

三门峡市城建·和光府住宅项目施工图设计招标公告

(招标编号: HNCX-2024-197)

项目所在地区: 河南省, 三门峡市, 湖滨区

一、招标条件

本三门峡市城建·和光府住宅项目施工图设计已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为三门峡市城市更新建设有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 三门峡市城建·和光府住宅项目位于三门峡市湖滨区和平路西段北侧、大岭路东侧。项目建设用地面积 17915 平方米(合 26.87 亩), 用地性质为居住兼容商业用地(居住 90%、商业 10%), 容积率 2.5, 建筑限高 54/10 米, 建筑密度 25%, 商住比例 1:9, 绿地率 35%。预计项目总建筑面积约 66000 平方米(其中地上建筑面积约 44800 平方米, 地下建筑面积约 21200 平方米)。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)三门峡市城建·和光府住宅项目施工图设计;

三、投标人资格要求

(001 三门峡市城建·和光府住宅项目施工图设计)的投标人资格能力要求: 1、投标人须具备独立法人资格, 具有有效的法人营业执照;

2、投标人具有建设行政主管部门颁发的建筑行业(建筑工程)乙级及以上设计资质;

3、拟派项目负责人需具备一级注册建筑师执业资格且具有中级及以上技术职称, 出具养老保险缴费证明, 以证明其养老保险账户在本单位;

4、投标人自行出具本企业无商业贿赂和不正当竞争行为承诺书;

5、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125 号)和豫财购【2016】15 号的规定, 对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商, 拒绝参与本项目采购活动; 须提供中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>)关于“失信被执行人”查询截图; 信用中国

(www.creditchina.gov.cn)关于“重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”查询截图; 中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)关于“政府采购严重违法失信行

为记录名单”查询截图，加盖单位公章，截图需显示查询时间，查询时间：自公告发布之日起至开标截止时间前）；

6、本项目不接受联合体投标；

7、本次投标实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件。

注：以上资料购买招标文件时携带原件，核对复印件无误后原件退还，留存复印件1套（复印件加盖本单位公章；法定代表人、委托代理人身份证及法定代表人授权委托书留存复印件加盖单位公章）；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年11月21日08时00分到2024年11月27日17时30分

获取方式：在河南诚信工程管理有限公司（三门峡市五原路西段工商联大厦B座502室）
报名及购买招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年12月12日09时00分

递交方式：三门峡市商务中心区达昌大厦17楼会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年12月12日09时00分

开标地点：三门峡市商务中心区达昌大厦17楼会议室

七、其他

一、招标条件

三门峡市城建•和光府住宅项目施工图设计，资金来源为自筹资金，招标人为三门峡市城市更新建设有限公司，招标代理机构为河南诚信工程管理有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、项目名称：三门峡市城建•和光府住宅项目施工图设计

项目编号：HNCX-2024-197

三、项目概况与招标范围

1、项目概况：三门峡市城建•和光府住宅项目位于三门峡市湖滨区和平路西段北侧、大岭路东侧。项目建设用地面积17915平方米（合26.87亩），用地性质为居住兼容商业用地（居住90%、商业10%），容积率2.5，建筑限高54/10米，建筑密度25%，商住比例1:9，绿地率35%。

预计项目总建筑面积约 66000 平方米(其中地上建筑面积约 44800 平方米，地下建筑面积约 21200 平方米)。

2、招标控制价：13.8 元/平方米，计费基数为设计人按照招标人设计任务书实际提交的施工图设计包括的实际建筑面积（包括地下建筑面积），上述设计费用已经包括建设用地范围内住宅、商业、配套、地下部分、全部室外道路、管网、围墙、大门、监控、消防、人防等配套设施的设计费用（不再另行计取设计费用）。

3、招标范围：（1）涉及内容为用地红线范围以内的建筑、结构、设备、给排水、电气、暖通、消防、人防等专业以及室外配套设施道路、管网、围墙、大门等的施工图设计图纸及施工阶段现场后续技术服务等全部内容。包括：①住宅；②商业；③地下车库；④设备用房；⑤室外配套设施道路、管网、围墙、大门、监控、消防等的施工图设计及文本图纸、后续技术服务等全部内容。

（2）负责与招标人进行设计前期的技术交流，提供图纸。

（3）对招标方及施工单位进行设计交底、图纸会审、处理有关设计问题和施工问题，参与项目竣工验收。

4、资金来源：自筹资金，已落实。

5、设计服务内容：配合施工图设计文件通过图审机构审查，根据招标人进度要求配合报批报建，施工期驻施工现场提供设计服务，参加工程施工过程的验收及竣工验收等。

6、设计周期：40 日历天。

7、质量要求：设计成果符合国家及行业有关质量、安全及技术规范、规程、标准要求，达到国家及行业有关设计文件编制深度的规定，满足报批报建要求。同时设计合理并且经济，采用的技术可靠，可实施性优良，工程环境适应准确无误。

8、标段划分：本项目不划分标段。

9、是否专门面向中小企业：否。

四、投标人资格要求

1、投标人须具备独立法人资格，具有有效的法人营业执照；

2、投标人具有建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质；

3、拟派项目负责人需具备一级注册建筑师执业资格且具有中级及以上技术职称，出具养老保险缴费证明，以证明其养老保险账户在本单位；

4、投标人自行出具本企业无商业贿赂和不正当竞争行为承诺书；

5、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125 号)

和豫财购【2016】15号的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目采购活动；须提供中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）关于“失信被执行人”查询截图；信用中国（www.creditchina.gov.cn）关于“重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”查询截图；中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）关于“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询截图，加盖单位公章，截图需显示查询时间，查询时间：自公告发布之日起至开标截止时间前）；

6、本项目不接受联合体投标；

7、本次投标实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件。

注：以上资料购买招标文件时携带原件，核对复印件无误后原件退还，留存复印件1套（复印件加盖本单位公章；法定代表人、委托代理人身份证及法定代表人授权委托书留存复印件加盖单位公章）

五、招标文件发售

1、招标文件获取时间及地点：凡有意参加本次投标者，请于2024年11月21日至2024年11月27日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午8:00至12:00，下午14:30至17:30（北京时间，下同），在河南诚信工程管理有限公司（三门峡市五原路西段工商联大厦B座502室）报名及购买招标文件。

2、文件售价：500元/套，售后不退。

六、投标保证金

按照《河南省财政厅关于优化政府采购营商环境有关问题的通知》（豫财购[2019]4号文）的要求本项目不再收取投标保证金。

七、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间及开标时间：2024年12月12日09时00分。

2、投标文件递交地点（开标地点）：三门峡市商务中心区达昌大厦17楼会议室

3、逾期送达的或者未送达指定地点的文件，招标人不予受理。

八、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》媒体公开发布。

九、联系方式

招标人：三门峡市城市更新建设有限公司

联系人：陆先生

电话：18239851555

招标代理机构：河南诚信工程管理有限公司

地址：三门峡市五原路西段工商联大厦 B 座 502 室

联系人：李先生

联系电话：15516212818

邮箱：885071188@qq.com

监督单位：三门峡市城市建设集团有限公司

联系电话：0398-2986009

八、监督部门

本招标项目的监督部门为三门峡市城市建设集团有限公司。

九、联系方式

招 标 人：三门峡市城市更新建设有限公司

地 址：三门峡市商务中心区达昌大厦

联 系 人：陆先生

电 话：18239851555

电子邮件：/

招标代理机构：河南诚信工程管理有限公司

地 址：三门峡市五原路西段工商联大厦 B 座 502 室

联 系 人：李先生

电 话：15516212818

电子邮件：885071188@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）