

东湖高新中部创智天地工业园 B 区 B3#栋-B12#栋及地下室工程监理资格预审公告

(招标编号: /)

项目所在地区: 湖南省, 长沙市

一、招标条件

本东湖高新中部创智天地工业园 B 区 B3#栋-B12#栋及地下室工程监理已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金详见招标文件。招标人为湖南东湖信城科技发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见资格预审公告。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 东湖高新中部创智天地工业园 B 区 B3#栋-B12#栋及地下室工程监理;

三、投标人资格要求

(001 东湖高新中部创智天地工业园 B 区 B3#栋-B12#栋及地下室工程监理)的投标人资格能力要求: 详见资格预审公告;

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间: 从 2023 年 08 月 02 日 08 时 30 分到 2023 年 08 月 14 日 09 时 59 分

获取方式 在长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn>) 下载/获取资格预审文件。通过网络下载, 其资格预审文件与书面资格预审文件具有同等法律效力。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间: 2023 年 08 月 14 日 10 时 00 分

递交方式 长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>) 电子上传文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间: 2023 年 08 月 14 日 10 时 00 分

资格预审地点: 长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>)

评审办法: 资格预审采用合格制, 合格即全部入围

七、其他

详见资格预审公告

八、监督部门

本招标项目的监督部门为湖南湘江新区管理委员会开发建设局（交通运输局），电话
0731-88799638。

九、联系方式

招 标 人：湖南东湖信城科技发展有限公司

地 址：湖南省长沙市芙蓉区人民东路与合平路交汇处东南角

联 系 人：胡工

电 话：0731—85680000

电子邮件：/

招标代理机构：中技建设咨询有限公司

地 址：长沙市雨花区湘府中路 117 号西雅国际大酒店商务楼 12 层

联 系 人：张爱军（项目负责人）、宋传生、金清源

电 话：0731-84315268

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）张爱军（签名）

招标人或其招标代理机构：中技建设咨询有限公司（盖章）

(3)



东湖高新中部创智天地工业园 B 区 B3#栋-B12#栋及地下室工程监理 资格预审公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称 东湖高新中部创智天地工业园 B 区 B3#栋-B12#栋及地下室工程，项目审批、核准或备案机关名称 长沙高新技术产业开发区隆平高科技园管理委员会批文名称及编号隆投备 [2021]38 号，项目业主为 湖南东湖信城科技发展有限公司，主要建设内容 东湖高新中部创智天地工业园 B 区 B3#栋-B12#栋及地下室工程，项目总投资约为 19000 万元，资金来源 企业自筹。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：东湖高新中部创智天地工业园 B 区 B3#栋-B12#栋及地下室工程监理；

1.2.2 建设地点：长沙市芙蓉区隆平高科技园纬十四路与红湖路交汇处东南角；

1.2.3 项目基本情况

建设规模：东湖高新中部创智天地工业园 B 区总用地面积为 85322.66 m²，共 19 栋框架结构厂房（含 B1-B19#），总建筑面积为 169330.49 m²，单跨跨度不超过 8.1m；其中地上建筑面积为 137225.63 m²，室内集中停车库面积为 16316.84 m²，地下建筑面积为 15788.02 m²。地块整规体设计容积率为 1.6；建筑密度为 26.3%；绿化率为 15.18%；车位配比为 0.8 个/100 m²。车位共计 1493 个，地上车位 536 个，地下车位 957 个。道路面积占比为 20%。最大单体建筑面积为 16316.84 m²。

本监理项目工程内容为其中 10 栋框架结构厂房（含 B3#-B12#栋及地下室），总建筑面积为 86592.07m²，其中地上建筑面积为 54487.21m²，室内集中停车库面积为 16316.84m²，地下建筑面积为 15788.02 m²。B3#-B9#栋为四层框架结构厂房，B10#栋为五层框架结构厂房，B11-B12#栋为八层框架结构厂房。

本次招标工程投资额约为 19000 万元。监理费预估金额为 95.25 万元。（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等；市政基础设施工程要求的相关指标为道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等”）

1.3 监理服务期限：施工工期计划为 365 天，监理服务期自本工程施工开始（具体以甲方书面通知为准），至监理服务范围内所有工程通过竣工验收、竣工资料完成备案之日为止。

1.4 招标范围：本项目建设范围内的施工准备阶段、施工阶段的监理服务。具体包括但不限于本项目 B3#-B12#栋及地下室工程的基础工程、主体土建装饰及安装工程、消防工程、门窗工程、真石漆涂料、电梯工程、公共部位装修工程、强弱电工程、安防工程、室外配套园林景观及市政工程等的施工监理。

。

1.5 质量要求：达到国家质量验收规范合格工程标准；

询
问
电
话

1.6 保修要求：按建设部 2000 年 80 号令规定进行保修；

1.7 标段划分：共划分为一个标段。

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；省外入湘企业在“湖南省住房和城乡建设网”进行了基本信息登记；

2.2 具备住房和城乡建设主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质，资质证书处于有效期；

2.3 拟任总监理工程师应具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师证书（在有效期内），证书注册单位应与投标人名称一致。拟任总监理工程师在长沙市行政区域内最多有 零个 1 个作为总监理工程师的在监项目，且在长沙市行政区域外不得同时在其他建设工程项目中任总监理工程师。拟任总监理工程师已在其他项目任总监的应配备总监代表，总监代表应具有国家注册监理工程师证书或湖南省总监理工程师代表培训合格证书，不得有在监项目。

在监情况查询和证明方式：本省企业和省外入湘企业以在“湖南省建筑工程监管信息平台”查询为准。同时，请省外入湘企业提供官方网站查询的相关信息的网页截图；

2.4 本次招标 接受联合体投标，联合体投标的相关要求见申请人须知前附表

不接受联合体投标

2.5 投标人可以就本招标项目上述标段中的 个标段投标，但最多允许中标 个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.6 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过 1 个类似工程； 拟任总监理工程师承担过 1 个类似工程

企业至少承担过一个监理类似工程业绩，具体要求：单项合同建筑面积不少于 43000 平方米的房屋建筑工程监理业绩。类似工程业绩的考核要求如下：

（1）考核期限：1095 天，自监理业务手册中建设单位签字之日起至提交资格审查申请文件截止之日止。

（2）考核依据：中标通知书（招标工程提供）、监理合同和监理业务手册。并提供“湖南省智慧住建云—湖南省建筑市场监管公共服务平台”或者“全国建筑市场监管公共服务平台”上体现其作为监理人的项目网页截图。类似工程业绩证明资料应体现或能计算出项目规模（建筑面积不少于 43000 平方米），企业工程类似业绩的证明资料均无法体现出所要求的建设规模或技术经济指标，则还需提供建设单位签字盖章确认的其建设规模或技术经济指标或业绩时间的证明材料，并将此证明材料复印件或扫描件放入资格预审申请文件中。

2.7 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

3. 入围方式：资格预审

有
专用
(3)

(一) 资格预审程序

1. 资格预审采用合格制，合格即全部入围。

2. 获取资格预审文件的方式：有投标意愿者，请于2023年8月2日起（北京时间，下同）在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn>）下载/获取资格预审文件。通过网络下载，其资格预审文件与书面资格预审文件具有同等法律效力。

3. 申请人若对资格预审文件有任何疑问，应于资格预审申请文件递交截止3个工作日前以不署名的形式在长沙公共资源交易电子服务平台提出。疑问不得透露单位和个人信息，不得出现投标单位名称；

4. 答疑文件、资格预审文件修改澄清文件将于资格预审申请文件递交截止3个工作日前在长沙公共资源交易电子服务平台网上发布，敬请获得招标文件的所有投标人关注，恕不另行通知，如有遗漏招标人概不负责；

(二) 资格预审时间及地点

(1) 电子资格预审申请文件递交的截止时间（即：截止时间，下同）及资格审查时间为2023年8月14日10时00分。请投标申请人登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn>）下载电子文件制作工具编制资格预审申请文件，投标人应在预审申请文件递交的截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的资格预审申请文件。逾期送达的资格预审申请文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子资格预审申请文件的解密截止时间为预审申请文件递交的截止时间后40分钟。请投标人确保如期解密。在资格预审现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督（2021）234号文件规定的：综合评估法。

5. 招标文件的获取

资格审查合格单位在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn>）下载/获取招标文件。通过网络下载，其招标文件与书面招标文件具有同等法律效力。下载时间另行通知。

6. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在以下网站发布：

《湖南省招标投标监管网》<http://bidding.fgw.hunan.gov.cn/>

《长沙公共资源交易电子服务平台》<http://fwpt.csggzy.cn/>

7. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为湖南湘江新区管理委员会开发建设局（交通运输局），电话0731-88799638。

8. 其他



9.1 本招标项目采用电子化招投标,投标人在投标前可在/或长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>) 下载招标文件、图纸。制作本项目投标文件所使用软件版本号:新点投标文件制作工具(长沙工程版),请各投标人及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的招标文件为 CSGCZF 格式,参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作 CSGCTF 格式投标文件。需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书(含电子印章)、法人 CA 数字证书(含电子印章)、签字章等。具体办理流程详见长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区相关信息。CA 数字证书(含电子印章)办理地址:长沙公共资源交易中心一楼 CA 办理咨询处,咨询电话:0731-89938899(长沙市岳麓区岳华路 279 号)。

9.2 招标人或行政监管部门需要留存投标文件、评标报告等纸质文件资料进行归档时,应当由招标代理机构从长沙公共资源交易电子服务平台下载提供。当提供的纸质文件资料与长沙公共资源交易电子服务平台记录的电子文件资料不一致时,以电子文件资料为准。

9.3 按照长沙市公共资源交易管理委员会办公室《关于实行公共资源交易事前信用承诺及简化市场主体信息入库流程的通知》要求,投标人应当在参与投标之前,登录长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>),进行事前信用承诺,提交《信用承诺书》。

注:本项目投标过程中,电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询,咨询联系方式:0731-89938899 按 2 转或 4009980000。

9. 联系方式

名称:湖南东湖信城科技发展有限公司

地址:湖南省长沙市芙蓉区人民东路与合平路交汇处东南角

联系人:胡工

电话:0731—85680000

招标代理机构:中技建设咨询有限公司;

地址:长沙市雨花区湘府中路 117 号西雅国际大酒店商务楼 12 层;

联系人:张爱军(项目负责人)、宋传生、金清源;

电话: 0731-84169657