

娄底高新区智慧家居产业园建设项目(一期)监理招标公告

(招标编号: HNZYDZB-20230601)

项目所在地区: 湖南省, 娄底市, 涟源市

一、招标条件

本娄底高新区智慧家居产业园建设项目(一期)监理已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金23644.25万元, 招标人为湖南娄底高新技术产业开发区管理委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 娄底高新区智慧家居产业园建设项目(一期)总投资概算金额23644.25万元, 工程费用20206.04万元。用地面积103630.68m², 总建筑面积65291.52m², 主要建设内容包括: 1#厂房(主体单层, 局部三层)、2#单层厂房、3#多层厂房(共6层)、4#高层厂房(地上9层、地下1层)、5#单层厂房、6#门卫室、7#垃圾站, 配套建设室外道路、绿化等附属工程。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)娄底高新区智慧家居产业园建设项目(一期) 监理;

三、投标人资格要求

(001娄底高新区智慧家居产业园建设项目(一期)

监理)的投标人资格能力要求:

1. 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照, 营业执照处于有效期;
2. 具备住房和城乡建设主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质, 资质证书处于有效期;
3. 拟任总监理工程师应具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师证书(在有效期内)。拟任总监理工程师在娄底市行政区域内最多有零个 1个作为总监理工程师的在监项目, 且在娄底市行政区域外不得同时在其他建设工程项目中任总监理工程师。
4. 本次招标 接受联合体投标, 联合体投标的相关要求见投标人须知前附表
 不接受联合体投标

5. 投标人可以就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段(适用于分标段的招标项目)；

6. 类似工程业绩要求：

不要求

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过 1 项类似工程； 拟任总监理工程师承担过 1 项类似工程

7. 其他要求：

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。；

本项目 *不允许* 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年06月29日 00时00分到2023年07月20日 00时00分

获取方式：有投标意愿者，请于2023年6月28日至2023年7月20日在娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台<http://218.77.100.184:61530/TPBidder> 下载数据电文形式的招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年07月21日 09时00分

递交方式：娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台<http://218.77.100.184:61530/TPBidder> 电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年07月21日 09时00分

开标地点：娄底市公共资源交易中心

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为湖南娄底高新技术产业开发区开发建设局，电话 0738-4431411。

九、联系方式

招 标 人：湖南娄底高新技术产业开发区管理委员会

地 址：娄底市涟源市涟商总部酒店

联 系 人：龙先生

电 话：13937148377

电子邮件：416202055@qq.com

招标代理机构：湖南中意达项目管理有限公司

地 址：长沙市雨花区汇金路877号长沙屿A2栋1401号

联 系 人：谭建勋

电 话：0731-84118600

电子邮件：3485895665@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：谭建勋（签名）

招标人或其招标代理机构：湖南中意达项目管理有限公司（盖章）



娄底高新区智慧家居产业园建设项目(一期)监理招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称娄底高新区智慧家居产业园建设项目(一期)监理,项目审批、核准或备案机关名称涟源市发展和改革委员会批文名称及编号涟发改审(2021)133号,项目业主为:湖南娄底高新技术产业开发区管理委员会,主要建设内容:娄底高新区智慧家居产业园建设项目(一期)监理,项目一期投资概算金额23644.25万元,工程费用20206.04万元,资金来源专项债券资金及单位自筹。

1.2 招标项目概况

1.2.1

招标项目或标段(以下简称:招标项目)名称:娄底高新区智慧家居产业园建设项目(一期)监理

1.2.2 建设地点: 娄底高新区马头山村

1.2.3 项目基本情况

娄底高新区智慧家居产业园建设项目(一期)总投资概算金额23644.25万元,工程费用20206.04万元。用地面积103630.68m²,总建筑面积65291.52m²,主要建设内容包括:1#厂房(主体单层,局部三层)、2#单层厂房、3#多层厂房(共6层)、4#高层厂房(地上9层、地下1层)、5#单层厂房、6#门卫室、7#垃圾站,配套建设室外道路、绿化等附属工程。

(由招标人根据招标项目具体情况,结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标

进行描述。其中:房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为“层数、高度、建筑面积、

结构、跨度、单项合同额等;市政基础设施工程要求的相关指标为道路长度或者面积、桥梁长度或者面

积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等”)

1.3 监理服务期限：1095日历天（其中：准备阶段65日历天，施工阶段300日历天，缺陷责任期730日历天）

1.4 招标范围：
包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段与缺陷责任期阶段的全过程监理服务，包括质量控制、进度控制、安全管理、投资控制、组织协调、文明施工、合同管理等；

1.5
工期控制目标：以本招标项目各单项或单位工程的施工合同中所确定的施工工期为工期控制目标。

1.6
质量控制目标：以本招标项目各单项或单位工程的施工合同中所确定的质量标准作为质量控制目标。

1.7 投资控制目标：控制在在本招标项目施工合同约定的范围内。

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2
具备住房城乡建设主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质，资质证书处于有效期；

2.3
拟任总监理工程师应具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师证书（在有效期内）。拟任总监理工程师在娄底市行政区域内最多有零个 1个作为总监理工程师的在监项目，且在娄底市行政区域外不得同时在其他建设工程项目中任总监理工程师。

2.4 本次招标

接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.5 投标人可以就本招标项目上述标段中的 1

个标段投标，但最多允许中标 1 个标段(适用于分标段的招标项目)；

2.6 类似工程业绩要求：

不要求

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过 1 项类似工程； 拟任总监理工程师承担过 1 项类似工程

2.7 其他要求：

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3. 资格审查

采用资格后审方式。

4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督[2021]234号文件规定的：综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1

有投标意愿者，请于2023年6月29日至2023年7月20日在娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台<http://218.77.100.184:61530/TPBidder>

下载数据电文形式的招标文件

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，

投标人应当在娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台

<http://218.77.100.184:61530/TPBidder> 进行注册登记和 CA 认证。

6. 投标文件的递交

6.1

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间2023年7月21日9:00。请投标人登录娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台<http://218.77.100.184:61530/TPBidder>下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 30 分钟，请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、娄底市公共资源交易网上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为湖南娄底高新技术产业开发区开发建设局，电话 0738-4431411

9. 其它

9.1本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台<http://218.77.100.184:61530/TPBidder>下载招标文件等相关资料。请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。需要按照招标文件要求办理企业CA数字证书（含电子印章）、法人CA数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：CA、交易系统技术支持：许工（电话0738-6371187QQ363402487），清单技术支持：王工（电话17773881515 QQ179983564）。

9.2省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记：

9.3根据《娄底市住房和城乡建设局(市人民防空办公室)关于鼓励工程建设项目参建单位应用“娄底市工程建设减负信息服务平台”的通知》(娄建审发(2021)1号)文件要求,发包人、承包人均可通过娄底市住房与城乡建设局官网(<http://zjjhnloudi.gov.cn/>),点击进入建设工程减负信息服务平台,通过湖南CA登录,办理标后工程保函业务,切实降低企业运营成本,激发市场主体活力。

10. 联系方式

招 标 人: 湖南娄底高新技术产业开发区管理委员会

地 址: 娄底市涟源市涟商总部酒店

联 系 人: 龙先生

电 话: 13937148377

招标代理机构: 湖南中意达项目管理有限公司

地 址: 长沙市雨花区汇金路877号长沙屿A2栋1401号

联 系 人: 谭建勋

电 话: 0731-84118600

