

第 1 章 招标公告/投标邀请书

招标公告

1. 招标条件

本招标项目 湖里创新园保障性租赁住房用地-正式用电工程(施工)（项目名称）已由 厦门市湖里区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以 厦门市企业投资项目备案证明（内资），厦湖发改备[2022]129号（批文名称及编号）批准建设，建设单位为 厦门象嘉置业有限公司，建设资金来源 国有，招标人为 厦门象嘉置业有限公司，委托的招标代理单位为 福建联审工程管理咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：县后片区护安路与岭下南路交叉口东北侧；

2.2. 工程建设规模：本项目总用地面积 7447.377 平方米，建筑面积 29925.99 平方米，拟建设成两栋 13 层保障性租赁住房（公寓）及裙房商业。本项目为一户一表正式用电，供电电压 10KV，配电容量为 3200KVA。；

2.3. 招标范围和内容：

(1) 工程类别：输变电工程；

(2) 招标类型：专业承包；

(3) 招标范围和内容：招标范围和内容：从上级电源接入点（合道开闭所）至本项目公共计量间（含公共计量柜及计量间低压柜、充电桩计量箱）、一户一表计量箱（含）之间的全部工作内容。包括但不限于供电设备采购安装、电力管网工程（高低压电缆、桥架、母线、电力配管、电力工井、10KV 进线路径的报批、施工及修复等）、通信自动化、变配电房的标准化建设（装饰装修、智能监控、减震降噪等）、供电设备材料的标准化制作、系统调试、竣工检验、接火送电、验收移交、人员培训和维护服务及其他与本工程相关的全部工作（包括相关手续的办理）。具体详见施工图纸及施工界面划分表，其中，本招标项目 不应用 建筑信息模型（BIM）技术【财政性投融资招标项目的投资批复或国有自筹资金招标项目的投资计划中应含建筑信息模型（BIM）技术费用方可应用】；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：供电电压 10KV，用电总容量 3200kVA（按照《建筑业企业资质标准》的承包工程范围中相应等级规定的特征描述）；

用于确定注册建造师等级的相关数据：供电电压 10KV，配电容量为 3200KVA，本工程合同估算金额约 715 万（按照《注册建造师执业工程规模标准（试行）》中相应规模标准规定的特征描述）；

用于确定类似工程业绩的相关数据：/（“类似工程业绩”的设置应符合福建省、设区市住建主管部门相关规定）；

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：（招标人最迟应在投标截止时间 7 日前发布）。招标项目应用建筑信息模型（BIM）技术的，BIM 技术应用费一并发布；

2.5. 工期要求：总工期为67个日历天，定额工期/个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）详见《专用合同条款附件 6：关键节点工期控制表》；

2.6. 标段划分（如果有）：/；

2.7. 质量要求：合格，通过电力部门验收并通电移交相关使用及接收单位。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于三级输变电工程专业承包资质，同时具备国家能源局（原电监会）颁发的《中华人民共和国承装（修、试）电力设施许可证》，具备承装类、承修类、承试类五级及以上资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于不低于二级机电工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）。（无需资质的项目，从其规定）

3.3. 投标人的厦门市建筑施工企业信用综合评价结果：2023年度信用综合评价的信用等级为/级别。按照投标须知前附表第 15 项第 3.1 条组成联合体投标的，以联合体协议书确定联合体投标人的信用综合评价等级；按照投标须知前附表第 15 项第 3.2 条组成联合体投标的，以联合体成员中信用综合评价等级最低的企业确定联合体投标人的信用综合评价等级。

3.4. 联合体投标：

3.4.1 根据《厦门市建设局关于建筑业招商引资企业营收和业绩促进措施的通知》（厦建筑[2021]138 号）规定，本招标项目允许非本市注册的建筑业企业与其在厦注册的子公司【由该企业全资或控股（控股指持股比例大于 50%）】或在厦注册的关联企业【关联企业指与该企业最终由同一集团（公司）控股（控股

指持股比例大于 50%) 的企业】的其中一家，组成承担相同承包内容的联合体参与投标，承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。其中：

(1) 联合体协议书应明确由上述子公司或关联企业作为联合体牵头人。

(2) 联合体协议书应明确联合体投标人的业绩以联合体牵头人或联合体其余成员的业绩为准。前述业绩指投标人资格要求中的类似工程业绩（简称“企业业绩”，下同）。

(3) 联合体协议书应明确联合体投标人的信用以联合体牵头人或联合体其余成员的信用为准。前述信用指投标人资格要求中厦门市建筑施工企业信用综合评价结果和福建省建筑施工企业信用综合评价分值（合并简称“信用”，下同）。

(4) 联合体投标人应在投标文件中提交联合体各方之间的母子公司或关联企业关系的证明资料。

3.4.2 本招标项目 不接受 除 3.4.1 项情形以外的联合体投标。招标人接受联合体投标的，自愿组成联合体的应由 / 为牵头人，联合体投标人成员数量不得超过 / 家，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.5. 本招标项目 不应用 福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为 房屋建筑 类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于 60 分；按照投标须知前附表第 15 项第 3.1 条组成联合体投标的，以投标须知前附表第 15 项第 3.1 条规定确定联合体投标人的企业季度信用得分；按照投标须知前附表第 15 项第 3.2 条组成联合体投标的，联合体投标人的企业季度信用得分按具有 建筑工程 施工总承包资质的联合体成员中的 / 确定。投标人的企业季度信用得分可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设厅综合监管服务平台”登录）查询。

3.6. 投标人（按照投标须知前附表第 15 项第 3.1 条组成联合体投标的，指投标须知前附表第 15 项第 3.1 条规定的联合体牵头人或联合体其余成员；按照投标须知前附表第 15 项第 3.2 条组成联合体投标的，指联合体牵头人）“类似工程业绩”要求：/ 个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的 /。

3.7. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 /（具体数量）个标段投标，但最多允许中标 /（具体数量）个标段。（适用于分标段的招标项目）

- 3.8. 其他资格要求：/。
- 3.9. 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。
- 3.10. 本招标项目不要求投标人在招投标期间缴纳农民工工资保证金。
- 3.11. 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分(子)公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2023-09-26 09:00:00 至 2023-10-10 10:15:00 通过 厦门市建设工程电子招投标交易平台（网址：<http://120.41.36.88:9101/xmjy>）（公共资源电子交易平台名称及网址）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用电子签名系统（版本：V3.6.4及以上）（电子招标文件编制工具软件名称及版本号）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法和定标方式

- 5.1 本招标项目采用的评标办法：简易评标法。
- 5.2 本招标项目采用的定标方式：依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

6. 投标保证金的提交

- 6.1. 投标保证金提交的时间：投标人应在截标前自行办妥投标担保手续。
- 6.2. 投标保证金提交的金额：10万元。
- 6.3. 投标保证金提交的方式：可以使用现金、电子银行保函、电子担保保函、电子投标保证保险其中之一形式提交，具体详见投标须知前附表。

7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2023-10-10 10:15:00，投标人应在截止时间前通过厦门市建设工程电子招投标交易平台递交电子投标文件；

7.2. 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、福建省公共资源交易电子公共服务平台（ggzyfw.fujian.gov.cn）、厦门市公共资源交易网（<http://zyjy.asxm.gov.cn/>）上发布。

9. 联系方式

招标人：厦门象屿置业有限公司 李雄文

电子签名专用章

电子签名专用章

地址：厦门市湖里区枋湖北二路 889 号 618 单元 A457

邮编：361000

电子邮箱：254260500@qq.com

电话：13627041640

传真：无

联系人：胡工

招标代理机构：福建联申工程管理咨询有限公司

地址：厦门市思明区莲岳路 21-1 号 902

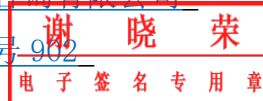
邮编：361000

电子邮箱：frl037@163.com

电话：15860986995

传真：0592-6215256

联系人：方儒麟、项焯江



公共资源电子交易平台名称：厦门市建设工程电子招投标交易平台

网址：http://120.41.36.88:9101/xmjy

联系电话：4009996901

招投标监督机构名称：厦门市湖里区建设局

地址：厦门市湖里区枋湖路 29 号 2 层

联系电话：0592-5383525

公共资源交易中心名称：厦门市公共资源交易中心

地址：厦门市云顶北路 842 号（市行政服务中心 4 层）

联系电话：0592-2677186、0592-2677200