交易平台”，完成购标申请。在“购标申请”时，需上传“（1）企业营业执照副本；（2）资质证书副本（3）企业法定代表人授权委托书；（4）被授权人身份证；（5）项目经理注册证书。”

潜在投标人须通过平台填写“购标申请”，请务必在标书售卖截止时间前登录中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>），进入“我的购物车”界面，选择招标项目进行招标文件购买操作，否则将无法获取电子版招标文件。

投标人完成费用支付后投标人即报名成功，获得下载招标文件的权限。未在报名截止前支付招标文件费用的投标人无法获得下载招标文件权限，且不具备参与本项目投标的资格。

投标人针对投标人注册、报名、CA证书办理、网上应答操作等相关业务的咨询，请直接拨打中招联合招标采购平台咨询电话，电话号码为010-86397110；平台将确保下载者的购买信息在开标前对平台公司有关工作人员保密；如下载者主动与平台公司工作人员联系咨询事宜，则视为下载者主动放弃信息保密的权利，平台公司将不承担任何责任。

投标人必须在制作电子响应文件之前完成CA证书的办理，并使用CA证书进行加密后才能投标；否则将无法正常投标。CA证书具体办理流程参见中招联

合招标采购平台账户中“北京 CA 申请”-“CA 申请帮助”-“CA 办理指南”查看，也可拨打中招联合招标采购平台统一服务热线 010-86397110 进行咨询。

由于 CA 数字证书办理完成将通过邮寄方式送达，请有意向的投标人尽快办理，以免影响采购工作。

售价：人民币 1000 元/套，平台下载服务费 400 元/套，售后不退。平台下载招标文件服务费由“中招联合信息股份有限公司”出具增值税电子普通发票，可登录平台自行下载。标书款发票由“吉林中信工程建设咨询有限公司”出具。

#### **四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点**

时间：2023 年 07 月 10 日 08:30 至 09:00。

地点：纸质版标书递交地点为吉林大学招标与采购管理中心 412 会议室（吉林省长春市前卫路 10 号，吉林大学前卫校区北门外，商贸楼）、线上递交网址：中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>）。

方式：投标申请人在提交投标文件时，投标保证金应按招标文件中有关规定提交。投标文件纸质版可在投标截止时间前由投标人法定代表人或其委托代理人持法定代表人身份证明或授权委托书送至招标代理公司。本项目通过腾讯会议 APP 在线召开开标会，会议房间号码为 4732999393，投标人须修改昵称为单位名称，并提前十五分钟进入会议房间。

#### **五、公告期限**

自本公告发布之日起 10 日。

#### **六、其他补充事宜**

发布公告的媒介：本次招标公告同时在中国政府采购网、吉林大学招标与采购管理中心网站、中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>）上发布。

#### **七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。**

##### **1. 采购人信息**

名 称：吉林大学

地址：吉林省长春市前进大街 2699 号吉林大学中心校区商贸楼四楼

联系方式：0431-85167313

## 2. 采购代理机构信息

名 称：吉林中信工程建设咨询有限公司

地 址：长春市临河街 5062 号天地大厦 A 座 6 楼

联系方式：0431-84998673

## 3. 项目联系方式

项目联系人：贾文博

电话：0431-84998673