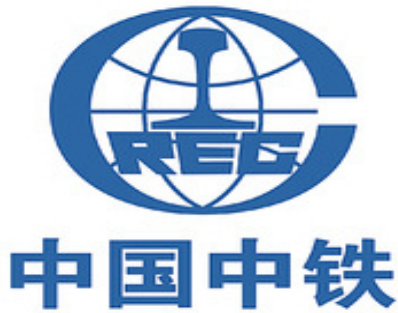


中铁上海工程局集团有限公司新建花岗镇四合、河丰社区整村推进安置点一标段项目商品混凝土公开竞争性谈判采购

采购编号：**CRECSHJZ-WZCG (2023) 045号 (二次)**



谈判文件

采购人：新建花岗镇四合、河丰社区整村推进安置点一标段项目

采购组织单位：**中铁上海工程局集团建筑工程有限公司物资招标采购中心**

二〇二三年十二月

目录

第一章 竞争性谈判公告	1
第一部分 供应商须知	8
供应商须知前附表	9
一、项目介绍	12
1. 项目概况及采购依据	12
2. 采购人及采购组织单位	12
3. 采购物资、包件划分和要求	12
4. 供应商资格	12
5. 合格的物资及服务	12
二、谈判文件	12
6. 竞争性谈判文件的组成	12
7. 竞争性谈判文件的澄清、答疑和补遗	13

8. 竞争性谈判文件的修改	13
三、竞争性谈判响应文件的编制	13
9. 竞争性谈判响应文件的装订、版式及文字	13
10.竞争性谈判响应文件的组成及编制顺序	13
11. 谈判保证金	14
12. 谈判报价与结算	14
14. 谈判有效期	17
15. 竞争性谈判响应文件的签署、份数及检查	18
16. 响应文件的密封和标记	18
四、竞争性谈判响应文件的递交	18
17. 竞争性谈判响应文件的递交	18
五、谈判	18
18. 谈判	18
18.1谈判时间和地点	18
19.谈判原则	19
20. 谈判办法	19
六、授予合同	19
21.履约担保	19
22. 签订合同	19
七、重新谈判	19
23. 重新谈判	19
八、纪律和监督	19
24.对采购人的纪律要求	19
25. 对供应商的纪律要求	20
26.对谈判小组成员的纪律要求	20
27. 对与谈判活动有关的工作人员的纪律要求	20
28.投诉	20
29. 需要补充的其他内容	20
第二部分 谈判办法	21
1. 谈判方法	24
2. 谈判小组	24
3. 谈判程序及评审标准	24
附件1：成交通知书	29
附件3：问题澄清通知	31
附件4：问题的澄清	32
第五部分 竞争性谈判响应文件格式	49
附表1：物资报价表	52
附表2：物资描述表	54
附表3：物资报价成本分析表	55
附表4：商务条款响应偏差表	56
附表5：技术规格响应偏差表	57
附录1：法定代表人授权书及身份证	58

附录2：供应商资格声明	59
附录3：供应商声明	61
附录4：谈判承诺书	62
附录5：月生产供应能力分析表	63
附录6：近三年内是否有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为	64
附录7：近三年内是否有被责令停业、暂停投标期限	65
附录8：拟投入本合同的主要制造设备及试验质检仪器设备表	66
附录9代理商的资格声明（适用于代理商谈判的）	67
附录10：生产/销售能力承诺书	68

第一章 竞争性谈判公告

中铁上海工程局集团有限公司新建花岗镇四合、河丰社区整村推进安置点一标段项目商品混凝土公开竞争性谈判采购公告

(采购编号：**CRECSHJZ-WZCG (2023) 045号 (二次)**)

1. 采购条件

本次招标项目为中铁上海工程局新建花岗镇四合、河丰社区整村推进安置点一标段项目，建设单位为肥西城改城市运营管理有限公司，施工单位为中铁上海工程局集团安徽工程有限公司。本项目施工所需商品混凝土已具备采购条件，现对本项目所需商品混凝土以公开竞争性谈判方式组织采购。

2. 项目概况与采购内容

2.1项目概况：

本项目位于合肥市肥西县花岗镇四合社区金寨南路和043乡道交叉口，主要是施工内容包含：地基与基础工程，主体结构工程，装饰装修工程，屋面工程，建筑给排水及采暖工程，电气工程，智能建筑、电梯、建筑节能工程。项目总建筑面积约355974.09平方米，其中地上建筑面积约273830.43平方米，地下建筑面积约82143.66平方米。主要建筑内容包括30栋住宅（22栋18层，8栋24层），2栋商业、1栋社区中心，18班幼儿园、配电房、门卫室、地下室等主体工程及室外给排水、电气、道路、景观等工程，合同总造价122388.50万元，供货周期：2022.2.8—2024.2.18,合同工期约750个日历天。

2.2采购内容：（物资名称、包件划分等，详见附表1）。

3. 谈判供应商资格要求

3.1供应商资格条件要求：详见附表2。

3.2其他要求

3.2.1不接受联合体供应商参与谈判。

3.2.2供应商必须提供满足竞争性谈判文件要求的谈判物资，且生产地、生产线、生产工艺及原材料等始终

与谈判承诺一致。

3.2.3本次谈判物资一包一投（即每个包件谈判文件单独封装）。

3.2.4本次谈判不接受因物资质量、供应等问题，被谈判项目行业主管部门处罚，且在处罚有效期内的谈判供应商；不接受被列入采购人及其上级单位“限制交易供应商名单”或“供应商黑名单”中的谈判供应商。不接受被列入项目建设单位处罚期内的谈判供应商。

3.2.5法定代表人为同一人，或母公司、全资子公司及其控股公司，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参与同一包件的谈判。

3.2.6资格审查方式：资格后审。

4.谈判文件的获取

4.1本次谈判文件仅采用电子版方式在中国中铁采购电子商务平台上发售，谈判文件售后不退。（标书费不开具发票，可领取收据）

4.2凡有意参加投标的潜在投标人在中国中铁电子商务采购平台(www.crecgec.com)注册成为平台用户（须签订合同和缴纳年费），因平台审核需一定时间，建议提前操作（平台客服热线4006-010100）。

4.3谈判文件的发售：请于**2023年12月12日至2023年12月15日**每日9时30分-9时30分（北京时间，下同）完成以下相关工作：

4.3.1已注册成功的潜在供应商“响应”操作：从中国中铁采购电子商务平台登录进入“供方交易系统（二期）”->在【供应商首页】->【我的交易】->【最新商机】->【更多】中找到本次招标项目名称->点击相应“响应”->填写“联系人、联系方式”->点击“确认”。（注：如报名多个包件，点击“展开包件”，多包件勾选后可同时响应。）

(1)如供应商在报名截止时间前未完成注册认证的，请先完成4.3.2和4.3.3步骤，并联系招标组织单位。待注册认证完毕后，再进行“响应”操作；请确保开标前注册认证完成，否则无法参加投标环节，因此造成的后果自负。

4.3.2汇入标书款：将所购买包件的标书款从投标单位银行账户汇出到招标组织单位账户（不接受个人汇款），并在汇款单上注明（招标服务费+包件号），汇款单位名称与投标人名称须完全一致。（注：标书款须单独汇出，不得和保证金合并汇出。）

4.3.3报名资料的发送：请在规定时间内，将①标书款转账凭证、②投标申请表（附表3）、③营业执照副本、④法人和经办人身份证扫描件（第②、③、④项须加盖单位公章）发送至招标组织单位邮箱：
crecshwzzbcg@126.com

4.3.4经招标组织单位网上确认后，潜在供应商可从中国中铁采购电子商务平台（www.crecgec.com）获取电子版谈判文件。

谈判文件下载：供应商响应后，在“投标”中查看标书费用状态变为“已缴纳”后，供应商可在“标书下载”中点击“下载”进行下载。

注：报名期间未完成平台注册认证的供应商，经招标组织单位确认报名信息后，由工作人员将谈判文件发至供应商指定邮箱（投标申请表中填写的邮箱），供应商收到谈判文件后须回执确认。

谈判保证金收取账户：中铁上海工程局集团安徽工程有限公司四合、河丰安置点一标项目部

开户银行：中国农业银行股份有限公司总行营业部（非转汇行）

账号：2011 0101 9580 0833 0001；

行号：1031 0000 0018；

5.响应文件递交截止时间为2023年12月19日上午9：30，谈判开始时间为2023年12月19日上午9:30。

6.逾期送达的响应文件，采购人不予受理。

7.响应文件递交地点：中铁上海工程局新建花岗镇四合、河丰社区整村推进安置点一标段项目会议室，供应商开标前须并进入中国中铁采购电子商务平台的供方交易系统二期点击“报价投标”界面,进行“填写报价”和“上传谈判响应文件扫描件（谈判响应文件主文件只支持PDF格式）”。

本次采购除了递交纸质版响应文件外，还需在中铁电子商务平台上传电子版文件和网上报价，并在谈判结束后完成二次报价。

响应文件网上递交办法：（1）本次谈判需在中国中铁采购电子商务平台进行上传响应文件，供应商开标前须在中国中铁采购电子商务平台的供方交易系统二期进入“报价投标”界面进行“填写报价”和“上传响应文件文件扫描件（响应文件主文件只支持PDF格式）”。

（2）报价：供应商点击【报价信息】，填写报价，输入出厂单价和运杂费单价，系统会自动计算到站单价和到站合价；输入税率、发站地，输入完成后，需点击【保存报价】。保存时，应核对系统自动合价金额是否与实际一致。报价状态显示“已报价”才算完成报价。

（3）响应文件上传：供应商上传签字盖章的响应文件（扫描保存为PDF格式，主文件只支持PDF格式）。响应文件上传完成时，需点击【提交】按钮，投标状态显示“已投标”才算完成响应文件的上传和报价填写的全部工作。

8.发布公告的媒介

中国中铁采购电子商务平台：<http://www.crecgec.com>。

中国采购与招标网：www.chinabidding.com.cn。

9.采购人信息

9.1采购组织单位:中铁上海工程局集团建筑工程有限公司物资采购招标中心

联系人:成雄 13613200001

地点：上海市宝山区富联路777号中铁上海工程局B区一楼B112室

电子邮箱：crecshwzzbcg@126.com

9.2采购人：中铁上海工程局集团有限公司新建花岗镇四合、河丰社区整村推进安置点一标段项目经理部

联系人：范文明 电话：18167132119

地址：

9.3监督部门：中铁上海工程局集团有限公司商务管理

联系电话：021-80277965

地址：上海市宝山区富联路777号

10.附表

附表1.物资包件划分及售价

附表2.供应商资格条件

附表3.谈判申请表

2023年12月1日

附表1.

招标物资包件清单

序号	包件号	物资名称	规格型号	计量单位	数量	谈判文件售价(元)	投标保证金(万元)
1	HNT-1	商品混凝土	C15	m3	370	0	3
2	HNT-1	商品混凝土	C20	m3	850		
3	HNT-1	商品混凝土	C25	m3	2200		
4	HNT-1	商品混凝土	C30	m3	12200		
5	HNT-1	商品混凝土	C35	m3	360		
6	HNT-1	商品混凝土	C40	m3	70		
合计					16050		

1

序号	包件号	物资名称	规格型号	计量单位	数量	谈判文件售价(元)	投标保证金(万元)
1	HNT-2	商品混凝土	C15	m3	200	0	3
2	HNT-2	商品混凝土	C20	m3	500		
3	HNT-2	商品混凝土	C25	m3	800		
4	HNT-2	商品混凝土	C30	m3	300		
5	HNT-2	商品混凝土	C35	m3	100		
6	HNT-2	商品混凝土	C40	m3	50		
合计					1950		

附表2. 供应商资格条件

--	--	--	--	--	--	--	--

序号	物资名称	供应商资格条件
1	商品混凝土	<p>1.营业范围要求：在中华人民共和国境内依法注册，具有独立法人资格、具有招标物资生产或供应经验的生产商，并具有合法、有效的“三证合一”营业执照（未实现“三证合一”的，提供合法有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证书）。</p> <p>2.生产能力要求：生产商须具备年生产混凝土20万方以上的生产能力，生产工艺、装备必须符合国家混凝土产业发展政策的相关规定。</p> <p>3.财务能力要求：供应商为一般纳税人，可开具3%税率的增值税专用发票；生产商注册资金不低于1000万人民币，投标人须提供2份近三年（2020年至今）的财务报告及报表(包含资产负债表、现金流量表、利润表)。如投标人成立（注册）时间不足三年的，只需提供成立（注册）以后此条款所要求的相关财务证明材料。</p> <p>4.质量保证能力要求：谈判物资生产商具有有效的ISO9000系列质量管理体系认证，产品符合国家现行标准，提供至少一份2020年至今的检测机构出具的投标物资质量合格的检验报告。</p> <p>5.供货业绩要求：供应商须提供最少一份2020年至今房建工程或其他重点建设项目的供货业绩招标物资供货业绩（须附合同复印件），并附对应合同的履约情况证明。</p> <p>6.履约信用要求：具投标人必须具有良好的社会信誉，2020年至今没有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁（需附中国裁判文书网，wenshu.court.gov.cn的查询结果截图）；2020年至今财产未被接管或冻结，企业未处于禁止或取消投标状态。未被中国国家铁路集团有限公司、中国中铁股份有限公司及招标人所在集团公司列入“限制交易供应商名单”、“不合格供应商名单”或“供应商黑名单”；未被工商行政管理机关在“全国企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单；未被纳入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）公布的失信被执行人、企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单（提供查询结果截图）。</p> <p>7.其他要求：①本次招标商品混凝土中关于水泥品牌要求：南方、润基、海螺、东关、巢湖、铁鹏；②不接受代理商投标。③投标资料均需加盖投标人公章，盖电子章的资料为无效资料。</p>

附表3：谈判申请表

谈判申请表

采购编号：**CRECSHJZ-WZCG (2023) 045号 (二次)**

谈判项目名称	中铁上海工程局集团有限公司新建花岗镇四合、河丰社区整村推进安置点一标段项目商品混凝土公开竞争性谈判采购		
供应商名称			
供应商联系地址			
法定代表人		法人委托人	
谈判联系人		手机	
传真		电子邮箱	
<p>1.购买谈判文件方式：电子版 £</p> <p>2.申请采购包件：</p> <p>3.其它说明（如有）：</p>			

供应商（公章）

年 月 日