

总部经济大楼消防改造工程招标公告（二次公告）
（招标编号：JSFB-2024-GK030）

项目所在地区：江苏省徐州市睢宁县

一、招标条件

本总部经济大楼消防改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金：49.16884万元，招标人为江苏惠德城市建设工程有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：总部经济大楼消防改造工程，包括但不限于增加消防标识，增加消防救援口，增加玻璃门等消防改造工程，具体详见工程量清单所含全部内容。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

总部经济大楼消防改造工程

三、投标人资格要求

总部经济大楼消防改造工程：

- 具有独立承担民事责任的能力；
- 参加招标活动前三年内，在经营活动中没有违法记录情况；
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 投标人须具备消防设施工程专业承包二级（含）以上资质，企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；
- 拟选派项目负责人（注册建造师）具备机电工程专业二级（含）以上资格并取得《建筑施工企业安全生产考核合格证书》（B证）且无在建工程（提供无在建承诺书，格式自拟），且必须满足下列条件：
 - 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（是指：a. 同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；b. 将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位）；
 - 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。项目负责人不得在其他项目中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员任一职务；

(3) 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过 5 年的。

8、投标人自2021年8月1日（含）以来承接过类似消防改造工程，以施工合同及竣工验收合格证明为准，二者必须同时具备，时间以竣工验收合格时间为准）。

9、投标申请人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

(3) 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

(4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

(5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

(6) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

(7) 因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

(8) 投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

10、本次招标 不接受 联合体投标。

11、按照失信被执行人惩戒执行《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》（苏信用办〔2018〕23号）被实施联合惩戒的，不得参与本工程投标。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-09-19 09:00到2024-09-25 17:00

获取方式：现场或网上报名。请投标申请人在报名时间内携带相关材料发至邮箱(478593908@qq.com，发送邮件标题为：“***公司+购买***项目文件”)或带至现场（徐州市云龙区解放路246号文峰大厦南楼17层）进行办理。报名时需携带的资料如下：（1）法定代表人身份证明及法定代表人二代身份证复印件（2）企业法人营业执照副本复印件（3）投标人及项目经理资质证书（4）单位授权委托书及被授权人二代身份证复印件 以上资料需提供一套复印件并加盖公章。招标文件售价：人民币500元/套，售后不退，汇款时需备注项目名称。账户名称：江苏富邦工程造价咨询有限公司 开户银行：南京银行股份有限公司徐州分行 银行账号：1601250000003453

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-09-30 10:00

递交方式：密封文件现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-09-30 10:00

开标地点：江苏惠德城市建设工程有限公司会议室

七、其他

1、工程概况

1.1 项目名称：总部经济大楼消防改造工程；

1.2 建设地点：睢宁县经济开发区总部经济大楼；

1.3 招标范围：总部经济大楼消防改造工程，包括但不限于增加消防标识，增加消防救援口，增加玻璃门等消防改造工程，具体详见工程量清单所含全部内容。

1.4 招标控制价：491688.40元；

1.5 工期：20日历天；

1.6 质量标准：合格，通过相关部门验收。

2、评标方法本次招标采用合理低价法，评标标准和方法详见招标文件第三章。

3、发布公告的媒介本次招标公告在中国招标投标公共服务平台

(<http://www.cebpubservice.com>)、江苏省招标投标公共服务平台

(<http://www.jszbtb.com>)上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：江苏惠德城市建设工程有限公司

地 址：睢宁经济开发区前进路北侧

联 系 人：史工

电 话：0516-68069681

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏富邦工程造价咨询有限公司

地 址：徐州市云龙区解放路以西，汉园宾馆南侧文峰大厦1幢1单元

1702号

联 系 人：史珍

电 话：18112048106

电 子 邮 件：478593908@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：史珍（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）