

编制邳州经济开发区白果西路地块项目农用地转用实施方案及用地报批项目采购公告
(招标编号：邳采磋(2024)TCHX-0049)

项目所在地区：江苏省徐州市邳州市

一、招标条件

本编制邳州经济开发区白果西路地块项目农用地转用实施方案及用地报批已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为邳州经开控股集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：依据新的《土地管理法》、自然资源部《关于进一步做好用地用海要素保障的通知》等规定要求，开展编制邳州经济开发区白果西路地块农用地转用实施方案及用地报批工作。白果西路地块项目主要涉及戴圩村和仕庄村农用地，需征收农用地12亩。为确保该项工作及时、快速、高效、扎实开展，确保项目用地批复的顺利完成，保障项目尽快实施，委托第三方编制农用地转用实施方案及用地报批的相关技术支持工作，本项目预算10万元人民币。（详见竞争性磋商文件）

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

编制邳州经济开发区白果西路地块项目农用地转用实施方案及用地报批

三、投标人资格要求

编制邳州经济开发区白果西路地块项目农用地转用实施方案及用地报批：

1、符合《中华人民共和国招标投标法》第二十六条；

2、未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

3、本项目特定资格要求：

供应商须提供行政主管部门核发的土地规划乙级资质（含）以上资质（注：土地规划资质，因国家机构改革，证书有效期过期未予补办，依旧视为资质有效，需提供相关主管部门出具的证明材料或公告截图）

说明：

(1)本项目不接受联合体投标；

(2)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

(3)为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理等服务的供应商，不得再参加本采购项目的采购活动。

4、查询及使用供应商信用记录：

(1)由采购人查询信用信息。

(2)查询渠道：“信用中国”网(<https://www.creditchina.gov.cn/>)；

(3)截止时点(查询环节):评审结束前。

(4)响应单位有失信行为的,信用信息查询记录和证据需留存,并与其他采购文件一并保存;

(5)信用信息的使用规则:采购人对供应商信用记录进行甄别,对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合满足《中华人民共和国招标投标法》及实施条例相关规定的供应商,拒绝其参与本次采购活动。

(6)信用评价结果查询:采购人按照财政部要求在信用审查环节完成供应商的信用评价结果查询,评价结果参考期限从项目开标之日前3年起算。对不符合满足《中华人民共和国招标投标法》及实施条例相关规定的供应商,应当拒绝其参加本次采购活动。

本项目 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:2024-12-20 09:00到2024-12-24 17:00

获取方式:请投标申请人的委托代理人于2024年12月20日至2024年12月24日,每天上午09时00分至12时00分,下午14时00分至17时00分(节假日除外),携带报名申请书(格式不限,注明项目名称、项目编号、联系人、电话、有效邮箱)、授权委托书(原件)、投标申请人营业执照(以上文件均加盖公章)至邳州市中央佳地写字楼1号楼329室报名,磋商文件购买费用300元/份。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2024-12-30 15:30

递交方式:现场递交

六、开标时间及地点

开标时间:2024-12-30 15:30

开标地点:邳州市中央佳地国际广场1#332室

七、其他

一、招标信息

- 1、项目名称:编制邳州经济开发区白果西路地块项目农用地转用实施方案及用地报批
- 2、招标人为邳州经开控股集团有限公司。
- 3、本项目已具备招标条件,现招标方式为竞争性磋商。

二、项目概况和招标范围

规模:依据新的《土地管理法》、自然资源部《关于进一步做好用地用海要素保障的通知》等规定要求,开展编制邳州经济开发区白果西路地块农用地转用实施方案及用地报批工作。白果西路地块项目主要涉及戴圩村和仕庄村农用地,需征收农用地12亩。为确保该项工作及时、快速、高效、扎实开展,确保项目用地批复的顺利完成,保障项目尽快实施,委托第三方编制农用地转用实施方案及用地报批的相关技术支持工作,本项目预算10万元人民币。(详见竞争性磋商文件)

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：编制邳州经济开发区白果西路地块项目农用地转用实施方案及用地报批

三、投标人资格要求：

1、符合《中华人民共和国招标投标法》第二十六条：

2、未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

3、本项目特定资格要求：

供应商须提供行政主管部门核发的土地规划乙级资质（含）以上资质（注：土地规划资质，因国家机构改革，证书有效期过期未予补办，依旧视为资质有效，需提供相关主管部门出具的证明材料或公告截图）

说明：

(1)本项目不接受联合体投标；

(2)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

(3)为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理等服务的供应商，不得再参加本采购项目的采购活动。

4、查询及使用供应商信用记录：

(1)由采购人查询信用信息。

(2)查询渠道：“信用中国”网(<https://www.creditchina.gov.cn/>)；

(3)截止时点(查询环节)：评审结束前。

(4)响应单位有失信行为的，信用信息查询记录和证据需留存，并与其他采购文件一并保存；

(5)信用信息的使用规则：采购人对供应商信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合满足《中华人民共和国招标投标法》及实施条例相关规定的供应商，拒绝其参与本次采购活动。

(6)信用评价结果查询：采购人按照财政部要求在信用审查环节完成供应商的信用评价结果查询，评价结果参考期限从项目开标之日前3年起算。对不符合满足《中华人民共和国招标投标法》及实施条例相关规定的供应商，应当拒绝其参加本次采购活动。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-12-20 09:00到2024-12-24 17:00

获取方式：请投标申请人的委托代理人于2024年12月20日至2024年12月24日，每天上午09时00分至12时00分，下午14时00分至17时00分(节假日除外)，携带报名申请书(格式不限，注明项目名称、项目编号、联系人、电话、有效邮箱)、授权委托书(原件)、投标申请人营业执照（以上文件均加盖公章）至邳州市中央佳地写字楼1号楼329室报名，磋商文件购买费用300元/份。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-12-30 15:30

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-30 15:30

开标地点：邳州市中央佳地国际广场1#332室

七、本公告及本次采购的有关信息将在江苏省招标投标公共服务平台上发布，敬请留意。本磋商公告的公告期为发出之日起5日。请各单位获取本次磋商采购文件后，认真阅读各项内容，进行必要准备工作，按文件的要求详细填写和编制磋商响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加磋商。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：邳州经开控股集团有限公司
地 址：邳州市开发区辽河西路科创中心5层
联 系 人：/
电 话：/
电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：天诚恒信工程咨询有限公司
地 址：徐州市环城路167号新天地商办楼1#-1-1307室
联 系 人：魏子喻
电 话：13815376566
电 子 邮 件：tchxgczx@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）李海峰（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）