

大连市分公司空调日常维修项目公开招标公告

中鼎誉润工程咨询有限公司（以下简称“招标代理”）受中国邮政集团有限公司大连市分公司（以下简称“招标人”）委托，就大连市分公司空调日常维修项目项下的服务进行国内公开招标。现邀请合格的投标人前来投标。本项目采用电子化招投标，对投标人在“中国邮政电子采购与供应平台”上传的电子版投标文件进行审查。

- 1、 **项目名称：**大连市分公司空调日常维修项目
- 2、 **项目编号：**ZDLNCG2024-1530
- 3、 **项目概述：**本次采购内容为大连地区所辖约450台（套）空调日常维修，负责对故障空调机组清洗过滤网、内机和外机保养及调试、添加制冷剂、补充冷冻油、修补冷凝水管渗漏、电气元件、电机、压缩机维修更换等。配件质保期按国家标准执行，质保期由安装调试合格后开始计算。维护人员应具备的常识和专业知识，采取必要措施，保证文明和安全施工、检修。服务期限为两年，预算共9.8万元。
- 4、 **招标内容：**

本次采购内容为大连地区所辖约 450 台（套）空调日常维修，负责对故障空调机组清洗过滤网、内机和外机保养及调试、添加制冷剂、补充冷冻油、修补冷凝水管渗漏、电气元件、电机、压缩机维修更换等。配件质保期按国家标准执行，质保期由安装调试合格后开始计算。维护人员应具备的常识和专业知识，采取必要措施，保证文明和安全施工、检修。服务期限为两年，预算共 9.8 万元。

（详见招标文件第五章《技术（服务）规范》）。

注（1）投标人须以“包”为单位参加本项目的投标，并以“包”为单位提供投标文件。

(2)本项目/包最高投标限价详见下表,投标人报价如高于最高投标限价,其投标将被否决。

1、维修工费（权重占比50%）

维修项目机型	检修拦标限价 (元)	小修拦标 限价(元)	中修拦标 限价(元)	大修拦标 限价(元)
窗机、分体(Q<5000W)	保养、 讲解及不需 要更换零部 件: 60	100	220	300
分体(Q≥5000W)、 柜机(Q<6700W)		110	250	350
柜机(6700W≤Q≤ 10000W)		110	280	430
柜机(Q>10000W)		120	320	500

备注:

1)、小修内容:

①、更换: 外电脑版、压敏、电容、外机风扇、盘管、室外传感器类、接收器、定时器、变压器、保险管、热保护、风鸣器、整流桥、加热带、温控器、PTC、控制面板、外机风速开关、功率模块、电抗线圈、船形开关、步进电机、同步电机、外机风扇、电磁阀线圈、功率继电器、交流接触器、噪音滤波器、四通阀线圈、换新风电机、静电集尘器、辅助电加热器、功能选择开关。

②、大件小修: 电脑板在原来更换的基础上增加4个可维修控件, 维修费用结算在原先更换电脑板结算标准的基础上增加如下: 可控硅、风机电容、变压器、应急开关。

③、紧帽、换帽、调整阀芯并充氟、重扩喇叭口并充氟。

④、小修、中修、大修中不包含的修理、修配类维修。

2)、中修内容:

①、更换: 挂机内机风扇、柜机侧板底板、外机整套壳体、后骨架、室内
外风机电机、外机支架、电子膨胀阀、蒸发器、压力保护开关、接水盘

②、处理: 系统管路脏堵、水堵并充氟

③、内外机连接管(补漏充氟)、系统管路、找到具体漏点位置及故障原
因并修复后充氟。

3)、大修内容:

①、更换: 压缩机、四通阀、冷凝器、截止阀、单向阀、过滤器、电磁阀
体毛细管组。

除上述标准外, 还应当满足甲方提出的如下要求:

1) 上表维修工费不包含工程机维修工费; 此费用仅为维修工费, 不包
含所含零部件费用及氟利昂等材料费;

2) 同一次维修, 维修多个项目, 按单项最高维修工费标准结算。

3) 一拖二内机、卡式内机等同于相同匹数的挂机和柜机、一拖二外机等
同于相同匹数的柜机;

2、空调配件价格表(权重占比50%)

序号	配件名称	拦标限价(元)
----	------	---------

1	5P压缩机	3160
2	3P压缩机	2050
3	2P压缩机	1700
4	1.5P压缩机	1510
5	1P压缩机	1350
6	氟利昂R22（公斤）	80
7	无氟制冷剂R407C/R410A（公斤）	200
8	铜管Q2800W（米）	100
9	铜管Q280-5200W（米）	110
10	铜管Q5200-7500W（米）	130
11	铜管Q7500-12000w（米）	150
12	保温管10mm（米）	5
13	保温管32mm（米）	9
14	朔料排水管（米）	2.5
15	换新风管（米）	11
16	包扎带（盘）	5
17	1P空调更换四通阀	280
18	1P空调更换压机电容	110
19	1P空调加氟	260
20	1.5P空调电容	170
21	1.5P空调清洗过滤网	80
22	1.5P空调更换内机电脑版	290
23	1.5P空调更换外机电脑版	375
24	1.5P空调更换功率模块	485
25	1.5P空调更换外电机	320
26	1.5P空调更换显示板	220
27	1.5P空调更换四通阀	420

28	1. 5P空调更换传感器	370
29	1. 5P空调更换四通阀线圈	350
30	1. 5P空调更换整流桥	105
31	1. 5P空调加氟	280
32	2P空调更换内机电脑版	365
33	2P空调更换外机电脑版	465
34	2P空调维修内机噪音	110
35	2P空调补焊内机冷凝器	250
36	2P空调更换四通阀	340
37	2P空调更换风机电容	170
38	2P空调更换四通阀线圈	420
39	2P空调更换外风扇电机	380
40	2P空调加氟	330
41	3P空调更换四通阀	560
42	3P空调更换电容	170
43	3P空调更换电脑版	560
44	3P空调更换功率模块	755
45	3P空调更换显示板	230
46	3P空调更换内电机	540
47	3P空调加氟	380
48	5P空调更换外机电脑版	580
49	5P空调更换传感器	370
50	5P空调更换继电器	230
51	5P空调更换嵌入式压缩机	3400
52	5P空调加氟	680
53	RF12WEAR空调更换外风扇电机	490
54	RF12WEAR空调更换交流接触器	380

55	RF12WEAR空调更换四通阀	590
56	RF12WEAR空调更换压缩机	3160
57	RF12WEAR空调更换电脑版	620
58	RF12WEAR空调更换内电机	750
59	RF12WEAR空调加氟	680
60	中央空调更换电脑版	1790
61	特灵10P风管机方形散流器	280
62	特灵10P风管机更换交流接触器	1590
63	特灵10P风管机更换内机皮带	1620
64	特灵10P风管机更换电机轮	360
65	特灵10P风管机更换外风扇电机	1800
66	特灵10P风管机更换压缩机	12800
67	特灵10P风管机空调过滤器	120
68	特灵10P风管机更换变压器	460
69	特灵10P风管机更换内机电机	5600
70	特灵10P风管机加氟	1300
71	特灵20P风管机更换压缩机	18900
72	特灵20P风管机更换外风扇电机	2780
73	特灵20P风管机更换交流接触器	1790
74	特灵20P风管机更换变压器	640
75	特灵20P风管机更换三项保护器	380
76	特灵20P风管机加氟	2300

注 1. 投标报价包括乙方根据本合同约定在其完全履行合同义务后甲方应支付给乙方的全部价款，该价款已包括但不限于乙方应承担的人工成本、物料

用品成本、保险、税费以及其他成本、费用和营业外支出（如侵权赔偿、罚款等）。除此以外，甲方无需再向乙方及其从业人员支付其他任何费用。

2. 报价费用应是合同规定范围内的全部工作内容的体现，包括采购范围内全部工作内容的费用及不可预见风险等所有费用。

5、 投标人资格条件：

（1）投标供应商须是中华人民共和国境内注册的独立法人单位或具有营业执照的个体经商户，具有本次采购项目的相应经营范围，有能力提供本次采购项目所要求的产品和服务；并能够开具增值税普通发票；

（2）有依法缴纳税收良好记录；

（3）近3年以来被“信用中国”、“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的招标采购活动；

（4）本项目投标人具有资金垫付能力；

（5）经营范围覆盖全大连市地区；

（6）本项目不允许联合体投标，不允许分包或转包；

（7）投标单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得同时参与本项目同一包次投标。

（8）与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业。

（9）被中国邮政集团有限公司及中国邮政集团有限公司辽宁省分公司列入黑名单且在有效期内的供应商，无资格参加本项目的采购活动。

注：投标人须按照“第四章 投标文件格式”的要求提供上述资格要求的有效

证明材料，否则，其投标将被否决。

6、 招标文件的获取方式：

（一）办理CA证书

登录“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）办理CA证书等。流程：注册→登录→【CA办理】→查找对应项目→报名→填写相关信息→审核→下载招标文件。CA证书办理、“中国邮政电子采购与供应平台”操作相关事宜请下载“平台首页—用户中心—下载中心—下载：中国邮政电子采购与供应平台操作手册-电子采购分册-投标人”，或可联系客服电话400-898-8881 CA客服电话：4007888550（周一～周五9:00-17:00）。

（二）获取招标文件

获取文件流程：进入平台—注册并办理CA—（审批通过）—选择参加投标的项目—购买招标文件—（审批通过）—下载招标文件（具体参照平台页面右下角“投标人操作指南”）。

凡有意参加投标者，请于2024年7月25日至2024年8月5日，每日上午9:00时至11:00时，下午13:30时至16:00时（北京时间，下同），在进入《中国邮政电子采购与供应平台》线上报名获取招标文件。文件费：300元/本，售后不退。

注：投标人须在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）完成“下载招标文件”的操作。

报名材料：①营业执照副本、【具有本次采购项目的相应经营范围，有能力提供本次采购项目所要求的产品和服务，并能够开具增值税普通发票的承诺函】（复印件须加盖公章）、②最近一次的依法缴税证明（原件加盖公章）、③近3年以来未被“信用中国”、“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为

记录名单截图（原件加盖公章）、④本项目投标人具有资金垫付能力的承诺函（原件加盖公章）、⑤经营范围覆盖全大连市地区的承诺函（原件加盖公章）、⑥本项目不允许联合体投标，不允许分包或转包的承诺函（原件加盖公章）、⑦投标单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得同时参与本项目同一包次投标的承诺函（原件加盖公章）、⑧与邮政无投资关系且非邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业的承诺函（原件加盖公章）、⑨未被中国邮政集团有限公司及中国邮政集团有限公司辽宁省分公司列入黑名单且在有效期内的供应商的承诺函（原件加盖公章）、⑩法定代表人身份证明或委托代理人的授权委托书原件（原件加盖公章）。

投标人进入报名信息填写页面，请将以上材料扫描件上传至报名附件。

代理机构将对供应商报名情况进行审核，出现不同供应商报名信息重复一致的（如同一法人、供应商存在关联关系、同一报名人、同一委托人），原则上报名不通过。递交投标（应答）文件的设备需为投标人自主可控的电脑终端设备，不得与其他潜在供应商使用同一台电脑递交投标（应答）文件。如开标/评审后发现不同投标（应答）人上传投标（应答）文件的网卡信息/MAC地址、CPU信息/CPUID信息同时完全一致的，对本项目该投标（应答）人投标（应答）的标包/标段予以否决。

7、 投标文件的递交：

（1）电子版投标文件递交平台、递交时间及签到：线上电子版与纸质版投标文件递交的截止时间均为**2024年8月15日14:00（北京时间）**，投标人应在截止时间前通过“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交加密的线上电子版投标文件，并在**2024年8月15日13:30 -14:00（北京时间）**完成线上电子版投标文件“签到”流程。投标人未完成“电子版投标文件

递交”及“签到”流程，投标将被拒绝。请投标人准备签到、解密所需CA、电脑等必备设备，投标人应通过制作电子版投标文件的电脑解密电子版投标文件，保证网络畅通、运行环境良好、介质完好等，逾期线上、现场签到及逾期递交的纸质版和线上电子版投标文件以及不符合规定的纸质版和线上电子版投标文件将被拒绝。

(2) 纸质文件作为归档使用。纸质版投标文件递交时间、地点及签到要求：投标人应在【2024】年【8】月【15】日 13:30-14:00（北京时间）将纸质版投标文件现场递交至【中鼎誉润工程咨询有限公司（大连市西岗区新开路 89 号泰华大厦 A 座 1808）】（联系人：【王工】；联系方式【15504269062】）并完成现场签到流程，投标人未完成“纸质版投标文件递交”及“现场签到”流程，投标将被拒绝。逾期线上、现场签到及逾期递交的纸质版和线上电子版投标文件以及不符合规定的纸质版和线上电子版投标文件将被拒绝。

(3) 线上电子版投标文件加密、解密：投标人须在开标前对“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交的线上电子版投标文件进行加密。投标人须在平台下载《中国邮政投标管家》工具结合 CA 证书，进行线上电子版投标文件的编制，并在开标前进行加密后上传至平台。开标时，尽快使用 CA 证书完成线上电子版投标文件的解密。

(4) 线上电子版投标文件与纸质版投标文件内容须相同。招标文件中要求的盖章、签字，在制作线上电子版投标文件时可以是有效的电子签章、电子签名，也可以是加盖公章、签字的纸质版扫描件。（电子签章后，文档不应再修改，否则电子签章、签字无效；如需修改，请修改后重新电子签章、签字）。

注：

为保证开标现场高效、顺利地进行，解密过程由投标人远程进行，开标现场不提供解密设备所需的电源、WiFi 等。

线上电子版投标文件指：按招标文件要求通过《中国邮政投标管家》工具编制、加密、上传至“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）的电子版投标文件。

纸质版投标文件指：纸质版投标文件应为线上电子版投标文件的打印版。

纸质版投标文件应与线上电子版投标文件保持一致，如不一致以线上电子版投标文件为准。

8、 开标：

（1）开标形式：本项目采用在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）线上解密开标，递交投标文件的设备需为投标人自主可控的电脑终端设备，不得与其他投标人使用同一台电脑递交投标文件。

（2）开标时间：2024年8月15日14:00（北京时间）。线上电子版投标文件现场解密时间为：2024年8月15日14:00（北京时间）。投标人须自行考虑互联网网络及运行环境不畅、介质损坏等因素造成的风险。投标人未在规定时间内（30分钟）完成线上电子版投标文件解密流程，投标将被拒绝。

（3）投标文件递交及开标地点：同投标文件递交地点，须在递交截止时间前送到中鼎誉润工程咨询有限公司（大连市西岗区新开路89号泰华大厦A座1808）。注：纸质版投标文件应为线上电子版投标文件的打印版。

9、 发布公告的媒体：

本次招标公告同时在中国邮政集团有限公司官网、中国邮政电子采购与供应平台、东北新闻网、中国招标投标公共服务平台发布。

10、 联系方式：

采 购 人：中国邮政集团有限公司大连市分公司

地址：辽宁省大连市中山区长江路 261 号

联系人：翟先生

电话：0411-83661935

采购代理机构：中鼎誉润工程咨询有限公司

电 话：15504269062

联 系 人：王工

地 址：大连市西岗区新开路 89 号泰华大厦 A 座 1808