

通州区土桥中路西侧棚户区改造项目委托招标代理服务招标公告

(招标编号: IF-2023-ZB-024)

项目所在地区: 北京市

一、招标条件

本通州区土桥中路西侧棚户区改造项目委托招标代理服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金 44.8 万元,招标人为北京市通州区住房保障事务中心。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 用地总面积约 20.83 公顷,规划总建筑面积 24.54 万平方米,安置房建设地块规划地上建筑规模约 7.02 万 m^2 ,预估安置房总投资额约 65646 万元。(具体金额已相关批复文件为准)

范围:本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)通州区土桥中路西侧棚户区改造项目委托招标代理服务;

三、投标人资格要求

(001 通州区土桥中路西侧棚户区改造项目委托招标代理服务)的投标人资格能力要求:1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

- (1) 依法在中华人民共和国境内注册的独立企业法人或其他组织;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加招投标活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 本项目的特定资格要求:

- (1) 在中华人民共和国境内正式注册并具有有效独立法人资格的法人或其他组织,且具备政府相关行政主管部门核发的有效营业执照并处于正常开业状态。
- (2) 投标人拟派的项目负责人必须为注册建造师或注册一级造价师(2019 年以前取得的造价师证书可不体现分级,2019 年及之后取得的为一级)或注册监理工程师。
- (3) 投标人不得被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重

大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，被中国政府采购网

(www.ccgp.gov.cn) 列入政府采购严重违法失信行为记录名单中。

(4) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标。

(5) 具有编制招标文件和组织招标活动的专职从业人员，具备必要的评审场地和录音录像等监控设备，需提供证明资料（办公场地的房产证明或租赁合同的复印件及评标室照片）。

(6) 企业承诺自身具有独立的招标，不得将承揽的业务进行转包，并能够及时对所代理的项目提出建议。

4. 本项目 不接受 联合体投标。；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 05 日 09 时 00 分到 2023 年 05 月 10 日 17 时 00 分

获取方式：领取招标文件时应携带：针对本项目的“法人代表身份证明或法定代表人授权委托书”及法定代表人、被授权人的身份证复印件加盖公章，加盖企业公章的被授权人在本企业的社保证明（近 3 个月内开具的），被授权人现场购买文件时应当出示本人处于有效期内的身份证明原件。售价：招标文件售价人民币 300 元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 25 日 10 时 00 分

递交方式：北京市通州区榆景东路金融街园中园 6 号院 27 号楼一层纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 25 日 10 时 00 分

开标地点：北京市通州区榆景东路金融街园中园 6 号院 27 号楼一层

七、其他

一、项目基本情况

(一) 项目名称：通州区土桥中路西侧棚户区改造项目委托招标代理服务

(二) 项目位置：位于北京市通州区临河里街道，四至范围东至金隅自由筑，南至通州长途汽车站，西至金隅香溪家园，北至碧水污水处理厂，详见招标需求书。

(三) 项目规模 用地总面积约 20.83 公顷，规划总建筑面积 24.54 万平方米，安置房建设地块规划地上建筑规模约 7.02 万^m²，预估安置房总投资额约 65646 万元。（具体金额已相关批复文件为准）

(四) 服务内容: 按照北京市相关主管部门要求, 完成通州区土桥中路西侧棚户区改造项目工程总承包(EPC)的招标代理服务。

(五) 最高投标限价: 44.8 万元。

二、项目服务周期

自中标人收到中标通知书之日起, 在项目符合条件时, 根据甲方的具体工作安排完成工程总承包(EPC)招标代理工作。

三、资金来源: 财政资金

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人: 北京市通州区住房保障事务中心

地 址: 通州区车站路 47 号

联 系 人: 陈工

电 话: 010-80880621

电子邮件: /

招标代理机构: 亿弗国际项目管理(北京)有限公司

地 址: 北京市通州区榆景东路金融街园中园 6 号院 27 号楼一层

联 系 人: 关笑慰

电 话: 18331552856

电子邮件: ifshiqu@ifshiqu.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 关笑慰 (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)