

# 富华酒店改造工程—EPC 总承包答疑及澄清文件

致各投标人：

## 一、答疑部分

1. 招标文件第 18 页 7.3.1 中“履约担保的金额：中标价的 10%（中标人须在签订合同前提交履约担保）”与“注：中标单位需在合同签订后 15 个工作日内提供履约担保，若中标单位未在上述规定期间内提供有效的履约担保”时间要求前后冲突。

问：因履约担保需在合同签订后才能开具，建议修改为合同签订后 15 个工作日内提供履约担保。

答复：履约担保的提供时间为：在合同签订后 15 个工作日内。

2. 招标文件第 37 页中要求工程建设类注册执业资格或高级专业技术职称人员担任工程总承包项目经理，建筑类中级工程师或以上担任施工技术负责人。

问：建筑工程一级注册建造师是否属于工程建设类注册执业资格担任本项目工程总承包项目经理？装饰工程专业工程师是否属于建筑类中级工程师担任本项目施工技术负责人？

答复：建筑工程一级注册建造师属于工程建设类注册执业资格。装饰工程专业工程师不属于建筑类中级工程师，装饰工程专业工程师属于建筑装饰工程类。

3. 招标文件第 42 页中有《危险性较大的分部分项工程清单》，招标文件第 76 页技术标目录要求中未显示需提供《危险性较大的分部分项工程清单》。

问：《危险性较大的分部分项工程清单》需在技术标中体现吗？

答复：按照招标文件 42 页附件三：《危险性较大的分部分项工程清单》内容提供，目录不需增加，相关方案内容自行增加到技术标中，格式自拟。

4. 招标文件第 22 页 10.1.7 中“资质证书、安全生产许可证、人员证书过期的，如能提供相关部门顺延证书有效期的文件，且符合文件规定的，则视为仍然有效。”

问：企业资质证书将于 2023 年 12 月 31 日到期，正在办理延期中，目前已取得市、省同意延期批复，已提交至住建部待批复，因住建部审核周期过长，可能在开标期间还未批复，请问标书中上传资质证书和市、省同意延期批复是否可以？

答复：可以，投标文件中同时上传资质证书和市、省同意延期批复。

5. 招标文件第 8 页中诚信要求：在中山市建设工程企业管理和诚信平台上与本项目资质要求对应的企业类型的信用等级为  B /  C 级或以上且显示资料未过期。

问：企业资质证书将于 2023 年 12 月 31 日到期，正在办理延期中，目前已取得市、省同意延期批复，已提交至住建部待下发证书。因未领取到资质证书导致中山市建设工程企业管理和诚信平台处于已过期状态，请问提供资质证书延期同意批复可以满足中山市建设工程企业管理和诚信平台资格要求吗？

答复：投标文件中上传资质证书延期同意批复，投标单位由于企业资质证书将于 2023 年 12 月 31 日到期会导致开标当日公共资源交易系统内的诚信截图资料过期显示“是”，则投标文件中提交招标公告发布日期至 2023 年 12 月 31 日期间诚信截图资料过期显示“否”的截图，其他要求以招标文件为准。

6. 请问能否提供提供可行性研究报告中方案三的平面布置图 (CAD 版)，以及清晰的平面布局图、鸟瞰效果图。

答复：不提供。

7. 富华酒店主楼及华侨大厦是否有原有电梯可正常使用，是否可提供用于施工材料垂直运输？

答复：原有电梯不能使用，施工单位自行考虑施工材料垂直运输。

8. 业主是否能提供临建（办公生活区）场地？

答复：不提供。

9. 可行性研究报告第 4 页中的项目投资估算及资金筹措“本项目总投资额约为 34792.8 万元，其中工程费用为 26228.56 万元，设备及家具购置费 3992.04 万元，工程建设其它费用为 2918.63 万元”。

问：项目设备及家具的软装修是否包含在设备及家具购置费中？若不含是否在本次招标范围内？

答复：项目设备及家具的软装修包含在设备及家具购置费中，不在本次招标范围内。

10. 可行性研究报告第 4 页中投资估算简表“地上部分工程量为 31787”，而对应的 2.1-2.4 合计工程量为 30652，漏计 1135，而 1135 为“门廊飘檐（新建）”工程量，做法为“钢结构外包铝板门廊飘檐”。问：投资估算中是否漏计“门廊飘檐（新建）”建造费用？若未漏计，该部分费用包含在哪部分？

答复：已包含“门廊飘檐（新建）”建造费，具体见可行性研究报告投资估算表 2.1.1.3。

11. 拆除工程估算指标为 10 元/m<sup>2</sup>。请问楼栋的拆除费用是否包含废料的处理？

答复：包含。

12. 富华酒店主楼和华侨大厦部分保留，请问保留部分建筑的原有装修拆除是否包含在本次招标范围内？

答复：包含。

13. 根据招标文件 P18 “7.3.1 履约担保 注：中标单位需在合同签订后 15 个工作日内提供履约担保，若中标单位未在上述规定期间内提供有效的履约担保……”与 P77 “一、承诺书 13（4）公示期满后，假如确定我方中标，我方承诺中标后在中标通知书发布之日起\*\*\*个日历天内提交履约担保金并签订合同……”前后表述不一致，请问承诺书上第（4）小点具体怎

么填？请明确！

答复：招标文件 77 页一、承诺书 13.（4）\_\_\_填写内容为：合同签订后 15。

14. 根据招标文件“P48 3.2 投标人有下列情形之一的，其投标文件将被否决：3.2.13 未按招标文件第二章《投标人须知》第 1.3.6 项要求提交危险性较大的分部分项工程清单及安全管理措施的。”中提到的“《投标人须知》第 1.3.6 项”在招文第二章“投标人须知”并没有提供，请明确补充具体！

答复：已补充，详见澄清部分 1。

15. 基于工程设计资质有效期至 2023 年 12 月 31 日，现已提供相关资料至有关部门审批，若至投标截止日新证未下，可否使用现有资质（即有效期至 2023 年 12 月 31 日的资质证书）参与本项目投标？

答复：投标文件中同时上传资质证书和市、省同意延期批复。

16. 基于工程设计资质有效期至 2023 年 12 月 31 日，若投标截止日新证已下，但考虑到诚信平台数据更新审批需要时间，可否使用截止至 2023 年 12 月 31 日诚信平台登记数据截图+诚信平台办理中截图参与本项目投标？

答复：投标文件中上传资质证书延期同意批复，投标单位由于企业资质证书将于 2023 年 12 月 31 日到期会导致开标当日公共资源交易系统内的诚信截图资料过期显示“是”，则投标文件中提交招标公告发布日期至 2023 年 12 月 31 日期间诚信截图资料过期显示“否”的截图+诚信平台办理中截图，其他要求以招标文件为准。

17. 招标文件中未含项目设计任务书，请提供。

答复：详见招标文件第五章发包人要求和可行性研究报告。

18. 基于工程设计资质有效期至 2023 年 12 月 31 日，现已提供相关资料至有关部门审批，若至投标截止日新证未下，可否使用现有资质（即有效期至 2023 年 12 月 31 日的资质证书）+至 2023 年 12 月 31 日诚信平台登记数据截图（即 B 级以上未过期）参与本项目投标？

答复：投标文件中上传资质证书延期同意批复，投标单位由于企业资质证书将于 2023 年 12 月 31 日到期会导致开标当日公共资源交易系统内的诚信截图资料过期显示“是”，则投标文件中提交招标公告发布日期至 2023 年 12 月 31 日期间诚信截图资料过期显示“否”的截图，其他要求以招标文件为准。

19. 基于工程设计资质有效期至 2023 年 12 月 31 日，若至投标截止日新证已下，但考虑到诚信平台数据更新审批需要时间，可否使用截止至 2023 年 12 月 31 日诚信平台登记数据截图+诚信平台办理中截图参与本项目投标？

答复：投标文件中上传资质证书延期同意批复，投标单位由于企业资质证书将于 2023 年 12 月 31 日到期会导致开标当日公共资源交易系统内的诚信截图资料过期显示“是”，则投标文件中提交招标公告发布日期至 2023 年 12 月 31 日期间诚信截图资料过期显示“否”的截图+诚信平台办理中截图，其他要求以招标文件为准。

## 二、澄清部分

1. 投标人须知前附表增加：

1.3.6	危险性较大的分部分项工程	<p><input type="checkbox"/>无</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>有，详见附件三《危险性较大的分部分项工程清单》。投标人投标时须补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施。</p> <p>（注：招标人应根据中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》列出危大工程清单，并要求投标人在投标时补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施。）</p>
-------	--------------	---

原招标文件与本文件有不符之处，以本文件为准。本文件未涉及内容以原招标文件为准。



招标人：中山市侨属旅行社有限公司

招标代理：广东中远建设投资管理有限公司

日期：2023年12月22日

