

南通东台管道联网供水工程（三仓支线段）监理

（招标编号：E3209810002000060001）

项目所在地区：江苏省盐城市东台市

一、招标条件

本南通东台管道联网供水工程（三仓支线段）监理已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:270万元，招标人为东台市引江供水有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：南通东台管道联网供水工程（三仓支线段）包括但不限于：管线起于拟建通台线主线东台增压泵站，止于三仓增压泵站，沿S352东邮线及市郊小路敷设，线路全长约38.2km，管径主要为DN1200，工程概算投资额约2.7亿元。招标人保留对上述规模适当调整的权利。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

南通东台管道联网供水工程（三仓支线段）监理

三、投标人资格要求

南通东台管道联网供水工程（三仓支线段）监理：

投标人应具有建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或市政公用工程监理乙级及以上资质的独立法人

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-11-20 00:00到2024-12-04 00:00

获取方式：网上获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-12-04 09:00

递交方式：网上递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-04 09:00

开标地点：东台市公共资源交易中心

七、其他

招标公告（不见面）

南通东台管道联网供水工程（三仓支线段）监理招标公告

一、招标条件

本招标项目 南通东台管道联网供水工程（东台段管线工程）（项目名称）已由 东行审投[2024]96号文批准建设。招标人为 东台市引江供水有限公司，工程所需资金来源为 自筹 。项目已具备招标条件，现对该项目的 南通东台管道联网供水工程（三仓支线段）监理 进行公开招标。本次招标对投标报名人的资格审查，采用资格后审方法选择合格的投标申请人参加投标。

## 二、项目概况与招标范围

1、建设地点：东台市境内

2、工程规模：南通东台管道联网供水工程（三仓支线段）包括但不限于：管线起于拟建通台线主线东台增压泵站，止于三仓增压泵站，沿S352东邮线及市郊小路敷设，线路全长约38.2km，管径主要为DN1200，工程概算投资额约2.7亿元。招标人保留对上述规模适当调整的权利。

3、招标范围：包括监理的工程范围和监理的阶段范围。工程范围主要指南通东台管道联网供水工程（三仓支线段）全部建设内容的监理服务，具体以招标人提供的设计文件及招标清单为准。阶段范围主要指建设工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段以及保修阶段的全过程监理。

具体内容包括（且不仅限于）：负责施工质量、进度、安全文明、投资、合同信息、资料等全过程监理服务；执行委托人现场管理值班制度等相关规定；承担本工程施工准备阶段监理工作，施工阶段的质量、进度、投资控制、安全文明施工管理、合同与信息、施工组织协调、保修和后续服务等施工阶段与工程监理相关的服务工作；负责定期编制施工过程中相关统计报表并上报；协助委托人建立信息化管理平台、组织竣工验收、竣工交付；按合同审查施工进度及质量等是否符合合同条款要求，并协助审查工程款支付；协助委托人进行工程结算审计（如政府审计，应协助配合政府审计）及与工程监理相关的服务工作。同时监理人需配合委托人办理项目实施过程中所需的各项手续。招标人保留对上述招标内容及范围适当调整的权利。

4、监理服务期：施工准备阶段、施工阶段（暂约480日历天）、竣工验收阶段和保修阶段（缺陷责任期为2年）。实际监理期与施工工期同步，并服从工程建设进度要求。

（注：投标人应根据本项目实际情况及公司自身水平在投标报价时综合考虑各方面因素，本项目无论工程施工时间是否延长均不另外计取监理服务费。）。

注：CA系统中工期统一按480日历天填入。

5、监理合同估算价：约270万元

6、标段划分：

标段编号 标段名称 招标范围

E3209810002000060001

南通东台管道联网供水工程（三仓支线段）监理 包括监理的工程范围和监理的阶段范围。工程范围主要指南通东台管道联网供水工程（三仓支线段）全部建设内容的监理服务，具体以招标人提供的设计文件及招标清单为准。阶段范围主要指建设工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段以及保修阶段的全过程监理。

7、其它：/

## 三、投标人资格要求

本次招标采取资格后审方式，对投标人应具备的资格要求如下：

- 1、具有独立订立合同的能力；
- 2、未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

3、信誉要求：投标人不得存在下列情形：

(1) 被国家、江苏本省市级有关部门及盐城本州市级、东台市有关部门暂停招投标或市场准入资格且在公示处罚期内的。

(2) 在招投标活动中因本招标文件第二章投标人须知11.1.1、11.1.2所列的不良行为，在“江苏省建设工程招标网”公示期间的。

(3) 近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。（均自记录之日起至投标截止日止）

(4) 被人民法院列为失信被执行人的信息正在被“信用中国”、“信用江苏”网站公布的，投标截止时间前失信被执行人信息已撤销或更正的除外。

(5) 投标人作为失信联合惩戒对象被采取依法限制参与建设工程招投标惩戒措施的，且被有关部门推送在“信用中国”、“信用江苏”、“信用盐城”相关网站公示且在有效期内的。

凡存在以上情形之一的，本项目招标人拒绝其投标，一经发现资格审查不予通过，不得被确定为中标候选人、中标人。在一次招投标活动中，相关参与人因上述情形，导致其资格预审不通过或者被取消中标候选人资格、中标人资格的，不因其之后情况的变化，改变已经作出的决定。

4、投标人应具有建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或市政公用工程监理乙级及以上资质的独立法人。

5、本工程项目监理机构主要管理人员是指总监理工程师、专业监理工程师等。

6、类似工程业绩：投标人近5年内（有效期自竣工验收之日至本工程投标截止之日）承担过单个合同工程投资额5000万元及以上的管道工程的监理业绩【若提供的监理业绩为非管道专业工程但此工程中包含管道工程，则提供的证明材料中须能体现所包含的管道工程造价金额在5000万元及以上，否则不予认可。】投标时须提交的材料及要求，见投标人须知3.7。

上述业绩不是投标人承接的工程，不予认可。

7、本工程项目监理机构主要管理人员不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

其中项目负责人（总监理工程师）的要求：

(1) 具有专业为 市政公用 工程的《注册监理工程师注册执业证书》（以注册专业为准）（注：不接受年龄超过65周岁的总监）。

(2) 投标人的项目负责人（总监理工程师）自本项目投标文件递交截止之日起无在监工程。

在监工程是指：处于中标结果公告（直接发包的项目以网上合同备案或归集为准）到合同约定的工程全部完成且竣工验收合格期间的工程。竣工验收证明是指由建设单位（或监理）组织工程建设各方验收合格，并签署相应的单位工程质量竣工验收记录或者分部工程质量验收记录等验收文件。

(3) 项目负责人（总监理工程师）无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过 5 年的。

(4) 项目负责人（总监理工程师）投标截止时不得同时在其他建设工程项目中担任项目负责人（总监理工程师）、不在本项目任本项目的其它岗位。

注：投标时，资格审查需提供项目总监理工程师相关资料。其他现场人员在项目实施过程中根据须按相关规范要求和现场管理规定配备到位（现场监理机构人员中须安排1名专职人员负责本项目实施期间一切安全生产事宜），不能配备到位的，招标人将其记入不良行为记录系统。

8、投标申请人代理人及投标时承诺的项目监理机构成员均为本单位的正式职工，投标时提供从2024年8月开始至投标截止之日当月至少1个月在本单位缴纳养老保险缴费记录证明。（退休人员提供退休证书及与投标单位签订的劳务合同）。

9、本次招标 不允许 组建联合体投标。

10、投标人存在下列情形之一的，本项目招标人拒绝其参加投标（注：有效时间范围指投标截止之日向前推算的时间）。

- （一）近2年内因违反招标投标规定受到行政处罚的；
- （二）近2年内被人民法院生效裁判认定存在违约情形的；
- （三）在履行招标人以往的工程合同中存在严重违约行为的。

招标人将前款第三项作为资格审查条件的，应当在招标公告中公布违约单位名单及其违约行为。

11、评标前由招标人对照省政府第 120 号令要求，进行评标准备工作，并核实投标人和项目负责人（总监理工程师）的资质和资格、经历和业绩、在监工程和信用状况等方面的情况。

12、投标单位未按照招标文件约定要求提交投标保证金参与投标解密报价的、投标承诺的人员不到场以及其他不良行为，将会被盐城市建设工程企业不良行为管理系统记录，影响后续参加我市招投标活动，请各投标人诚信投标、确保履约。

#### 四、招标文件的领取

1. 本公告发布之日起至投标截止时间止，凡有意参加投标者，请登录电子招标投标交易平台获取招标文件。（投标人合理选择下载招标文件时间，逾期未下载造成无法提出答疑、无法投标等情形的，责任自负）。

2. 电子招标投标交易平台网址：

<https://ycsggzy.com/gb-web/#/login>

#### 五、投标截止时间

1 投标截止时间为：2024年12月4日9时00分。

2逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

#### 六、投标保证金的缴纳与退还

本工程投标保证金人民币 伍 万元，缴纳与退还方式见招标文件第二章投标人须知正文3.4条。

#### 七、评标办法

##### 一、评标、定标办法

本工程招标评标办法采用“综合评估法”，由招标人依法组建的评标委员会对通过初步评审的投标人从投标报价、项目监理机构、人员配备、类似工程监理业绩等方面对投标文件进行综合评审。采取计分制，按照得分由高至低产生 1名中标候选人。招标人根据评标委员会提供的书面评标报告，依法确定中标人。

##### 二、评标标准和程序

##### 评标

评标准备：评标前由招标人对照省政府第 120 号令要求，进行评标准备工作，并核实投标人和项目负责人（总监理工程师）的资质和资格、经历和业绩、保证金缴纳情况、在建工程和信用状况等方面的情况。发现投标人有可能低于成本或者影响履约的异常低价投标，通知投标人进行书面澄清说明，提请

评标委员会分析研判认定是否作无效标处理。由于投标单位授权委托人联系不上或在规定时间内未能作出书面澄清说明的，被否决投标责任自负。

投标人在评标准备过程中发现的问题应主动提请评标委员会作无效标处理，在招标人审查意见表生成后，评标准备工作一旦结束，评标准备结果不因后续资格审查否决投标、招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变。

投标文件的评审按以下顺序进行，上一阶段未通过的不进入下一阶段评审：

#### 1、初步评审

##### 1.1形式评审标准

对投标文件的有效性、完整性进行评审

评审因素 评审标准

投标人名称 与营业执照、资质证书一致

投标文件的数字证书 符合数字证书认证的要求

投标文件格式 符合第六章投标文件格式要求

投标函 有法定代表人或其委托代理人签字(或盖章)并加盖投标单位公章

授权委托书 有法定代表人签字并加盖投标单位公章

报价唯一 只能有一个有效报价

.....

##### 1.2资格审查（资格后审）

评标委员会对通过上一阶段评审的投标人资格对照招标文件投标人须知第3.7的规定要求进行审查，只有通过资格审查的投标人方可进行下一阶段的评审。

评审因素 评审标准

营业执照 具备有效的营业执照

资质等级 符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定

项目负责人

（总监理工程师） 符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定

项目监理组人员及代理人 符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定

类似项目业绩（可选） 符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定

信誉（可选） 符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定

其他要求 符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定

.....

##### 1.3响应性审查

对招标文件要求的监理服务期限、质量、保证金、履约担保、投标有效期等实质性要求的响应性进行评审，未响应作无效标书处理。

评审因素 评审标准

投标内容 符合第二章“投标人须知”第1.3.1条规定

监理服务期限 符合第二章“投标人须知”第1.3.2条规定

工程质量 符合第二章“投标人须知”第1.3.3条规定

投标有效期 符合第二章“投标人须知”第3.3条规定

保证金 符合第二章“投标人须知”第3.4条规定

.....

## 2、详细评审

### (一) 投标报价 (85分)

开标时, 由公证处公证人员从下述方法三、方法四中随机抽取一种作为评标基准价计算方法:

方法三: 以有效投标文件的投标报价算术平均值为A, 评标基准价=A×K, K值在开标时由招标人代表随机抽取确定, K值的取值范围为95%、96%、97%、98%、99%、100%。投标报价等于评标基准价的得满分; 偏离评标基准价的, 相应扣减得分。

方法四: 以有效投标文件的投标报价算术平均值为A, 最高投标限价为B, 则: 评标基准价=A×Q1+B×Q2; Q2=1-Q1, Q1的取值范围为10%, 15%, 20%, 25%, 30%; Q1值在开标时由招标人代表随机抽取确定。评标价等于评标基准价的得满分; 偏离评标基准价的相应扣减得分。

说明:

1. 投标报价相对评标基准价每偏离1%, 扣减 0.3 分, 正偏离和负偏离的扣分标准一致, 偏离不足1%的, 按照插入法计算得分。
2. 计算算术平均值A时, 若7≤有效投标文件<10家时, 应去掉其中的一个最高价和一个最低价; 若有效投标文件≥10家, 应去掉其中的二个最高价和二个最低价。
3. 评标委员会在评标报告签字后, 评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其他任何情形而改变, 但评标过程中的计算错误可作调整。

### (二) 项目监理单位 (15分)

#### 1、项目负责人 (总监理工程师) (5分)

(1) 项目负责人 (总监理工程师) 具有建设工程类高级及以上专业技术职称的得1分, 具有正高级 (或研究员级或教授级) 专业技术职称的得2分。此项最多得2分。

(2) 项目负责人 (总监理工程师) 获得执业资格年限达10年及以上的得1分, 此项最多得1分。

(3) 项目负责人 (总监理工程师) 具有给排水类专业证书的得2分。此项最多得2分。

#### 2、专业监理工程师: (10分)

(1) 配备给排水类专业且具有国家注册监理工程师 (市政公用工程专业) 的得1分, 同时具有国家注册一级建造师 (市政公用工程专业) 的加1分。此项最多得2分。

(2) 配备岩土类专业且具有国家注册监理工程师的得1分, 同时具有国家注册一级建造师的加1分。此项最多得2分。

(3) 配备结构类专业且具有国家注册监理工程师的得1分, 同时具有国家注册一级建造师的加1分。此项最多得2分。

(4) 配备专职安全管理人员且具有国家注册安全工程师的得1分, 同时具有国家注册监理工程师的加1分。此项最多得2分。

(5) 配备测量类专业且具有国家注册监理工程师的得1分。此项最多得1分。

(6) 配备有国家注册一级造价工程师的加1分。此项最多得1分。

#### 3、项目负责人 (总监理工程师) 及专业监理工程师证书等说明:

(1) 执业资格年限以监理工程师执 (职) 业资格证书上的签发日期起至投标截止时间止计算为准。提供证书原件彩色扫描件。

(2) 配备的专业以工程类注册证书或执业资格证书或学历证书（毕业证书）上的专业为准。

(3) 上述所有人员不得兼任，且注册单位均须为投标人单位。

(4) 上述证书如涉及到有有效期的均需在有效期内。

以上人员均需提供相对应的证书原件彩色扫描件及从2024年8月开始至投标截止之日当月至少1个月在本单位缴纳养老保险缴费记录证明（退休人员提供退休证书及与投标单位签订的劳务合同）。不提供不得分。

### （三）不良记录

该项为扣分项，对投标企业在盐城市建设工程企业不良行为管理系统里存在不良记录，且在公示期内的进行扣分，每一起扣0.5分，最多扣2分，扣完为止，直接在总得分里扣除。若联合体方式投标的，牵头单位与联合体均需要参与不良记录评审计分。

### 三、其它

1、本办法未述及的事宜，由评标委员会依据法律法规处置。

### 八、发布公告的媒介

本招标公告同步在江苏省公共资源交易平台（<http://jsggzy.jszfw.gov.cn>）、江苏建设工程招标网（<http://www.jszb.com.cn/jszb>）、盐城市公共资源交易平台（<https://ggzy.yancheng.gov.cn>）同步发布。

### 九、其他

1. 本工程采用远程不见面开标模式。投标人应在投标截止时间前登录招标文件载明的“网上开标大厅”网址，按系统提示完成开标流程。因投标人自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由投标人自行承担后果。

2. “盐城开标大厅系统”网址为：<https://ycsggzy.com/open/#/login>

（注：此系统为新系统，需要重新注册主体库新信息与下载新驱动，具体可以参考交易系统界面操作手册）；

3. 投标文件制作工具为广联达投标GEB8下载网址为：

<https://huiyizhao.glodon.com/website/#/download> 选择江苏省

4. “盐城开标大厅系统”网址为：<https://ycsggzy.com/open/#/login>（注：CA锁登录时需先从交易平台登录绑定后才能登录开标大厅系统）；

5. 使用互联互通小助手CA登录遇到问题请联系：国信CA盐城专线：02589631967 CFCA盐城专线：18061882568；

6. 系统操作指导请联系：薛工13338617805 或 蔡工15358238096。

### 十、联系方式

招标人：东台市引江供水有限公司 招标代理机构：江苏宏天工程管理有限公司

地址：东台市望海东路65号 地址：东台市聚府双苑

联系人：唐先生、吕先生 联系人：茆女士

电话：0515-85101056 电话：0515-85260880

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

### 九、联系方式

招 标 人： 东台市引江供水有限公司  
地 址： 东台市望海东路65号  
联 系 人： 唐先生、吕先生  
电 话： 0515-85101056  
电 子 邮 件： 1032978243@qq.com

招 标 代 理 机 构： 江苏宏天工程管理有限公司  
地 址： 盐城市盐南高新区解放南路191号钱江商业街196-29号  
联 系 人： 叶如刚  
电 话： 18800662883  
电 子 邮 件： 875223818@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）caihaiyun（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）