

新宋风·南苑华庭 A、B、C 区项目供配电方案及施工图设计（四次）招标公告
（招标编号：XSFZX-ZB-2024-029）

项目所在地区：河南省,开封市,市辖区

一、招标条件

本新宋风·南苑华庭 A、B、C 区项目供配电方案及施工图设计已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 30 万元，招标人为开封欣宋房地产有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：A 区项目占地面积 44688.5m²，总建筑面积约 101392.6m²；B 区项目占地面积 46315.6m²，总建筑面积约 116782.30m²；C 区总用地面积约为 23500 平方米，总建筑面积约 64000 平方米。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)新宋风·南苑华庭 A、B、C 区项目供配电方案及施工图设计；

三、投标人资格要求

(001 新宋风·南苑华庭 A、B、C 区项目供配电方案及施工图设计)的投标人资格能力要求 1. 具有独立承担民事责任的能力（应具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照）；

2. 资质要求：投标人需具有建设行政主管部门颁发的（1）工程勘察专业类（工程测量）乙级（含）以上资质；（2）电力行业（变电工程、送电工程）专业乙级（含）以上工程设计资质；

3. 财务要求：投标人须具备良好的财务状况，无不良债务，没有被接管、冻结、破产状态。提供完整的 2023 年度经审计的财务报告。新成立时间不足一年的企业，应提供成立以来的财务状况表；

4. 人员要求：拟派设计项目负责人具有国家建设行政主管部门颁发的注册电气工程师（送变电）资格并具备高级技术职称，项目负责人、授权委托人等所有项目主要人员在本单位参加社会保险，需提供近三个月（2024 年 1 月以来）按时缴纳社会保险的证明（新聘用的人员从聘用之日起算）；

5. 信用要求：投标人应通过“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站查询“失信被执

行人”（此项查询以信用中国网站自动链接至中国执行信息公开网的查询结果为准）和“重大税收违法失信主体”、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）网站查询政府采购严重违法失信行为记录名单，查询对象为企业，若存在不良记录的，拒绝参与本项目投标（查询日期发布公告后）；

6. 本项目招标过程中投标人拟派项目负责人不得以任何理由更换。（提供承诺书）

7. 本项目不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 10 月 12 日 12 时 00 分到 2024 年 10 月 21 日 14 时 59 分

获取方式：投标人应注册成为开封城建集团招标采购交易平台网站会员

（<http://123.55.143.212:8006/>），登录开封城建集团招标采购交易平台系统，按要求提交报名信息下载电子招标文件。投标人未按规定下载电子招标文件的，其投标将被拒绝。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 10 月 21 日 15 时 00 分

递交方式：<http://123.55.143.212:8006/> 电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 10 月 21 日 15 时 00 分

开标地点：开封市郑开大道与第五大街交叉口金泰·云都会三楼

七、其他

一、招标条件：

本招标项目新宋风·南苑华庭 A、B、C 区项目供配电方案及施工图设计（四次）已由相关部门批准建设，招标人为开封欣宋房地产有限公司，建设资金来自自筹，项目已具备招标条件，现委托河南新宋风工程技术咨询有限公司对该项目方案设计进行招标。

二、项目概况及招标范围：

1. 项目编号：XSFZX-ZB-2024-029；
2. 项目名称：新宋风·南苑华庭 A、B、C 区项目供配电方案及施工图设计（四次）；
3. 资金来源和落实情况：自筹资金、已落实；
4. 服务周期：合同签订及提供完整的设计资料后，乙方于 30 个工作日完成本工程设计成果（电子版），提交甲方审核确认后送审。
5. 项目地点：开封市鼓楼区西南片区黄河大街以东、陇海七路以北 XN1301-14(1#)地块；园

区四号路东侧陇海七路以北 XN1301-15 地块；黄河大街以西、陇海七路以北 XN1301-03 (1#) 地块；

6. 质量要求：设计应满足安全、适用、经济、满足本项目电力设计使用功能的要求，并经当地主管部门审批通过；

7. 项目概况：A 区项目占地面积 44688.5m²，总建筑面积约 101392.6m²，其中，地上建筑面积 82673.72m²和地下建筑面积 18718.88m²。小区总建筑密度 28.265%，总容积率 1.85，总绿地率 36%，主体建筑均为钢筋混凝土剪力墙结构，其他建筑为钢筋混凝土框架结构。年平均用电量约为 2600KWA。

B 区项目占地面积 46315.6m²，总建筑面积约 116782.30m²，其中，地上建筑面积 87999.64m²和地下建筑面积 31098.44m²。小区总建筑密度 28.265%，总容积率 1.85，总绿地率 35%，主体建筑均为钢筋混凝土剪力墙结构，其他建筑为钢筋混凝土框架结构。年平均用电量约为 2600KWA。

C 区总用地面积约为 23500 平方米，总建筑面积约 64000 平方米，容积率约为 2.1，绿地率约为 35%，结构为框架剪力墙结构。

8. 招标范围：根据甲方提供的原建筑设计院图纸进行高低压系统及施工图设计，包 XX 市政 10kVA 引入点到本项目的红线外路径图、施工图。包括本项目供配电涉及的前期政策咨询、勘察、供电方案的办理负荷报装、配电系统的整体规划设计、施工图设计、供配电施工图设计及办理电气图纸设计的审查和审批手续等。

8.1 内网设计范围：

- (1) 开闭所到小区居民配、专用配的高低压供配电及开闭所、变配电室设计。
- (2) 所有建筑的居民配电一户一表工程居民生活一户一表电表箱(不含表箱出线)电气设计。
- (3) 项目范围内所有开闭所和配电房的土建设计。
- (4) 专用配电低压柜低压线电缆至终端的设计。

8.2 外网设计范围：

- (1) 变电站至开闭所电气线路设计。
- (2) 工程线路设计。

8.3 电气二次保护：开闭所、配电房 10kV 高压部分。

9. 标段划分：本项目划分为 1 个设计标段。

三、投标人资格要求：

1. 具有独立承担民事责任的能力（应具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或

三证合一的营业执照)；

2. 资质要求: 投标人需具有建设行政主管部门颁发的电力行业(变电工程、送电工程)专业乙级(含)以上工程设计资质；

3. 财务要求: 投标人须具备良好的财务状况, 无不良债务, 没有被接管、冻结、破产状态。提供完整的 2023 年度经审计的财务报告。新成立时间不足一年的企业, 应提供成立以来的财务状况表；

4. 人员要求: 拟派设计项目负责人具有国家建设行政主管部门颁发的注册电气工程师资格并具备中级及以上技术职称, 项目负责人、授权委托人等所有项目主要人员在本单位参加社会保险, 需提供近三个月(2024 年 1 月以来)按时缴纳社会保险的证明(新聘用的人员从聘用之日起算)；

5. 信用要求: 投标人应通过“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)网站查询“失信被执行人”(此项查询以信用中国网站自动链接至中国执行信息公开网的查询结果为准)和“重大税收违法失信主体”、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)网站查询政府采购严重违法失信行为记录名单, 查询对象为企业, 若存在不良记录的, 拒绝参与本项目投标(查询日期发布公告后)；

6. 本项目招标过程中投标人拟派项目负责人不得以任何理由更换。(提供承诺书)

7. 本项目不接受联合体投标。

四、技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

五、招标文件获取

1. 公告发布之日起至投标文件递交截止时间前均可获取。

2. 招标文件获取方式: 投标人应注册成为开封城建集团招标采购交易平台网站会员(<http://123.55.143.212:8006/>), 登录开封城建集团招标采购交易平台系统, 按要求提交报名信息下载电子招标文件。投标人未按规定下载电子招标文件的, 其投标将被拒绝。

3. 投标人须缴纳 500 元工本费, 经线上确认后, 投标人可下载招标文件。

六、投标文件的递交

1. 投标文件递交的截止时间、地点详见招标文件。

2. 本次招标实行电子评标, 全程取消纸质文件; 电子投标文件逾期上传或没有上传的, 招标人将拒绝接收。

3. 电子投标文件须在投标截止时间前在开封城建集团招标采购交易平台网站

(<http://123.55.143.212:8006/>)上传。

七、发布媒体：

本次公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《开封市新宋风建设投资有限公司网》上发布。

八、联系方式：

招 标 人：开封欣宋房地产有限公司

地 址：河南省开封市鼓楼区南苑街道办事处华夏大道 88 号

联 系 人：暴女士

联系电话：0371-22619007

代理机构：河南新宋风工程技术咨询有限公司

地 址：开封市郑开大道与第五大街交叉口金泰·云都会三楼

联 系 人：刘先生、孙先生

联系电话：0371-28881005、0371-23397826

八、监督部门

本招标项目的监督部门为开封市新宋风建设投资公司纪检监察。

九、联系方式

招 标 人：开封欣宋房地产有限公司

地 址：河南省开封市鼓楼区南苑街道办事处华夏大道 88 号

联 系 人：暴倩

电 话：0371-22619007

电子邮件：Cbhyb9007@126.com

招标代理机构：河南新宋风工程技术咨询有限公司

地 址：开封市郑开大道与第五大街交叉口金泰·云都会三楼

联 系 人：刘楨、孙朝伟

电 话：0371-28881005

电子邮件：xsfzxzc@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）