

徐州华美商厦有限公司

徐州市泉山区淮海西路252号华美商厦负一楼至三楼房产承租项目招标一次公告

1.招标条件

徐州华美商厦有限公司对徐州市泉山区淮海西路248-1号华美商厦负一楼至三楼房产承租项目进行招标，本项目已经相关部门批准，招标方式核准为公开招标。

招标人徐州华美商厦有限公司，所需资金来源已落实。项目已具备招标条件，现欢迎符合相关条件的投标人参加投标。

2.项目概况

2.1 项目编号：hmss20230918001

2.2 项目概况

徐州市泉山区淮海西路252号华美商厦位于徐州市商贸繁华的淮海西路，徐州市西部商圈中心位置。公共交通十分便捷，门口有多路公交线路，相距徐州市地铁1号线苏堤北路两个出口不足百米，距离徐州火车站3公里、高铁站20公里，向南距离风景秀美的国家AAAAA级云龙湖景区1.5公里，观音机场40公里，向北距离徐州市古黄河风景观光带1公里，向西直通西三环高架，地理位置优越、交通十分便利。

华美商厦负一楼至三楼商场招租房屋产权为徐州矿务集团所有，授权徐州华美商厦有限公司经营管理，用途为商业经营，招标面积负一楼商场约300㎡、一楼商场约500㎡、二楼商场约800㎡、三楼商场约600㎡；（四个商场招租面积均可分解）。

2.3 招租条件

拟对徐州市泉山区淮海西路252号华美商厦负一楼至三楼商场招租房产采取现状租赁。承租经营范围限于鞋帽、化妆品、黄金饰品、百货、服装、床品、儿童用品、餐饮、美体美发、教育培训、办公用房等行业的经营项目，不接受洗浴及娱乐行业经营的投标，不允许在中标后改变经营范围。

2.4 承租期限原则上：1--2年

2.5 投标人在中标后不得以任何方式进行转租。

2.6价格确定

华美商厦拟招租房产租金负一楼商场每月130元/平方米；一楼商场每月230元/平方米；二楼商场每月180元/平方米；三楼商场每月170/平方米。

3.投标人资格要求

3.1 中华人民共和国公民或在中华人民共和国注册，具有独立法人资格；

3.2 具有合法有效的独立法人营业执照，经营范围符合政府职能部门的相关规定；

3.3 承租方如开展非营利性民办学校需要取得教育、人保等行政主管部门颁发的《办学许可证》、《民办非企业单位登记证》等；如开展营利性民办学校（培训公司）需取得《办学许可证》、《营业执照》等。

3.4 个人、企业没有因骗取中标或者严重违约等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

3.5 本次招标 不接受 联合体投标。

3.6 符合相关法律、法规规定的其他要求。

4.资格审查方法：

资格后审

5.投标保证金的缴纳：

5.1 投标保证金的缴纳方式：采用电汇方式（必须从投标申请人法人基本存款账户汇出）。投标申请人在2023年9月29 日17：00时前，必须确保投标保证金汇至徐州华美商厦有限公司的专用账户，方可参与投标。

账户名：徐州华美商厦有限公司

账 号：531358223287

开户行：中行营业部（以到账为准）

5.2 投标保证金为人民币壹万元整。

5.3 投标人存在串通投标、以他人名义投标、弄虚作假等违法违规行为，或者无正当理由放弃投标、中标资格，招标人有权拒

绝退还其投标保证金。

6.评标办法

综合评估法

7.招标文件的获取7.1 招标公告发布时间：2023年9月18日至2023年9月29日

7.2 首次参加的投标人，需先在“徐矿招标与采购网”（网址：<http://bid.xkjt.net>，下同）上完成投标人信息注册，上传彩色扫描件等相关证件。注册完成后，请及时联系招标人审核注册信息，审核通过后方可参与投标。

7.3招标文件仅限于网上购买，请投标人在2023年9月18日17时至2023年9月29日17时（北京时间，下同）内登录“徐矿招标与采购网”下载电子招标文件。注册审核通过的投标人需登录“徐矿招标与采购网”投标人账号，点击“投标报名”，再点击“购买招标文件”生成订单，经招标人确认通过后方可下载招标文件。

7.4 招标文件每套售价200元，售后不退。

7.5 交纳标书费的账户同5.1交纳保证金的账户。

7.6 投标单位所提供资料必须属实，如有虚假，招标人有权拒绝其参加投标活动。

8.投标文件的递交8.1 递交投标文件截止时间(申请截止时间，下同)为2023年9月29日14时30分，地点为徐州华美商厦有限公司各商场办公室。

8.2 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

9.发布公告的媒介本项目招标公告在徐矿招标与采购网发布，

网址：http://bid.xkjt.net/bid_ol/home/index.do。

同时链接“中国招标投标公共服务平台”（www.cebpubservice.com）与“江苏省招标投标公共服务平台”（www.jsnjbpubservice.com）。

10.联系方式招 标 人：徐州华美商厦有限公司

邮 编：221006

地 址：徐州市淮海西路248-1号

联系人：闫丽、夏艳丽、单颖

电 话：0516-85326623、0516-85326612、0516-85326622

2023年9月18日