

湘江基金产业中心项目施工图设计招标公告

(招标编号: /)

项目所在地区: 湖南省, 长沙市

一、招标条件

本湘江基金产业中心项目施工图设计已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金297.764857万元, 招标人为长沙城发恒活开发建设有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见附件

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)湘江基金产业中心项目施工图设计;

三、投标人资格要求

(001湘江基金产业中心项目施工图设计)的投标人资格能力要求: 详见附件;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从2024年03月25日 09时00分到2024年04月16日 08时59分

获取方式: 网上下载

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024年04月16日 09时00分

递交方式: 长沙公共资源交易电子服务平台电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024年04月16日 09时00分

开标地点: 长沙公共资源交易中心

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为湖南湘江新区管委会开发建设局(交通运输局)。

九、联系方式

招 标 人：长沙城发恒活开发建设有限公司

地 址：长沙市雨花区湘江时代A1栋

联 系 人：旷先生

电 话：0731-88222956

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省众创信诚工程咨询有限公司

地 址：

湖南省长沙市岳麓区洋湖街道潇湘南路一段182号创汇商务中心G-

51地块S1栋1007

联 系 人：龙旺、罗美玲、陈甜

电 话：0731-88731108

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构： _____ (盖章)

湘江基金产业中心项目施工图设计

招标公告

1. 招标条件

本招标项目湘江基金产业中心项目施工图设计已由湖南湘江新区行政审批服务局（项目审批、核准或备案机关名称）以湘新审投备（2023）0715（批文名称及编号）批准建设，项目业主为长沙城发恒活开发建设有限公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），招标人为长沙城发恒活开发建设有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的工程设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：湘江基金产业中心项目施工图设计

2.2项目地点：岳麓区滨江片区，西至滨江景观道，东至湘江，北至福元路大桥

2.3建设规模：本项目位于长沙市岳麓区滨江新城片区，东临湘江、南临坦山路、北临福元路大桥、西临滨江景观道（C10南1号地块），用地性质为商务用地（B2），占地面积共约32640平方米，容积率 ≤ 1.0 ，建筑最大高度24米，局部建构筑物限高36米，具体位置结合方案确定，绿地率 $\geq 30\%$ ，建筑面积共约44167平方米。最大单体面积约15000平方米。

2.4投资估算：94367万元

2.5资金来源及比例：企业自筹，100%

2.6招标范围：本次招标范围为湘江基金产业中心的除建筑方案设计以外的所有设计内容以及本工程建设全过程施工配合、报批、报建以及后续设计配合服务，发包人书面委托的其它设计工作。

上述工程各专业的设计范围包括总图、建筑、结构（包含钢结构及二次深化）的施工图设计，装配式、BIM、人防工程、绿色建筑、海绵城市的专项设计，以及精装修、园林景观、泛光照明、标识标牌导视系统、给排水、电气、暖通、消防、智能化、幕墙（含门窗栏杆、百叶以及其二次深化）、基坑支护设计、地下车库停车动线系统的方案至施工图设计，设备选型意见；红线范围内的建筑外部场地管线综合设计；红线内项目配套工程设计；地上部分停车场、道路衔接工程、综合管线等配套工程设计。不含红线外供电设计、高低供配电二次深化设计、燃气设计、建筑方案设计。

2.7服务期限：设计服务期限90日，其中：

☐方案设计：。

☐初步设计：。

√施工图设计：方案设计确定后90日历天内完成施工图纸设计工作，启动日期以甲方书面通知为准。

☐后续服务：。

3. 资格要求

3.1投标人须为在中华人民共和国境内合法注册、具备独立法人资格的事业或企业单位，营业执照处于有效期。

3.2投标人须满足以下要求：

3.2.1资质要求：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业(建筑工程)专业乙级及以上资质，资质证书处于有效期；

3.2.2 财务要求：

√不提供。

☐提供：近年或成立至今（成立不足年的）无亏损。

注：财务要求时间一般限定在1~3年。

3.2.3信誉要求：/。

3.2.4类似工程业绩要求：

☐不提供。

√提供：自招标公告发布之日起5年内（2024-03-25前）不少于1个（1至3个）类似工程业绩。

类似工程业绩是指：投标人承担过单项合同建筑面积不少于2.2万平方米的公共建筑工程设计业绩。本项目类似工程业绩公共建筑的定义以“长沙市人民政府关于印发长沙市城市规划管理技术规定（2018年修订版）的通知（长政发[2018]12号）”附件《长沙市城市规划管理技术规定目录》中所定义的公共建筑类型为准，“10.33公共建筑：供人们进行各种公共活动的建筑；一般指办公建筑、商业建筑、旅游建筑、科教文卫体建筑、通讯建筑、交通运输建筑以及其他建筑等”；其中，办公建筑、商业建筑、旅游建筑、科教文卫体建筑、通讯建筑、交通运输建筑以及其他建筑的定义依据《建设工程分类标准》（GB/T 50841-2013）的定义执行。

业绩证明材料要求：须同时提供中标通知书（招标工程提供，‘招标工程’指进入公共资源交易中心招标的项目）、合同协议书及经建设行政主管部门批准的初步设计批复（或初步设计备案表或初步设计审查技术性文件或施工图审查文件）。有效时间以初步设计批复（或初步设计备案表或初步设计审查技术性文件或施工图审查文件）的日期为准。

并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。

3.2.5 拟派项目负责人要求：应具有国家一级注册建筑师执业资格

3.2.6 其他主要人员要求：/

3.2.7 其他要求：拟任本次投标的项目设计负责人、授权委托代理人必须是本企业在职人员（根据长沙市住房和城乡建设局《关于我市建设工程招标投标工作中核查养老保险有关事项的通知》的要求：疫情期间以及生产恢复期间，不核查有关人员养老保险，参与投标的企业无需提供有关人员养老保险缴纳资料，恢复时间另行通知。参与投标的企业在投标文件中安排的关键岗位人员应为本单位在职员工。若中标后，发现中标人使用非本单位在职员工参与投标，招标人将依法处理）。

3.3 本次招标不接受联合体投标。以联合体投标的，应满足下列要求：/。

4. 技术成果经济补偿

本次招标对满足招标文件要求的未中标人投标文件中的技术成果不给予（给予或不给予）经济补偿。

给予经济补偿的，招标人将按如下标准支付经济补偿费用：/。

5. 招标文件的获取

有投标意愿者，请于2024-03-25至2024-04-16

8:59时止（北京时间，下同）在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）进行注册登记和CA认证

6. 投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2024-04-16 09:00:00。请投标人登录长沙公共资源交易电子服务平台（



<http://fwpt.csggzy.cn/>) 下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密时间为40分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

6.2逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网和长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>) 上发布。

8. 行政监管部门及联系方式

本次招标活动接受湖南湘江新区管委会开发建设局（交通运输局）（行政监管部门）的监督，联系方式为0731-88799638。

9. 其他

9.1本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>) 下载招标文件、工程量清单、图纸。制作本项目投标文件所使用软件版本号：新点投标文件制作工具（长沙工程版），请各投标人及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的招标文件为CSGCZF格式，参与投标的投标人需使用电子书编制软件制作CSGCTF格式投标文件。需要按照招标文件要求办理CA数字证书，具体办理流程详见在湖南省公共资源交易服务平台CA证书办理或长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区。

9.2招标人或行政监管部门需要留存投标文件、评标报告等纸质文件资料进行归档时，应当由招标代理机构从长沙公共资源交易电子服务平台下载提供。当提供的纸质文件资料与长沙公共资源交易电子服务平台记录的电子文件资料不一致时，以电子文件资料为准。

9.3按照长沙市公共资源交易管理委员会办公室《关于实行公共资源交易事前信用承诺及简化市场主体信息入库流程的通知》要求，投标人应当在参与投标之前，登录长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>)，进行事前信用承诺，提交《信用承诺书》。注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-89938899 按2转1或4009980000。

10. 联系方式

招 标 人：长沙城发恒活开发有限公司

地 址：长沙市雨花区湘江时代A1栋

邮 编：410000

联 系 人：旷先生

电 话：0731-88222956

传 真：/

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省众创信诚工程咨询有限公司

地 址：湖南省长沙市岳麓区洋湖街道潇湘南路一段182号创汇商务中心G-51地块S1栋1007

邮 编：410000

项目负责人：龙旺、罗美玲、陈甜

电 话：0731-88731108

传 真：/

电子邮件：/



