

# 荆州某处场地净菜房建设项目工程总承包 EPC 公开招标公告

(招标编号：HBCZ-23090662-233489 )

项目所在地区：湖北省, 荆州市

## 一、招标条件

本荆州某处场地净菜房建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 200 万元，招标人为中百控股集团股份有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：1. 拆除区域内现有温室 2. 建设钢结构车间一栋，车间内需包含水产、肉类、蔬菜加工区、及冷冻、冷藏库各 1 间，建议面积控制在 600 平方米，三个加工车间需建设隔断、吊顶，且各配置 1 台 10 匹中央空调，冷藏库按 3 日蔬菜加工量、冷冻库按 7 日肉类(含水产类)加工量配置 3. 维修该区域三车库。建筑面积约 85 平方米，可设置为门房及农残检测室 4. 维修区域北面平房，建筑面积约 175 平方米，可设置为宿舍、监控室、办公室各等功能房间。5. 对面积 1665 平方米区域内地需进行硬化处理，区域内的给排水、供电线路的建设及安装，相应的监控设备。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)荆州某处场地净菜房建设项目工程总承包 EPC；

## 三、投标人资格要求

(001 荆州某处场地净菜房建设项目工程总承包 EPC)的投标人资格能力要求：(1)设计：须具备①、②条件之一：①具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质；②工程设计建筑工程专业丙级及以上资质。

(2)施工：建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。

(3)拟派项目管理团队：

项目负责人：取得以下注册执业资格之一：注册建筑师、勘察设计注册工程师、建筑工程专业二级及以上注册建造师、建筑工程专业注册监理工程师、未实施注册执业资格的取得房屋建筑工程相关专业高级专业技术职称。不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人。项目经理满足相应条件的，可以兼任本项目施工负责人或设

计负责人。工程总承包单位为联合体的，工程总承包项目负责人应由联合体牵头单位的人员担任。

施工负责人：须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B类），且无在建工程。

设计负责人：须具备注册建筑师执业资格。（相关人员资格证明材料：身份证、注册证书或职称证书及近半年内任意一个月社保等相关证明资料，社保缴纳单位须与投标人申请单位名称一致）

(4) 业绩要求：近五年（投标截止时间往前推，以合同签订时间为准，下同）具备至少 1 项房屋建筑工程总承包（EPC）项目，或同时提供至少 1 项房屋建筑工程设计项目和至少 1 项房屋建筑工程施工项目。（须提供中标通知书（如有）、合同等业绩证明材料，如联合体投标的，由联合体任意一方提供业绩证明材料均可）。

(5) 信誉要求：1. 没有被依法暂停或取消投标资格；2. 没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；3. 没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；4. 在最近三年内没有发生重大质量问题；5. 在“国家企业信用信息公示系统”（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）没有被列入严重违法失信企业名单；6. 没有被有关部门依法在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入信用联合惩戒对象名单和失信被执行人名单；7. 在近三年内申请人或其法定代表人、拟委任的项目经理、设计负责人、施工负责人没有行贿犯罪行为。8. 招标文件第二章“投标人须知”中“1.3.4 投标人不得存在的其他情形”。；

本项目 **允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 26 日 08 时 30 分到 2023 年 12 月 30 日 16 时 30 分

获取方式：投标人的委托代理人携带法定代表人授权委托书（如是法定代表人本人，则凭法定代表人身份证明书）、本人身份证等资料原件到平安财富中心 B 座 7 楼（湖北省成套招标股份有限公司服务大厅）现场获取。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 16 日 09 时 30 分

递交方式：湖北省成套招标股份有限公司 1007 会议室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 16 日 09 时 30 分

开标地点：湖北省成套招标股份有限公司 1007 会议室

## 七、其他

湖北省成套招标股份有限公司（以下简称“招标代理机构”）受中百控股集团股份有限公司（以下简称“招标人”）的委托，对本项目组织公开招标，现公开邀请潜在投标人参加投标。

### 1. 项目概况及招标范围（A-工程类）

1.1 项目名称：荆州某处场地净菜房建设项目工程总承包 EPC

1.2 项目编号：HBCZ-23090662-233489

1.3 建设规模：1. 拆除区域内现有温室 2. 建设钢结构车间一栋，车间内需包含水产、肉类、蔬菜加工区、及冷冻、冷藏库各 1 间，建议面积控制在 600 平方米，三个加工车间需建设隔断、吊顶，且各配置 1 台 10 匹中央空调，冷藏库按 3 日蔬菜加工量、冷冻库按 7 日肉类(含水产类)加工量配置 3. 维修该区域三车库。建筑面积约 85 平方米，可设置为门房及农残检测室。4. 维修区域北面平房，建筑面积约 175 平方米，可设置为宿舍、监控室、办公室各等功能房间。5. 对面积 1665 平方米区域内地需进行硬化处理，区域内的给排水、供电线路的建设及安装，相应的监控设备。

1.4 建设地点：荆州市江陵县西湖窑钟楼路某处场地

1.5 招标内容及范围：1) 设计范围：完成荆州某处场地净菜房建设项目工程总承包 EPC 的方案深化设计及施工图设计，包括但不限于土建施工图设计（含建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业）、室外管网设计、老旧焕新设计、车位划线设计、以及土建施工图设计范围内的 钢结构深化设计， 后续全过程技术服务（含补充设计和变更设计）；2) 施工范围：包括本项目审定的施工图设计内容、招标人指定范围内的所有内容、工程变更内容、全部保修内容。施工具体按照该项目实际要求执行，以上施工内容必须达到国家、行业相关标准要求及招标人使用需求，直至竣工验收合格、取得竣工验收备案证，整体移交、全部保修内容完成 3) 采购范围 建设项目涉及的物资（设备）采购、运输、保管以及设备的检测、调试、办证、移交等相关手续的办理；交钥匙工程。

1.6 合同估算价：200 万元

1.7 计划工期：55 日历天

1.8 质量要求：合格

1.9 本项目最终使用人：武汉中百大厨房供应链有限公司

### 2. 投标人资格要求

2.1 投标人须具备

(1)设计: 须具备①、②条件之一: ①具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质;②工程设计建筑工程专业丙级及以上资质。

(2)施工: 建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质, 且具有有效的安全生产许可证。

(3)拟派项目管理团队:

项目负责人: 取得以下注册执业资格之一: 注册建筑师、勘察设计注册工程师、建筑工程专业二级及以上注册建造师、建筑工程专业注册监理工程师、未实施注册执业资格的取得房屋建筑工程相关专业高级专业技术职称。不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人。项目经理满足相应条件的, 可以兼任本项目施工负责人或设计负责人。工程总承包单位为联合体的, 工程总承包项目负责人应由联合体牵头单位的人员担任。

施工负责人: 须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书(B类), 且无在建工程。

设计负责人: 须具备注册建筑师执业资格。(相关人员资格证明材料: 身份证、注册证书或职称证书及近半年内任意一个月社保等相关证明资料, 社保缴纳单位须与投标人申请单位名称一致)

(4)业绩要求: 近五年(投标截止时间往前推, 以合同签订时间为准, 下同)具备至少1项房屋建筑工程总承包(EPC)项目, 或同时提供至少1项房屋建筑工程设计项目和至少1项房屋建筑工程施工项目。(须提供中标通知书(如有)、合同等业绩证明材料, 如联合体投标的, 由联合体任意一方提供业绩证明材料均可)。

(5) 信誉要求: 1. 没有被依法暂停或取消投标资格; 2. 没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照; 3. 没有进入清算程序, 或被宣告破产, 或其他丧失履约能力的情形; 4. 在最近三年内没有发生重大质量问题; 5. 在“国家企业信用信息公示系统”(www.gsxt.gov.cn)没有被列入严重违法失信企业名单; 6. 没有被有关部门依法在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入信用联合惩戒对象名单和失信被执行人名单; 7. 在最近三年内申请人或其法定代表人、拟委任的项目经理、设计负责人、施工负责人没有行贿犯罪行为。8. 招标文件第二章“投标人须知”中“1.3.4 投标人不得存在的其他情形”。

2.2 本次招标(接受)联合体。

①联合体参加招标活动的, 应递交联合体协议书, 并满足本条第2.1款、2.2款规定的要求;

②联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体参与本招标项目, 否则相关投标文件

均无效；

③其他：1 联合体投标的需合理确定牵头单位。2 联合体各方应当签订联合体协议书，其中联合体牵头人代表联合体各方成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，但联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律 responsibility。3 组成联合体进行投标的联合体成员不得再以自己的名义单独参与同一标段的投标，也不得组成新的联合体参与同一标段的投标。

### 3. 招标文件的获取

3.1 文件获取开始时间：2023 年 12 月 26 日 8 时 30 分（北京时间）

文件获取截止时间：2023 年 12 月 30 日 16 时 30 分（北京时间）

#### 3.2 获取方式：

现场获取：投标人的委托代理人携带法定代表人授权委托书（如是法定代表人本人，则凭法定代表人身份证明书）、本人身份证等资料原件到平安财富中心 B 座 7 楼（湖北省成套招标股份有限公司服务大厅）现场获取。

3.3 信息费：人民币 500 元/本，售后不退。

#### 3.4 帐户信息

户名：湖北省成套招标股份有限公司

帐号：572976591978 清算行号：840085 大额支付系统行号：104521004672

开户银行：中国银行湖北省武汉市中南路支行

财务查询电话：027-87311206

### 4. 投标文件的递交

4.1 投标文件递交的开始时间：2024 年 1 月 16 日 9 时 00 分

4.2 投标文件递交的截止时间：2024 年 1 月 16 日 9 时 30 分

4.3 投标文件递交地点：湖北省成套招标股份有限公司 1007 会议室

### 5. 开标时间和地点

5.1 开标时间：同投标文件递交的截止时间

5.2 地点：同投标文件递交地点

### 6. 发布公告的媒介

招标公告在中国招标投标公共服务平台（发布公告的媒介名称）上发布。

7. 其他：无

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：中百控股集团股份有限公司

地 址：武汉市江汉区 630 号

联 系 人：柳舒译

电 话：027-83327342

电子邮件：whzbzbb@163.com

招标代理机构：湖北省成套招标股份有限公司

地 址：武汉市武昌区东湖西路特 2 号平安财富中心 B 座 7-10 楼

联 系 人：李晶、郭永珍

电 话：13476174639

电子邮件：hbcz\_lijing1211@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）