

中国联通西安市分公司 2024 年营业办公用房装修改造集中采购项目招标公告
(招标编号: 08-04-04A-2024-D-C06195)

项目所在地区: 陕西省

一、招标条件

本中国联通西安市分公司 2024 年营业办公用房装修改造集中采购项目招标公告已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 350 万元,招标人为中国联合网络通信有限公司西安市分公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见招标公告

范围: 本招标项目划分为 3 个标段,本次招标为其中的:

- (001)中国联通西安市分公司 2024 年营业办公用房装修改造集中采购项目-标段一;
(002)中国联通西安市分公司 2024 年营业办公用房装修改造集中采购项目-标段二; (003)
中国联通西安市分公司 2024 年营业办公用房装修改造集中采购项目-标段三;

三、投标人资格要求

(001 中国联通西安市分公司 2024 年营业办公用房装修改造集中采购项目-标段一)的投标人资格能力要求: 详见招标公告;

(002 中国联通西安市分公司 2024 年营业办公用房装修改造集中采购项目-标段二)的投标人资格能力要求: 详见招标公告;

(003 中国联通西安市分公司 2024 年营业办公用房装修改造集中采购项目-标段三)的投标人资格能力要求: 详见招标公告;

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 04 月 02 日 18 时 00 分到 2024 年 04 月 09 日 18 时 00 分

获取方式: 投标人访问中国联通合作方自服务门户(<https://www.cuecp.cn>)登录后,进入电子招投标平台(联通智慧供应链招标采购中心),点击“招标项目管理--寻找商机--我要参与”,填写并提交购买标书申请,在“招标项目管理--我参与的项目--项目跟进--投标-购标”中,选择网上支付(沃支付),支付成功后可直接下载招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年04月19日09时00分

递交方式：中国联通合作方自服务门户(<https://www.cuecp.cn>) 电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年04月19日09时00分

开标地点：中国联通合作方自服务门户(<https://www.cuecp.cn>)

七、其他

本招标项目为中国联通西安市分公司2024年营业办公用房装修改造集中采购项目，招标编号：08-04-04A-2024-D-C06195，招标人为中国联合网络通信有限公司西安市分公司，招标代理机构为公诚管理咨询有限公司。项目资金由招标人自筹，资金已落实。项目已具备条件，现进行公开招标，有意向的潜在投标人（以下简称投标人）可前来投标。

1. 招标范围

1.1 招标范围：本项目为集中招标项目。

1.1.1 招标内容：本项目主要采购中国联通西安市分公司所属自购、租赁营业厅及办公房屋装饰装修改造项目。（本次招标包含范围仅限于单个工程造价<30万元的营业厅、办公用房的装饰装修工程项目；不包含涉及土建、钢结构等建筑结构类的建设工程）

1.1.2 预算金额：不含税350万元。

1.1.3 实施地点：西安市。

1.1.4 质量标准：合格

1.1.5 技术标准：满足技术规范书要求

1.1.6 实施期限：自合同签订后1年。

1.2 承包方式：包工包料。

1.3 本项目共划分三个标段，兼投不兼中，具体如下：

标段划分 实施区域 预算金额（万元）

标段一 高新、长安、航天、曲江、雁塔、蓝田、周至、鄠邑分公司、校园（高新、长安、曲江片区） 135

标段二 未央、沣东、阎良、杨凌分公司、校园（未央、兴庆、小寨片区） 110

标段三 灞桥、浐灞、经开、新城、碑林、高陵、莲湖、临潼分公司、校园（灞桥、浐灞、碑林片区） 105

本项目允许投标人同时中标的最多标段数为1个。

1.4 本项目设置最高投标限价。各标段不含税综合折扣报价最高投标限价为90%，投标人投

标报价高于最高投标限价的，其投标将被否决。

2. 投标人资格要求

2.1 证照要求：投标人必须是在中华人民共和国依法注册的、具有独立法人资格或其他组织。

2.2 税务要求：投标人须承诺中标后开具增值税专用发票。

2.3 资质要求：投标人须同时具备以下（1）、（2）资质：

（1）须满足以下至少一种资质：

1）有效的建筑工程施工总承包三级或以上资质（住建行政管理部门核发）；

2）有效的建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质（住建行政管理部门核发）；

注 ①由于目前住房和城乡建设部正在进行资质改革换证过渡阶段，如有调整按国家最新要求匹配以上证书；②须提供证书扫描件及查询网址链接（或网页截图），原件备查。

（2）有效的安全生产许可证（住建行政管理部门核发）；须提供证书扫描件及查询网址链接（或网页截图），原件备查。

2.4 管理人员要求：投标人须为本项目至少配备 2 名管理人员，具体如下：

（1）项目经理 1 名，须承诺具备有效的二级或以上注册建造师证（建筑工程专业，住建行政管理部门核发）及安全生产考核合格证书（B 证）（住建或通信主管部门核发）。

（2）专职安全生产管理人员 1 人：须具有有效的安全生产考核合格证书（C 证）（住建或通信主管部门核发）。

注：①以上人员不可复用，均须提供身份证及 2023 年 7 月 1 日至投标截止之日任意连续三个月的社保证明材料扫描件（社保证明上必须有社保管理机构章以及缴费单位名称、缴纳保险人员姓名，且须为投标人自有员工，否则视为无效），否则不予认可；②安全生产考核合格证书（C 证）还须提供证书扫描件及查询网址链接（或网页截图），原件备查。

2.5 业绩要求：投标人须至少提供 1 份 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日（以单项合同或订单（结算单）签订时间为准）承接的同类项目业绩（装修工程施工业绩），合同累计业绩金额须 ≥ 50 万元（金额以单项合同金额或订单（结算单）合计金额为准），须提供单项合同或框架合同及框架合同下对应的订单（结算单）扫描件，且每份合同须提供至少一份对应的有效发票扫描件，合同关键页包括但不限于合同名称、服务内容、合同金额、合同签章页等，否则视为无效业绩，原件备查。

2.6 本地化要求：投标人须承诺中标后 30 日内在西安市设立本地化办公场所。

2.7 保险要求：投标人须承诺为每位现场施工人员购买不少于 100 万元人民币的人身意外保险。

2.8 分包要求：投标人须承诺中标后不得非法转包和违法分包。

2.9 保修期要求：投标人须承诺为本项目提供不少于 24 个月的保修期。

2.10 信誉要求：投标人不得存在下列情形

- (1) 被责令停业、被暂停或者取消参选资格的、财产被接管或者冻结及廉政责任；
- (2) 在最近三年内有骗取中标、严重违约、重大工程质量或者安全问题的；
- (3) 投标人在“信用中国”网站或“中国执行信息公开网”网站被列为失信被执行人。

除以上情形外，不存在其他违法、违规行为，以及中标后可能影响合同履行的其他情况。

2.11 守法要求：投标人应遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《通信工程建设项目招标投标管理办法》及其他相关法律法规。

投标人应承诺参加本项目投标中无围标串标、弄虚作假骗取中标的不良行为。

2.12 回避原则：投标人不得与本项目招标代理机构存在隶属关系、控股关系及其他利益关系。

2.13 投标人关系审核：投标人之间如存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系，不得同时参加划分标段的同一标段或未划分标段的同一招标项目投标，否则相关投标均无效，并按照联通供应商黑名单管理办法及相关规定处理。

以下情况按无效投标处理：

A 同一标段不同投标人存在联系人、联系电话或联系邮箱相同的视为围标、串标；

B 同一标段不同投标人高级管理人员之间存在交叉任职的，即可视为单位负责人为同一人，相关投标均无效。

C 同一标段不同投标人之间存在控股关系的，不限于股份占比超过 50%，占比最大股东也属于控股，相关投标均无效。

说明：（1）同一标段不同投标人存在疑似联系电话相同但中国联通智慧供应链电子招投标平台显示“暂无信息”的，会进一步查阅其投标文件和投标信息确认是否有围标串标情形；

（2）对于上述 B 和 C 无效投标情形，不论何时发现，相关投标均作无效处理。具体来说，在评审时，评审委员会应当否决其投标；中标公示后，招标人应当取消其中标资格；合同签订后，相关合同无效，应当恢复原状，不能恢复原状的投标人应当赔偿因此造成的损失。

2.14 投标方式要求：本次招标不接受联合体投标。

2.15 供应商黑名单管理要求：

1) 对列入中国联通集团及陕西联通黑名单的供应商，按照《中国联通供应商黑名单管理办法》及《陕西联通供应商黑名单管理办法实施细则》相关规定执行。

2) 在招标过程中, 如果被列入中国联通、陕西联通黑名单供应商, 则废止其参与资格、中标资格、签订合同资格; 在合同履行过程中, 如果被列入中国联通黑名单、陕西联通黑名单供应商, 则立即终止合同执行, 相关后果由卖方承担。(提供《供应商承诺书》)

2.16 招标人将进行投标文件的 IP、MAC 地址校验, 如不同供应商的 MAC 地址相同, 评标委员会(或招标人)将直接按照围标、串标处理。

2.17 货物及包装材料病虫防疫要求: 不使用来自松材线虫病疫区的松木制造的货物及包装材料; 在采购含有木质的货物或含有木质包装材料的货物到货时供应商须提供《植物检疫证书》。(提供《供应商承诺书》)

2.18 绿色包装要求: 供应商所提供产品应符合绿色包装的要求, 不使用含有有毒、有害物质作为包装物材料, 使用可循环使用、可降解或者可以无害化处理的包装物, 避免过度包装; 在满足需求的前提下, 尽量减少包装物的材料消耗。(提供《供应商承诺书》)

2.19 合规经营要求: 在采购活动中供应商应签署《合规经营承诺书》。

2.20 廉洁承诺: 在采购活动中供应商应签署《投标(洽谈)单位廉洁自律承诺书》。

3. 资格审查方法

本项目将进行资格后审, 资格审查标准和内容见招标文件第三章“评标办法”, 凡未通过资格后审的投标人, 其投标将被否决。

4. 招标文件的获取

4.1 发售电子版招标文件:

4.1.1 招标文件获取时间: 2024年04月02日18时00分至2024年04月09日18时00分(北京时间, 下同)。

4.1.2 招标文件获取方式:

(1) 获取途径

投标人访问中国联通合作方自服务门户(<https://www.cuecp.cn>)登录后, 进入电子招投标平台(联通智慧供应链招标采购中心), 点击“招标项目管理--寻找商机--我要参与”, 填写并提交购买标书申请, 在“招标项目管理--我参与的项目-项目跟进-投标-购标”中, 选择网上支付(沃支付), 支付成功后可直接下载招标文件。

1) 投标人如对中国联通合作方自服务门户具体操作(注册/登录)有疑问, 可电话咨询: 010-67882255(根据语音提示转3转8转2)-3-8-2。

2) 投标人在中国联通合作方自服务门户注册及 IPASS 办理: 潜在投标人必须接受电子招标流程。凡有意参加本次招标但尚未注册的投标人, 应于本公告发布之日起, 登录“中国联通

合作方自服务门户平台”（网址：<https://www.cuecp.cn>）完成注册工作，成为中国联通系统在册供应商。未注册或系统使用有问题的供应商将无法参与本项目。已注册的供应商，请查验子账户联系人是否设置，数字证书是否购买或过期等问题。

3) 网上支付进入沃支付界面，若首次使用网上支付方式，点击“注册”按钮进行沃支付用户注册；（如有针对对公沃账户注册、跟进审核进度及支付的问题请拨打：400-688-9900）若已有沃支付账号，则直接输入账号及密码信息等登录账号，然后选择付款方式、输入密码进行付款。

（2）诚E招登记信息（此环节须在招标文件售卖时间内同步完成）

1) 注册：请登录诚E招电子采购交易平台（<https://www.chengezhao.com/>）进行注册（“注册”方式详见【诚E招电子采购交易平台-帮助中心-操作指南-注册指引】，注册成功后请登录并在【常用文件】处下载《投标人&供应商操作手册》。

2) 添加订单：登录诚E招电子采购交易平台，点击【商机发现】，检索本项目【添加订单】-【电汇】-【上传付款凭证】（沃支付成功截图）后等待招标文件购买审核。

4.1.3 招标文件费用收取：每套售价人民币肆佰元（¥400.00）整，售后不退。

4.2 潜在投标人必须接受电子招标流程，在招标公告要求的招标文件购买截止时间前，完成中国联通内部供应商注册、IPASS 电子证书办理以及绑定联系人等所有手续，否则将直接导致无法将投标文件在投标截止时间前上传至中国联通合作方自服务门户

（<https://www.cuecp.cn>）。投标截止时间前，未将投标文件上传至此平台的投标人，视为自动放弃本项目的投标资格。

5. 投标文件的递交

5.1 电子投标文件的递交：电子投标文件通过中国联通合作方自服务门户

（<https://www.cuecp.cn>）上传递交，在规定的投标文件上传截止时间前未上传的投标文件视为无效递交，投标截止时间为 2024 年 04 月 19 日 09 时 00 分。

5.2 本项目将于上述同一时间、地点进行开标，招标人/招标代理机构邀请投标人的法定代表人或者其委托的代理人须准时登录中国联通电子招标投标交易平台，并在网上用 IPASS 进行签名确认开标结果。如对开标情况有异议，请在 30 分钟内联系招标代理机构，超时确认将视为确认开标结果。投标人的法定代表人或其委托的代理人未按时参与网上开标的，视为对开标内容无异议。

5.3 本项目招标在“平台”线上进行，因招标人平台系统故障导致投标人无法上传投标文件的，或当电子投标（文件编制、打包、上传等）操作出现异常时，应在投标截止日前及时联

系系统支撑人员解决。(提醒:平台一般在每周六、日或节假日可能进行升级、维护等操作,各投标人应尽量避免在此期间进行上传标书等操作)。投标人在投标截止日前尽早试上传投标文件,来检测投标人是否能正常上传文件,在投标截止时间前,投标文件可重复修改、上传,且以最后一次上传的内容为准。

6. 发布公告的媒介

6.1 本公告或公告的修改、补充在中国采购与招标网 (www.chinabidding.com.cn)、中国联通采购与招标网 (www.chinaunicombidding.cn)、中国招标投标公共服务平台

(www.cebpubservice.com)、陕西采购与招标网 (<http://www.sntba.com>) 同时发布,其他媒介转载无效。

6.2 除上述媒介之外我公司不会在其他任何网站、论坛等媒体上发布该项目公告,对于非法转载、篡改招标信息内容的组织或个人,我公司保留追究其法律责任的权利。请各申请人提高警惕,不要向其他组织、个人支付相关款项,避免上当受骗。申请人由此而造成的经济损失,我公司不承担任何责任。

6.3 请各投标人提高警惕,不要向其他组织、个人支付相关款项,避免上当受骗。申请人由此而造成的经济损失,我公司不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人:中国联合网络通信有限公司西安市分公司

地址:陕西省西安市高新区科技六路19号

联系人:吴艳

联系方式:029-68689971

招标代理机构:公诚管理咨询有限公司

地址:广州市天河区天河北路423号远晖商厦8楼

项目负责人:李晨阳、孙朝敏

电话:13032925804

电子邮箱:18829718773@139.com

招标人/招标代理机构:中国联合网络通信有限公司西安市分公司/公诚管理咨询有限公司

2024年04月02日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为陕西省通信管理局。

九、联系方式

招标人：中国联合网络通信有限公司西安市分公司

地址：陕西省西安市高新区科技六路 19 号

联系人：吴艳

电话：029-68689971

电子邮件：/

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

地址：陕西省西安市高新区丈八四路 20 号神州数码西安科技园 5 号楼 10 层 C 室

联系人：李晨阳

电话：18829718773

电子邮件：18829718773@139.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 李晨阳（签名）

招标人或其招标代理机构： 公诚管理咨询有限公司（盖章）

