

云南省建水第一中学 2024 年-2026 年食堂、服务部、水果饮品超市经营权外包及食堂食材配送服务项目招标公告

一、招标条件

根据相关法律法规的规定，云南上资咨询有限公司（以下简称：招标代理机构）受云南省建水第一中学（以下简称：招标人）委托，对“云南省建水第一中学 2024 年-2026 年食堂、服务部、水果饮品超市经营权外包及食堂食材配送服务项目”（项目编号：YNSZ202431043）进行公开招标，项目已具备招标条件，诚邀具有相应资格的投标人参加本项目的投标。

二、项目概况

1、项目简介

云南省建水第一中学实行全封闭管理，在校师生 5400 余人。目前学校有汉族食堂三个、清真食堂一个，水果饮品超市 1 个，学生可根据喜好随机选择食堂就餐；为确保学校正常的供餐和生活服务工作，维护校园安全稳定，保证学校教育教学工作和生活的有序进行，经学校研究决定，对第一食堂【汉族食堂（又名“锦味堂”）】、第四食堂【清真食堂（又名“真味堂”）】、初中师生服务部、高中师生服务部、水果饮品超市经营权承包及食堂食材配送服务面向社会公开招标，分别选取具备实力的供应商提供承包服务及食材配送服务。

2、标段划分情况

标段号	标段名称	标段范围	服务面积	服务要求
1 标段	第一食堂【汉族食堂（又名“锦味堂”）】、初中师生服务部经营承包服务	①餐饮服务（早餐、课间餐、中餐、晚餐、夜宵）； ②零售服务（日用百货、文具用品、生活用品、矿泉水、牛奶等食品）	一食堂面积 1350m ² ；初中师生服务部面积 53m ²	承包人必须按照上级和学校要求执行“六 T”管理，并对场地、设施按“六 T”要求进行布置改造，费用由承包人承担。（具体详见本招标文件第三章）。
2 标段	第四食堂【清真食堂（又名“真味堂”）】、高中师生服务部经营承包服务	①清真餐饮服务（早餐、课间餐、中餐、晚餐、夜宵）； ②零售服务（日用百货、文具用品、生活用品、矿泉水、牛奶等食品）	四食堂面积 598m ² ；高中师生服务部面积 175.33 m ²	承包人必须按照上级和学校要求执行“六 T”管理，并对场地、设施按“六 T”要求进行布置改造，费用由承包人承担。（具体详见本招标文件第三章）。
3 标段	第一食堂【汉族食堂（又名“锦味堂”）】食材	完成云南省建水第一中学食堂食材采购及配送，包括米、面粉、食	一食堂面积 1350m ²	满足招标人采购要求，并符合国家及地方相关质量标准和食品安



标段号	标段名称	标段范围	服务面积	服务要求
	配送服务	用油、肉类、蛋类、蔬菜类、水果类、冻品、豆制品、调料、干货等。		全法规。（具体详见本招标文件第三章）。
4 标段	第四食堂【清真食堂（又名“真味堂”）】食材配送服务	完成云南省建水第一中学食堂食材采购及配送（清真），包括米、面粉、食用油、肉类、蛋类、蔬菜类、水果类、冻品、豆制品、调料、干货等。	四食堂面积 598m ²	满足招标人采购要求，并符合国家及地方相关质量标准和食品安全法规。（具体详见本招标文件第三章）。
5 标段	水果饮品超市经营承包服务	完成水果饮品超市的经营承包工作。经营范围为现烤糕点、新鲜水果、现榨冷、热饮、简易早餐（包子、饺子、稀饭、鸡蛋）等。	水果饮品超市 建筑面积 350m ²	满足招标人采购要求，并符合国家及地方相关质量标准和食品安全法规。（具体详见本招标文件第三章）。

注：①投标人可根据自身经营范围与能力参与任意标段投标，但兼投不兼中，即只能成为任意 1 个标段的中标候选人（评审顺序为 1 标段、2 标段、3 标段、4 标段、5 标段，1 标段第一中标候选人在同时参加了 2-5 标段的情况下，将不参与后续标段第一中标候选人推荐，依此类推）。

②投标人须分标段编制、封装及递交投标文件，投标人须对所投标段内容进行整体投标，不可缺项、漏项，否则投标文件将按无效处理。

③不得售卖高盐、高糖、高脂食品。

3、项目名称

云南省建水第一中学 2024 年-2026 年食堂、服务部、水果饮品超市经营权外包及食堂食材配送服务项目

4、项目编号

YNSZ202431043

标段号：

1 标段：YNSZ202431043（1）

2 标段：YNSZ202431043（2）

3 标段：YNSZ202431043（3）

4 标段：YNSZ202431043（4）

5 标段：YNSZ202431043（5）

5、招标控制价及结算方式

5.1 1 标段、2 标段招标控制价

(1) 报价方式：供应商以年度租金总价（含税）方式进行报价，设备使用折旧费统一按 20000.00 元/年进行报价。

(2) 第一食堂【汉族食堂（又名“锦味堂”）】租金不少于 696600.00 元/年，设备使用折旧费为 20000.00 元/年；初中师生服务部租金不少于 248040.00 元/年。

(3) 第四食堂【清真食堂（又名“真味堂”）】租金不少于 444912.00 元/年，设备使用折旧费为每年 20000.00 元/年；高中师生服务部租金不少于 525990.00 元/年。

(4) 结算方式：承包租金由中标供应商按中标金额逐年缴纳，设备使用折旧费按 20000.00 元/年缴纳。清真食堂洗碗设备由学校提供，按 60000 元/年收取，洗碗员工由承包方自派；汉族食堂洗碗费用按 0.25 元/个收取。

5.2 3 标段、4 标段招标控制价

(1) 报价方式：在市场询价基础上按下浮率进行报价。

(2) 最低下浮率 0%

(3) 结算方式：供应商以当月市场询价结果*（1-下浮率）*供货数量按月进行结算。

5.3 5 标段招标控制价

(1) 报价方式：供应商以年度租金总价（含税）方式进行报价。

(2) 水果饮品超市租金不少于 147000.00 元/年。

(3) 结算方式：承包租金由中标供应商按中标金额逐年缴纳。

6、合同期限

6.1 经营期限（1 标段、2 标段）：自合同签订之日起三年（学校对承包人进行一年一考核，如考核不合格招标人有权终止合同）。

6.2 配送期限（3 标段、4 标段）：自合同签订之日起三年（学校对供货商进行一年一考核，如考核不合格招标人有权终止合同）。

6.3 经营期限（5 标段）：自合同签订之日起三年（学校对承包人进行一年一考核，如考核不合格招标人有权终止合同）。

7、质量要求

7.1 质量要求（1 标段、2 标段）：满足国家及地方相关法规的规定，满足学校方要求。

7.2 质量要求（3 标段、4 标段）：满足招标人采购要求，并符合国家及地方相关质量标

准和食品安全法规。

7.3 **质量要求**（5 标段）：满足国家及地方相关法规的规定，满足学校方要求。

8、服务地点：云南省建水第一中学校园内。

9、本项目不接受联合体投标。

三、招标范围及招标规模

1 标段：第一食堂【汉族食堂（又名“锦味堂”）】建筑面积 1350m²，初中师生服务部面积 53m²的经营承包工作。承包人必须按照上级和学校要求执行“六 T”管理，并对场地、设施按“六 T”要求进行布置改造，费用由承包人承担。（具体详见本招标文件第三章）。

2 标段：第四食堂【清真食堂（又名“真味堂”）】建筑面积 598 m²，高中师生服务部面积 175.33 m²的经营承包工作。承包人必须按照上级和学校要求执行“六 T”管理，并对场地、设施按“六 T”要求进行布置改造，费用由承包人承担。（具体详见本招标文件第三章）。

3 标段：提供第一食堂【汉族食堂（又名“锦味堂”）】食材配送服务，满足招标人采购要求，并符合国家及地方相关质量标准和食品安全法规。（具体详见本招标文件第三章）。

4 标段：提供第四食堂【清真食堂（又名“真味堂”）】食材配送服务，满足招标人采购要求，并符合国家及地方相关质量标准和食品安全法规。（具体详见本招标文件第三章）。

5 标段：提供水果饮品超市建筑面积 350m²的经营承包工作。经营范围为现烤糕点、新鲜水果、现榨冷、热饮、简易早餐（包子、饺子、稀饭、鸡蛋）（具体详见本招标文件第三章）。

四、投标人资格要求

1、在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，提供工商行政主管部门核发的有效的营业执照（1 标段、2 标段、3 标段、4 标段、5 标段要求提供）。

2、1 标段、2 标、5 标段须提供提供市场监督管理局核发的有效的《食品经营许可证》；3 标段、4 标段须提供市场监督管理局核发的有效的《食品经营许可证》或《食品生产许可证》。其中 2 标清真食堂经营承包、4 标段段清真食堂食材配送的服务供应商还须提供有效的《清真食品准营证》；

3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：

① 提供国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中的企业信用信息查询记录或公示报告（信息查询记录或公示报告中未出现行政处罚、列入经营异常名录且未被移出、列入严重违法失信企业名单（黑名单）且未被移出等不良情况）；

② 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入税收违法黑名单、严重失信主体名单查询、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单及统计严重失信企业名单；

③ 参加本次投标活动前三年内（成立时间不满三年的提供成立至今的），在经营活动中没有重大违法记录承诺书（重大违法行为：不良行为记录、骗取中标、严重违约的记录、重大食品安全责任事故）；

④ 财务状况良好，提供 2023 年经第三方机构审计的审计报告和财务报表（成立不足 1 年的企业，附成立至今的财务报表或相关财务证明资料）（复印件加盖公章）。

4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。提供承诺或证明材料。

5、人员要求：

① 1 标段、2 标段食堂及服务部拟派人员要求：拟派往本项目的人员中厨师不得少于 2 名，须具有有效的厨师资格证、身份证、健康证，食堂及服务部所有人员须具备有效的健康证、身份证。其中 2 标段清真食堂必须符合清真饮食标准及习惯要求，2 标段项目负责人、主要管理人员及厨师必须是回族。普通员工回族占比不低于 30%，回族员工服饰需满足校园服饰要求。项目负责人须为本单位人员（提供社保证明）。

② 3 标段、4 标段食材配送服务拟派人员要求：所有人员须具备有效的健康证、身份证，其中 4 标段清真食堂食材供应项目负责人、主要管理人员、采购人员必须是回族。项目负责人须为本单位人员（提供社保证明）。

③ 5 标段拟派人员要求：所有拟派人员须具有有效的身份证、健康证。项目负责人须为本单位人员（提供社保证明）。

6、有依法缴纳税收的良好记录，投标人须提供 2023 年 07 月至本项目投标文件递交截止时间前任意连续 6 个月的税务局税收通用缴款书或银行电子缴税（费）凭证或税务局出具纳税情况的相关证明，依法免税的，应提供依法免税的相关证明文件。

7、有依法缴纳社会保障资金的良好记录：投标人须提供 2023 年 07 月至本项目投标文件递交截止时间前任意连续 6 个月的社会保险费缴款书或银行电子缴税（费）凭证或社保管理部门出具的有效的缴款证明，依法免缴的，应提供依法免缴的相关证明文件。

8、其他法律法规要求：

① 供应商、企业法定代表人及项目负责人近三年无行贿犯罪行为，提供《中国裁判文书网》行贿犯罪查询记录截图，网站截图时间须在公告发出之日后开标截止时间前；

② 在以往经营过程中无食物中毒等食品安全的不良记录，提投标人的承诺书；在以往经营过程中无消防安全事故的不良行为，需提供承诺书。

③ 具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的子母公司，或法定代表人为同一人的两个及以上法人不得同时对本项目提出投标申请。

五、招标文件的获取

时间：2024年07月15日至2024年07月19日，每天上午09:00至12:00，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：云南上资咨询有限公司（昆明市五华区德润中心A座10楼）。

方式：现场领取

售价：600.00元/标段，售后不退。

六、投标文件提交

截止时间：2024年08月06日上午09点00分（北京时间）

地点：云南上资咨询有限公司（昆明市五华区德润中心A座10楼）。

五、开启

时间：2024年08月06日上午09点00分（北京时间）

地点：云南上资咨询有限公司（昆明市五华区德润中心A座10楼）。

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1. 获取招标文件时，投标人需提供以下资料（以下证件需在报名时审验原件并提交一份加盖公章的复印件）。

（1）营业执照复印件；

（2）参与1/2/5标段的投标人须提供《食品经营许可证》复印件，参与3/4标段的投标人须提供《食品经营许可证》或《食品生产许可证》复印件，其中2标段清真食堂经营承包、4标段清真食堂食材供应的供应商还须提供《清真食品准营证》复印件。

（3）法定代表人身份证明书原件；

（4）法定代表人授权委托书原件；

（5）法定代表人或委托代理人的身份证原件；

2. 本次招标公告在“中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）”上发布，招标人及代理机构对其他网站发布的同类信息不承担任何责任，请投标人在递交投标文件前随时查看，以获取最新信息。因投标人不留意网站公告，导致结果由其自行负责，

招标人及代理机构不承担任何责任。

3. 逾期送达的或者未送达指定地点的招标文件，招标人不予受理。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 招标人信息

名称：云南省建水第一中学

地址：云南省红河州建水县朝阳北路 156 号

联系人：张老师、高老师

联系方式：0873-7658698

2. 招标代理机构信息

名称：云南上资咨询有限公司

地址：昆明市五华区德润中心 A 座 10 楼

联系人：史孟楷、王许赫

联系方式：0871-65173059