

济南中央商务区西片区城市更新项目（一期）B-4 地块工程项目管理服务
（招标编号：ZC-2024-022）

项目所在地区：山东省, 济南市, 历下区

一、招标条件

本济南中央商务区西片区城市更新项目（一期）B-4 地块工程项目管理服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为济南历下城市发展集团城市更新有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：济南中央商务区西片区城市更新项目（一期）B-4 地块工程项目管理服务

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 济南中央商务区西片区城市更新项目（一期）B-4 地块工程项目管理服务；

三、投标人资格要求

(001 济南中央商务区西片区城市更新项目（一期）B-4 地块工程项目管理服务)的投标人资格能力要求：1、投标人须具有有效的营业执照，并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力和经验，确保项目的顺利完成；

2、投标人须具有房屋建筑工程监理甲级资质或工程监理综合资质；

3、拟派项目总监应持有房屋建筑工程专业注册监理工程师证，且在本单位注册；

4、财务要求：财务状况良好，需提供近 3 年度（自 2020 年至 2022 年，企业成立不足三年，提供企业成立至今的）财务状况表；

5、投标人自 2021 年 03 月 02 日至 2024 年 03 月 02 日止（3 年），承担过单项合同额 300 万元及以上的房屋建筑工程项目管理或全过程咨询项目（包含监理服务内容）类似业绩【类似业绩：以合同签订时间为准，提供合同原件扫描件】；

6、信誉要求：投标人自 2021 年 03 月 02 日至 2024 年 03 月 02 日止（3 年）投标人社会信誉自查承诺（盖公司公章）；投标人需提供“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询本单位是否为失信被执行人的网页截图。招标人应对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制。

7、本次招标不接受联合体投标。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 07 日 08 时 30 分到 2024 年 03 月 11 日 16 时 30 分

获取方式：另行通知。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 28 日 09 时 30 分

递交方式：济南市历下区华能路 9 号新龙科技大厦 511 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 28 日 09 时 30 分

开标地点：济南市历下区华能路 9 号新龙科技大厦 511 室

七、其他

济南中央商务区西片区城市更新项目（一期）B-4 地块工程项目管理服务招标公告

一、招标条件

本项目为济南中央商务区西片区城市更新项目（一期）B-4 地块工程项目管理服务，招标人为济南历下城市发展集团城市更新有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目以公开招标方式进行招标。

二、项目概况与招标范围

- 1、项目名称：济南中央商务区西片区城市更新项目（一期）B-4 地块工程项目管理服务
- 2、项目编号：ZC-2024-022
- 3、服务期：济南中央商务区西片区城市更新项目（一期）B-4 地块工程项目管理全部工程的施工准备至保修阶段的服务。

三、投标人投标条件

- 1、投标人须具有有效的营业执照，并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力和经验，确保项目的顺利完成；
- 2、投标人须具有房屋建筑工程监理甲级资质或工程监理综合资质；
- 3、拟派项目总监应持有房屋建筑工程专业注册监理工程师证，且在本单位注册；
- 4、财务要求：财务状况良好，需提供近 3 年度（自 2020 年至 2022 年，企业成立不足三年，提供企业成立至今的）财务状况表；
- 5、投标人自 2021 年 03 月 02 日至 2024 年 03 月 02 日止（3 年），承担过单项合同额 300 万元及以上的房屋建筑工程项目管理或全过程咨询项目（包含监理服务内容）类似业绩【类似业绩：以合同签订时间为准，提供合同原件扫描件】；

6、信誉要求：投标人自 2021 年 03 月 02 日至 2024 年 03 月 02 日止（3 年）投标人社会信誉自查承诺（盖公司公章）；投标人需提供“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询本单位是否为失信被执行人的网页截图。招标人应对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制。

7、本次招标不接受联合体投标。

四、信息填报及所需材料

凡有意参加投标者，请于 2024 年 03 月 02 日至 2024 年 03 月 06 日（每天 8:30~16:30），将以下资料原件彩色扫描件（要求图片清晰可辨）制作为 PDF 文档发送至邮箱 sdjnzczb@163.com，邮件主题简要注明项目名称，邮件内容明确投标人名称、联系人、联系方式、邮箱，一并发送邮件后请及时电话告知代理单位查收邮件。

信息填报需要的资料：

- (1) 企业法人营业执照；
- (2) 资质证书；
- (3) 项目总监房屋建筑工程专业注册监理工程师证；
- (4) 近三年度（自 2020 年至 2022 年）财务报告；
- (5) 符合公告要求的类似业绩；
- (6) 投标人自 2021 年 03 月 02 日至 2024 年 03 月 02 日止（3 年）投标人社会信誉自查承诺（盖公司公章）；
- (7) 信用查询截图（盖公司公章）；
- (8) 法定代表人身份证明及其身份证或法定代表人授权委托书及其身份证（法定代表人签字或盖章并加盖单位公章）。

备注：

- ① 投标信息填报时的资料查验不代表资格审查的最终通过或合格；
- ② 投标人如未按招标公告要求将资料发送至指定邮箱或未按招标公告要求通知代理机构或因登记的联系方式有误（不清晰）、通讯障碍、无人应答、未及时查阅等原因给投标人造成的一切损失均由投标人承担。

五、招标文件的获取

另行通知。

六、投标文件的递交

详见招标文件。

七、发布公告的媒介

本次招标公告在中国采购与招标网、中国招标投标公共服务平台上发布。

八、联系方式

招标单位：济南历下城市发展集团城市更新有限公司

代理单位：至诚工程咨询有限公司

地址：济南市历下区华能路9号新龙科技大厦503室

联系人：许强本

联系电话：0531-88085711

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：济南历下城市发展集团城市更新有限公司

地 址：山东省济南市历下区二环东路5001号和瑞中心A-1401

联 系 人：/

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：至诚工程咨询有限公司

地 址：济南市历下区华能路9号新龙科技大厦503室

联 系 人：许强本

电 话：0531-88085711

电子邮件：sdjnzczb@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

