

# 常德市安乡县综合物流基地建设项目施工监理招标公告

(招标编号: TJJGCD2023-032)

项目所在地区: 湖南省, 常德市, 安乡县

## 一、招标条件

本常德市安乡县综合物流基地建设项目施工监理已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 14351.45 万元, 招标人为安乡产业开发区管理委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 本项目占地面积 53630 平方米, 总建筑面积 64683.89 平方米。建设内容: 改建物流服务中心 7481.47 平方米, 改建商业 3486.95 平方米, 改建人才公寓 4403.35 平方米, 新建一栋单层平台物流仓库 8437.60 平方米 (按两层计容), 新建两栋四层高台物流仓库, 建筑面积分别为 17040.58 平方米, 新建一栋单层冷链物流仓库 6094 平方米 (按两层计容), 新建设备用房 671.36 平方米, 新建门卫 28 平方米; 同步完成场地硬化、电气照明、给排水供配电、消防等附属工程;

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)常德市安乡县综合物流基地建设项目施工监理;

## 三、投标人资格要求

(001 常德市安乡县综合物流基地建设项目施工监理) 的投标人资格能力要求 详见附件;

本项目 不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 12 月 02 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 08 日 17 时 00 分

获取方式: 网上下载

## 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 12 月 22 日 09 时 30 分

递交方式: 常德市公共资源交易平台电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 12 月 22 日 09 时 30 分

开标地点: 常德市公共资源交易中心不见面开标室 3

## 七、其他

详见附件

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为安乡县发展和改革局（安乡县国防动员办公室），联系方式  
0736-4322157。

## 九、联系方式

招 标 人：安乡产业开发区管理委员会

地 址：安乡县大鲸港镇创新创业大楼

联 系 人：陈先生

电 话：13875086230

电子邮件：/

招标代理机构：天鉴国际工程管理有限公司

地 址：常德市武陵区柳叶大道 3038 号常德商会大厦 26 楼（市联通公司旁）

联 系 人：李朦

电 话：0736-7367988

电子邮件：357041640@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人） 李朦（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）



# 常德市安乡县综合物流基地建设项目施工监理招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目常德市安乡县综合物流基地建设项目已由安乡县发展和改革局以安发改[2021]167 批准建设，项目业主为安乡产业开发区管理委员会，建设资金来自上级专项资金及地方政府配套，出资比例为/，招标人为安乡产业开发区管理委员会。项目已具备招标条件，现对该项目的常德市安乡县综合物流基地建设项目施工监理进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 工程名称：常德市安乡县综合物流基地建设项目；

2.2 建设地点：安乡县境内；

2.3 建设规模：本项目占地面积 53630 平方米，总建筑面积 64683.89 平方米。建设内容：改建物流服务中心 7481.47 平方米，改建商业 3486.95 平方米，改建人才公寓 4403.35 平方米，新建一栋单层平台物流仓库 8437.60 平方米（按两层计容），新建两栋四层高台物流仓库，建筑面积分别为 17040.58 平方米，新建一栋单层冷链物流仓库 6094 平方米（按两层计容），新建设备用房 671.36 平方米，新建门卫 28 平方米；同步完成场地硬化、电气照明、给排水供配电、消防等附属工程；

2.4 监理服务期限：从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束。（其中施工准备阶段、施工阶段服务期为 455 日历天；缺陷责任期服务期 365 日历天）；

2.5 招标范围：包括但不限于项目从施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、缺陷责任期及保修阶段全过程中的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、组织协调等；

2.6 质量标准：应达到现行的国家施工验收技术规范质量检验评定的合格标准；

2.7 招标编号：TJGJCD2023-032。（说明本次招标项目的建设地点、规模、服务期限、招标范围等）。

## 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具有与本招标项目相应的服务能力，并具备以下资格要求：

3.1.1 资质要求：具备住房城乡建设主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质，资质证书处于有效期。

3.1.2 财务要求：投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，并提供 2022 年度经会计师事务所审计的完整的年度审计报告的扫描件。

3.1.3 业绩要求：不作资格性条件。

3.1.4 信誉要求：①对列入严重违法失信企业名单、失信被执行人名单的投标人，将拒绝其参与本次招投标活动。严重违法失信企业名单以国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 查询结果为准。失信被执行人名单以“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 查询结果为准。②投标人、投标人其法定代表人、拟任总监理工程师在投标截止时间前近 5 年内有行贿受贿犯罪行为记录的，禁止参与本次招投标活动。行贿受贿犯罪行为记录以中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 查询结果为准。

3.1.5 项目负责人的资格要求：拟任总监理工程师应具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师证书（在有效期内）。拟任总监理工程师在常德市行政区域内最多有 2 个（不含本项目）作为总监理工程师的在监项目，且在常德市行政区域外不得同时在其他建设工程项目中任总监理工程师。

3.1.6 其他主要人员要求：①投标人应按照国家和省有关法律法规、规范标准和湘建建[2020]208 号文《湖南省建筑工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备管理办法》规定配备现场监理部关键岗位人员。现场监理部关键岗位人员数量不得低于湘建建[2020]208 号文规定的最低配备标准，即至少 4 人，含总监理工程师 1 人、专业监理工程师不少于 1 人、监理员不少于 2 人。②拟任总监理工程师在常德市内最多有 2 个（不含本项目）作为总监理工程师的在监项目，且在常德市外不得同时在其他建筑工程项目中任职。拟任专业监理工程师不得同时在其他建筑工程项目中任职。拟任总监理工程师、专业监理工程师无在其他建筑工程项目中任职的查询和证明方式：在“湖南省建筑市场监管公共服务平台” (<http://gcxm.hunanjs.gov.cn/siteManager.html>) 查询。同时，请省外入湘企业提供企业所在地市州及以上住房城乡建设主管部门出具的无在其他建筑工程项目中任职或提供官方网站查询的相关信息的网页截图。③关键岗位人员应持有相应的岗位资格证书。拟任总监理工程师应具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师证书；拟任专业监理工程师具有国家注册监理工程师证书或湖南省总监理工程师代表证书或专业监理工程师培训合格证书；监理员具有国家注册监理工程师证书或湖南省总监理工程师代表证书或专业监理工程师培训合格证书或监理员培训合格证书。④省外企业关键岗位人员如持有外省住房和城乡建设主管部门颁发的岗位资格证书，应提供由省级住房和城乡建设主管部门出具的证书真实性证明（如不能提供真实性证明的，则在投标文件中提供证书真伪查询官方查询网址及结果）。⑤投标人配备的现场监理部关键岗位人员同时在其他建筑工程项目中任职风险由投标人自行承担。⑥现场监理部关键岗位人员必须是本企业在职人员，并提供投标截止时间近半年内连续 3 个月的养老保险证明。注：专业监理工程师、监理员只需在投标文件中承诺按规定数量配备，不需列明具体人员信息及提供相关岗位资格证书和养老保险证明等资料。

3.2 本次招标不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：/。

3.3 其他要求：①湖南省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息

登记，并提供在官方网站进行基本信息登记的网页截图。②与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参与投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标。

## 4. 技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

给予经济补偿的，招标人将按如下标准支付经济补偿费：/。

## 5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2023 年 12 月 2 日上午 9:00 至 2023 年 12 月 8 日下午 17:00（北京时间，下同）起，登录常德市公共资源交易平台（<https://jyyw.changde.gov.cn>）下载电子招标文件。

## 6. 投标文件的递交

潜在投标人须在湖南省公共资源交易平台进行注册并办理企业数字证书（CA 证书，含电子印章）、法人数字证书（含电子印章）、签字章等。具体办理流程详见湖南省公共资源交易平台数字证书专区相关信息。投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年 12 月 22 日上午 9:30，投标人应在截止时间前通过常德市公共资源交易平台（<https://jyyw.changde.gov.cn>）递交电子投标文件。逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

## 7. 开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 22 日上午 9:30

开标地点：常德市公共资源交易中心不见面直播大厅 3

## 8. 评标办法

本项目评标办法采用综合评估法 II。

## 9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网和常德市公共资源交易网上发布。

## 10. 行政监管部门及联系方式

本次招标活动接受安乡县发展和改革局（安乡县国防动员办公室）的监督，联系方式 0736-4322157。

## 11. 联系方式

招 标 人：安乡产业开发区管理委员会      招标代理机构：天鉴国际工程管理有限公司  
地 址：安乡县大鲸港镇创新创业大楼      地 址：常德市武陵区柳叶大道 3038  
号常德商会大厦 26 楼（市联  
通公司旁）

联 系 人：陈先生

项目负责人：李先生

电 话：13875086230

电 话：0736-7367988

电子邮件：/

电子邮件：/

