

上海市建设工程暂估价工程评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	21LGP0218	标段号：	C06ZG004				
招标人：	上海云鲲经济发展有限公司、中建四局建设发展有限公司						
招标代理机构：	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司						
联系人：	张云轩	联系电话：	18221901858				
联系地址：	上海市闵行区程家桥支路201号701室						
招标方式：	公开招标						
招标标段名称：	上海临港信息飞鱼D0401地块项目A组团装修专业分包工程						
本标段最高投标限价：	56463799（元）（5646.3799万元）						
批量招标项目合理最低价：	11666.8711（万元）	下浮比率：	0%				
剔除最高报价项百分比（P）：	28%	剔除最低报价项百分比（Q）：	25%				
招投标情况（共7个投标人）							
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	本标段投标报价（万元）	批量招标项目总报价（万元）
上海海怡建设（集团）有限公司	第一中标候选人	孙月飞	508			5589.5452	13110.5784
北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司	第二中标候选人	张道	508			5620.3809	13190.8044
上海市建筑装饰工程集团有限公司	第三中标候选人	刘诚	508			5620.2259	13191.142
上海秋元华林建设集团有限公司		陈曼倩	508			5645.4685	13240.6825
上海强荣建设集团有限公司		戴辉	508	被否决		5630.9147	13249.0366
上海一建建筑装饰有限公司		汤谨宇	508	被否决		5622.1267	13197.794
上海东方建安集团有限公司		郑川川	508	被否决		5620.0042	13190.0228
批量招标清单							
序号	报建编号	标段号	标段名称			是否为主标段	
1	21LGP0218	C03ZG004	上海临港信息飞鱼D0401地块项目B组团装修专业分包工程			否	
2	21LGP0218	C05ZG004	上海临港信息飞鱼D0401地块项目CD组团装修专业分包工程			否	
3	21LGP0218	C06ZG004	上海临港信息飞鱼D0401地块项目A组团装修专业分包工程			是	
公示期限：	2024-01-04 至 2024-01-07						
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人						

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海云鲲经济发展有限公司、中建四局建设发展有限公司

发布日期：2024年01月04日



评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
1	上海一建建筑装饰有限公司	B、C组团工期高于招标文件要求。	1.5 (2) 1.3 (3)
2	上海东方建安集团有限公司	B、C组团工期高于招标文件要求。	1.5 (2) 1.3 (3)



依据	<p>1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。（如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。）</p> <p>1.3 (1) 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3 (2) 投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>1.3 (3) 项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外。项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未满180天，不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3 (4) 投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。</p> <p>1.3 (5) 项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（退休人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《诚信承诺书》第十三条进行评审。</p> <p>1.3 (6) 采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>1.3 (7) 企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>1.3 (8) 投标人为招标人具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>1.3 (9) 投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>1.3 (10) 投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>1.3 (11) 投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>1.3 (12) 投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>1.3 (13) 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>1.3 (14) 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>1.3 (15) 投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>1.3 (16) 投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>1.3 (17) 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>1.3 (18) 投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题的（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>1.3 (19) 投标人被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>1.3 (20) 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>1.3 (21) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>1.3 (22) 投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>1.3 (23) 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>1.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1.5 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的</p> <p>1.5 (1) 未按招标文件要求提交投标保证金；</p> <p>1.5 (2) 工期超过招标文件规定；</p> <p>1.5 (3) 质量不满足招标文件规定；</p> <p>1.5 (4) 对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；</p> <p>1.5 (5) 施工进度计划表缺失、工序缺漏或者错误；</p> <p>1.5 (6) 施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）；</p> <p>1.5 (7) 重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符；</p> <p>1.5 (8) 危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。</p> <p>1.5 (9) 投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>1.5 (10) 未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>1.6 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>1.7/</p>
----	---

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
1	上海一建建筑装饰有限公司	B、C组团工期高于招标文件要求。	1.5 (2) 1.3 (3)
2	上海东方建安集团有限公司	B、C组团工期高于招标文件要求。	1.5 (2) 1.3 (3)
3	上海强荣建设集团有限公司	B组报价高于招标文件要求。	1.2

依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2投标报价高于最高投标限价。 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5/
----	---

三、评标委员会信用标评分（合格分数50）			
序号	投标人名称	信用标分值	信用标结果
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	82.01	合格
2	上海一建建筑装饰有限公司	78.78	合格
3	上海强荣建设集团有限公司	78.33	合格
4	上海秋元华林建设集团有限公司	74.03	合格
5	上海东方建安集团有限公司	73.8	合格
6	上海海怡建设（集团）有限公司	71.16	合格
7	北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司	70	合格

四、评标委员会技术标评分(合格分数)							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	上海秋元华林建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	上海海怡建设（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

五、评标委员会商务标评分					
序号	投标人名称	本标段投标报价(万元)	批量招标项目总报价(万元)	批量招标项目合理最低价(万元)	排序
1	上海秋元华林建设集团有限公司	5645.4685	13240.6825	11666.8711	1
2	北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司	5620.3809	13190.8045	11666.8711	2
3	上海市建筑装饰工程集团有限公司	5620.2259	13191.1421	11666.8711	3
4	上海海怡建设（集团）有限公司	5589.5452	13110.5786	11666.8711	4

六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海海怡建设（集团）有限公司项目负责人（孙月飞）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2021100135817	镜泰（上海）电子技术有限公司 外立面装修工程	装饰	997.6m2	2021-10-22	308	2021-11-01至2022-01-15

上海海怡建设（集团）有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
上海天宸康复医院装修项目总承包工程	W2021090137582	上海天宸健康管理有限公司	36805m2	14500	2021-08-06	2021-08-12至2022-08-10
莘庄商务区地铁商务大楼精装修工程	W2020040137867	上海建工一建集团有限公司	25658m2	5131.13	2020-04-29	2020-05-04至2020-10-30
唐朝酒店装修项目	W2020030131075	上海涓鹏实业有限公司	61280m2	8491.1	2020-02-13	2020-03-01至2020-07-20
陆家嘴御桥10B-04地块项目精装修专业分包	W2022110131365	中国建筑第八工程局有限公司	181344m2	2049.08	2022-11-01	2022-11-02至2023-01-10
凯德晶萃广场南区项目办公楼精装修专业分包	W2021100135824	中国建筑一局（集团）有限公司	183275m2	2383.46	2021-07-12	2021-07-13至2022-05-31

上海海怡建设（集团）有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
彭平路18号装修工程	W2023030103990	上海南房（集团）有限公司	7232.89m2	8897.62	2023-03-06	2023-03-17至2023-12-22
徐汇滨江188N-K-2、188N-M-1、188N-O-1地块商办楼项目施工总承包（桩基工程除外）工程地上商业公共部位精装修工程	W2023100138868	上海建工五建集团有限公司	12400m2	4898.96	2023-07-29	2023-07-30至2024-06-20

北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司项目负责人（张道）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
1100001903310003	中国工艺美术馆工程（暂定名）公共区精装修工程	装饰装修	91126m2	2021-04-19	6586.1552	2021-03-26-2021-07-30

北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
A1#商务办公楼等3项和A3#商务办公楼等5项（顺义区天竺镇SY00-0028-6001、6002地块F3其他类多功能用地项目）	1101131705110102	北京和信凯迪房地产开发有限公司	92227.2m2	11825.6317	2020-03-28	2020-04-01-2020-10-30

夏商大厦室内二次装修工程	3502001912160158	厦门夏商集团有限公司	8968.269m ²	10205.4221	2020-09-08	2020-09-10-2021-05-18
商业航天指挥展示中心、商业航天系统工程中心项目室内装修工程	6102042104250001	铜川市新区高远开发建设有限责任公司	53345.2m ²	12326.6049	2021-10-29	2021-10-30-2022-03-30
一汽-大众销售有限责任公司新办公大楼改造项目装修改造工程一标段	2201092202240010	一汽-大众汽车有限公司	35617m ²	11376.5688	2021-12-14	2021-12-01-2022-04-30
中国工艺美术馆工程(暂定名)公共区精装修工程	1100001903310003	北京城建集团有限责任公司	91126m ²	6586.1552	2021-04-19	2021-03-26-2021-07-30

北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
威海逍遥湾国际商务酒店A座客房精装修工程	3710071901080001	威海城市投资集团有限公司	25800m ²	16418.4820	2022-03-03	2022-03-04-至今

上海市建筑装饰工程集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
临港新城皇冠酒店品牌提升改造项目	W2022070107500	上海临港新城酒店投资管理有限公司	50981平方米	36483.3789	2022-06-30	2022-06-30至2022-09-20
闵行世纪出版园项目办公区域装修工程	W2021040130443	上海世纪文达实业有限公司	45661平方米	18337.7654	2021-03-03	2021-03-15至2021-08-31
桃浦智创广场16号、17号楼精装修工程	W2022030130686	上海北方商城有限公司	25608.7平方米	11387.5375	2022-02-28	2022-02-28至2023-01-13
世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目	W2020080133496	上海浦东发展银行股份有限公司上海分行	63559.1平方米	30095.8519	2020-08-04	2020-08-05至2021-05-01

上海市建筑装饰工程集团有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
张江中区单元57-01地块项目办公楼精装修专业分包工程（地下3F-地上19F）	W2023020132196	上海翌久置业有限公司	/	9692.9966	2023-02-08	2022-10-30至2023-11-30