

昆山市巴城镇邻里服务有限公司关于巴城鳊鲤湖人才公寓维修项目二的竞争性磋商招标公告

(招标编号: SZLQ2024-Q-C-008)

项目所在地区: 江苏省苏州市昆山市

### 一、招标条件

本巴城鳊鲤湖人才公寓维修项目二已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:53.918576万元, 招标人为昆山市巴城镇邻里服务有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 1、修缮土建木门维修、门锁更换安装、铝合金纱窗更换、衣柜维修、墙面刷防水、电梯厅及入口改造; 2、新增电瓶车充电棚及成品岗亭; 3、新增室外停车位、雨水口、排水管、化粪池、侧平石安砌; 4、室外充电棚配电箱、电缆敷设、充电桩安装、灭火器及室内洗脸盆更换、大便器更换、角阀更换、喷淋头、浴霸、台盆维修。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

巴城鳊鲤湖人才公寓维修项目二

### 三、投标人资格要求

巴城鳊鲤湖人才公寓维修项目二:

本项目采用资格预审, 投标单位在购买标书时须向招标代理机构提供以下资格预审材料复印件加盖投标人公章, 原件带到招标代理机构审查后退还, 以原件为准。只有通过资格预审的投标单位方可以报名购买招标文件, 如有伪造或虚报, 则招标代理机构有权取消该单位的报名资格。投标单位报名时须向招标代理机构提供的资格预审材料:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件;
- (7) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一

合同下的采购活动。

以上1-7条提供承诺函原件

(8) 营业执照副本、税务登记证、组织机构代码证(三证合一的只需提供营业执照复印件);

(9) 企业具有建筑工程施工总承包三级(含)及以上资质, 有效期内的安全生产许可证。(提供企业资质证书、有效期内的安全生产许可证复印件)

(10) 拟派项目负责人具有二级(含)以上建筑工程专业建造师, 具备有效的安全生产考核合格证书; (提供相关证书及项目负责人本单位所在地近期社保证明)

(11) 提供法人身份证复印件, 非法人现场报名, 提供法人、被授权人身份证复印, 授权委托书原件, 被授权人为本单位正式在职职工(须提供被授权人本单位所在地近6个月社保证明);

(12) 根据评审时“信用中国”网站(网站(www.creditchina.gov.cn)的查询)的查询信息, 对列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、以及“企业经营异常名录中被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证或者执照, 或者对经营活动中的违法行为处以2万元以上数额罚款的信用记录。处罚生效日至递交(响应)文件日未逾三年的”的供应商, 拒绝其参与本次招标活动。(提供网上截图)

注: (1) 投标单位要充分考虑知识产权问题, 应保证采购单位免除且承担由于投标单位在其本国使用该项目所需的材料和设计或其任何一部分时而引起第三方提出的侵犯专利权、商标权或工业设计权的起诉、行动、行政程序索赔、请求等, 以及采购单位为此而产生的损失和损害、费用和支出(包括律师费)。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间: 2024-07-23 09:00到2024-07-29 16:30

获取方式: 1. 资格预审(现场报名), 审查合格后获取招标文件 2. 售价: 本套招标文件售价人民币伍佰元整, 售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-08-01 14:00

递交方式: 现场递交投标文件; 纸质投标文件, 三份(一正二副); 电子投标文件(纸质投标文件盖章签字后扫描件), 一份(以U盘形式提供)。

#### 六、开标时间及地点

开标时间: 2024-08-01 14:00

开标地点: 昆山市玉山镇前进西路1288号万象汇商业中心2号楼2104室

#### 七、其他

巴城鳊鲤湖人才公寓维修项目二

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人: 昆山市巴城镇邻里服务有限公司  
地 址: 昆山市巴城镇邻里服务有限公司  
联 系 人: 何宝刚  
电 话: 0512-57980850  
电 子 邮 件: 847734827@qq.com

招 标 代 理 机 构： 苏州连庆项目管理有限公司

地 址： 昆山市玉山镇前进西路1288号万象汇商业中心2号楼2106室

联 系 人： 杨楚童

电 话： 0512-50165009

电 子 邮 件： 847734827@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：彭敏（签名）

招标人或其招标代理机构：                    （盖章）