

凤凰家园一期（一标、三标）、内环线A2、岷山花园一期二期还建房3处资产维
修项目防水劳务分包竞争性磋商公告
（招标编号：DZ24B3RHF0012）

项目所在地区：湖北省, 襄阳市, 襄城区

一、招标条件

本凤凰家园一期（一标、三标）、内环线A2、岷山花园一期二期还建房3处资产
维修项目防水劳务分包已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其
他资金最高限价：53.65363万元，含人工费、辅材费、小型工具费。，招标
人为襄阳天和兴业建筑有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它
方式。

二、项目概况和招标范围

规模：现拟选取一家劳务分包单位承接本项目劳务工作(含人工费、辅材费
、小型工具费)。具体工作内容以采购人确认的为准。最高限价：53.65363万元
，含人工费、辅材费、小型工具费。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)凤凰家园一期（一标、三标）、内环线A2、岷山花园一期二期还建房3处
资产维修项目防水劳务分包；

三、投标人资格要求

(001凤凰家园一期（一标、三标）、内环线A2、岷山花园一期二期还建房3处资
产维修项目防水劳务分包)的投标人资格能力要求：1. 供应商具有独立法人资格
，并具有有效的营业执照，提供营业执照复印件并加盖公章。

2. 企业资质：供应商须具有建设行政主管部门核发的施工劳务资质，且具有有
效的安全生产许可证，须提供有效证书复印件并加盖公章。

3. 企业业绩：供应商近三年（磋商响应文件递交截止时间前36个月，以合同签
订时间为准），完成过1项合同金额不低于100万元的房屋建筑工程施工业绩或

合同金额不低于50万元的施工劳务作业业绩，须提供合同复印件。

4. 项目负责人：拟派项目负责人须同时具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格及有效的安全生产考核合格证书（B证），并提供供应商为其在本单位缴纳的2023年6月至响应文件递交截止时间内任意连续3个月的社会保险缴纳证明材料（社保部门出具或“网上查询截图及查询方式”）。

5. 财务要求：供应商提供2022年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（新成立的公司提供公司成立后应进行审计的财务审计报告，若公司成立不满一年的不提供）。

6. 信誉要求：供应商未被列入中国执行信息公开网失信被执行人，提供中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）失信被执行人查询网页截图并加盖公章。

7. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目同一合同项下的采购活动。

8. 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他采购活动。

；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年04月03日 09时00分到2024年04月10日 17时00分

获取方式：按照公告中要求的附件线下获取文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年04月15日 09时30分

递交方式：湖北省襄阳市中原西路8号襄阳市市民服务中心8楼840室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年04月15日 09时30分

开标地点：湖北省襄阳市中原西路8号襄阳市市民服务中心8楼840室

七、其他

【项目概况】

凤凰家园一期（一标、三标）、内环线A2、岷山花园一期二期还建房3处资产维修项目防水劳务分包采购项目的潜在供应商应在湖北省襄阳市中原西路8号襄阳

市市民服务中心8楼845室获取采购文件，并于2024年4月15日9点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：DZ24B3RHF0012
2. 项目名称：凤凰家园一期（一标、三标）、内环线A2、岷山花园一期二期还建房3处资产维修项目防水劳务分包
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 最高限价：53.65363万元，含人工费、辅材费、小型工具费。
 - 4.1 内环线A2还建房、凤凰家园屋面整体维修不含主材（3.0厚SBS改性沥青防水卷材聚酯胎-页岩、非固化橡胶沥青防水涂料），含劳务小型机具最高限价72.28元/m²，工程量约800m²。
 - 4.2 凤凰家园还建房、内环线A2还建房屋面渗漏点维修（含材料）最高限价323.91元/m²，工程量约50m²。
 - 4.3 凤凰家园还建房屋面漏水维修不含主材（3.0厚SBS改性沥青防水卷材聚酯胎-页岩、非固化橡胶沥青防水涂料），含劳务小型机具平面最高限价261.91元/m²，工程量约1150m²；含劳务小型机立面最高限价71.87元/m²，工程量约1150m²。
 - 4.4 岷山花园一期二期屋面变形缝局部维修（含材料）最高限价109.9元/m，工程量约120m。
 - 4.5 岷山花园一期二期外墙窗框漏水维修（含材料）最高限价含材料644.99元/樘，工程量约100樘。
 - 4.6 岷山花园一期二期外墙空调板漏水维修（含材料）最高限价52元/m²，工程量约18.9m²。
5. 采购需求：现拟选取一家劳务分包单位承接本项目劳务工作（含人工费、辅材费、小型工具费）。具体工作内容以采购人确认的为准。
6. 合同履行期限：合同签订之日起服务期限一年。
7. 质量要求：合格。

8. 本项目（是/否）接受联合体：否

二、供应商的资格要求

1. 供应商具有独立法人资格，并具有有效的营业执照，提供营业执照复印件并加盖公章。
2. 企业资质：供应商须具有建设行政主管部门核发的施工劳务资质，且具有有效的安全生产许可证，须提供有效证书复印件并加盖公章。
3. 企业业绩：供应商近三年（磋商响应文件递交截止时间前36个月，以合同签订时间为准），完成过1项合同金额不低于100万元的房屋建筑工程施工业绩或合同金额不低于50万元的施工劳务作业业绩，须提供合同复印件。
4. 项目负责人：拟派项目负责人须同时具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格及有效的安全生产考核合格证书（B证），并提供供应商为其在本单位缴纳的2023年6月至响应文件递交截止时间内任意连续3个月的社会保险缴纳证明材料（社保部门出具或“网上查询截图及查询方式”）。
5. 财务要求：供应商提供2022年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（新成立的公司提供公司成立后应进行审计的财务审计报告，若公司成立不满一年的不提供）。
6. 信誉要求：供应商未被列入中国执行信息公开网失信被执行人，提供中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）失信被执行人查询网页截图并加盖公章。
7. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目同一合同项下的采购活动。
8. 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他采购活动。

三、获取采购文件

1. 时间：2024年4月3日至2024年4月10日，每天上午09:00至12:00，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）
2. 地点：湖北省襄阳市中原西路8号襄阳市市民服务中心8楼845室。
3. 方式：符合资格的供应商应当在获取时间内，携带以下材料领取磋商文件。

3.1法定代表人自己领取的，凭法定代表人身份证明书原件及法定代表人身份证原件领取；法定代表人委托他人领取的，凭法定代表人授权书原件及受托人身份证原件领取（格式见附件一）；

3.2加盖单位章的磋商文件领取表原件（格式见附件二）；

4. 售价：300(元)

四、响应文件提交

1. 开始时间：2024年4月15日8点30分（北京时间）

2. 截止时间：2024年4月15日9点30分（北京时间）

3. 地点：湖北省襄阳市中原西路8号襄阳市市民服务中心8楼840室

五、开启

1. 时间：2024年4月15日9点30分（北京时间）

2. 地点：湖北省襄阳市中原西路8号襄阳市市民服务中心8楼840室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、联系方式

1. 采购人信息

名称：襄阳天和兴业建筑有限公司

地址：襄阳市襄城区财苑路62号

联系人：张工

电话：18307202443

2. 采购代理机构信息

名称：东风咨询有限公司

地址：襄阳市中原西路8号襄阳市市民服务中心8楼

联系人：黄经理，周经理

电话：0710-3705173，15007289170

八、信息发布媒体及发布时间

发布媒体：中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）。

发布时间：2024年4月2日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：襄阳天和兴业建筑有限公司

地址：襄阳市襄城区财苑路62号

联系人：张工

电话：18307202443

电子邮件：/

招标代理机构：东风咨询有限公司

地址：襄阳市中原西路8号襄阳市市民服务中心8楼

联系人：黄经理，周经理

电话：3705173，15007289170

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）



(签名)

招标人或其招标代理机构：_____

业务专用章(盖章)

(1)

附件一：法定代表人身份证明或其授权委托书

法定代表人身份证明

供应商名称：

单位性质：

地址：

成立时间：_____年____月____日

经营期限：

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证复印件（正反、清晰可见）

供应商：_____（盖单位章）

_____年____月____日

授权委托书

东风咨询有限公司：

本人_____（姓名）系
（供应商名称）的法定代表人，现委托
（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，代表本公司从贵司领取
（项目名称）的竞争性磋商文件，并以本授权书及磋商文件领取表作为领取凭证。

本文载明的磋商文件领取人将作为本公司参与本次磋商活动的合法代表，贵司就本次磋商活动的任何文件或信息一旦按磋商文件领取表载明的电话或电子邮箱予以传递或发送或经领取人签收，则视为有效送达本公司；本公司就该磋商文件领取人电话或电子邮箱的任何变更将书面通知贵司并在收到贵司的书面回复后生效。

委托期限至本项目响应文件送达截止时间结束。

代理人无转委托权。

特此授权。

委托代理人身份证复印件（正反、清晰可见）

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证件号码：

委托代理人：_____（签字）

身份证件号码：

_____年____月____日

附件二：磋商文件领取表

磋商文件领取表	
项目名称	
项目编号	
供应商名称（盖单位章）	（填写完整的单位全称，必须与响应文件上的供应商名称一致）
授权代表	（填写联系人姓名） 请填写一个固定联系人并与授权委托书一致。
授权代表手机	（填写联系人手机） 有关信息我们会短信发送至手机，请关注并收到后回复。
授权代表电子邮箱	（填写联系人邮箱） 有关文件我们会邮件发至您邮箱，请收到后注意回执。
领取纸质版文件时间	_____年____月____日____时 （供应商不填写，由代理机构填写） 授权代表签字确认：

