

新化县南源小区老旧小区主体改造建设项目（含配套基础设施）更正公告
（招标编号：HNCYLDGC2024008）

一、内容：

详见附件

二、监督部门

本招标项目的监督部门为新化县建设工程招标投标管理办公室。

三、联系方式

招 标 人：新化县安居建设集团有限公司

地 址：新化县上渡街道办事处清水塘路

联 系 人：刘俊英

电 话：18673488886

电子邮件：151287185@qq.com

招标代理机构：湖南长盈项目管理有限公司

地 址：娄底市信访局对面

联 系 人：罗茜

电 话：15717383660

电子邮件：151287185@qq.com

罗茜

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



新化县南源小区老旧小区主体改造建设项目（含配套设施）更正公告

各潜在投标人：

湖南长盈项目管理有限公司受新化县安居建设集团有限公司的委托，对新化县南源小区老旧小区主体改造建设项目（含配套设施）工程进行公开招标，现对《新化县南源小区老旧小区主体改造建设项目（含配套设施）工程招标文件》更正如下：

原《招标文件》之“投标人须知前附表” 10.2.4：

10.2.4	确定入围投标人的数量和方式	<p>1. 当提交投标担保并在线签到的投标人在 30 家以内（含 30 家）时，按下列方式确定入围投标人： 开标会开始，招标人宣布开标会纪律、开标会有关事项和投标人数量。在行业行政监管部门监督人员的监督下，招标人对投标人的签到、提交投标担保等情况进行核验，通过核验的投标人直接入围。</p> <p>2. 当提交投标担保并在线签到的投标人在 30 家以上时，按下列方式确定入围投标人： 开标会开始，招标人宣布开标会纪律、开标会有关事项和投标人数量。在投标人对投标文件的报价部分进行解密后，在行业行政监管部门监督人员的监督下，招标人对投标人的签到、提交投标担保等情况进行核验，对报价、资质、业绩进行自动初步筛选，再由不见面开标系统将投标人按投标报价高到低进行排序。</p> <p>当 D 值即投标报价下浮率[$\text{投标报价下浮率} = (\text{招标控制价} - \text{投标报价}) / \text{招标控制价}$]在 0%—5%取值范围内（含 0%和 5%）的投标人在 3 家及以上 30 家以内（含 30 家）时，当 D 值在 0%—5%取值范围内（含 0%和 5%）的投标人按投标报价减基准价的差（单位为元，精确到小数点后两位，包含 0）由大到小依次排序。</p> <p>基准价=招标控制价×（1-K），单位为元，精确到小数点后两位。K 的取值区间为 0.1%—5.0%（含 0.1%和 5.0%），按百分数表示的 K 值小数点后保留 1 位。K 值在所有投标文件按规定解密后，由招标人公开抽取。招标人先宣布不同百分比数对应的号码乒乓球（1 号球对应的 K 值为 0.1%，2 号球对应的 K 值为 0.2%，以此类推），再向不透光的暗盒中按次序放入 1 号至 50 号共 50 个乒乓球，接着在行政监管部门监督人员的监督下由招标人现场监督人员对暗盒中的乒乓球进行洗球，最后由招标人代表从中随机夹取出 1 个乒乓球，乒乓球的号码对应的百分比数则为 K 值。</p>
--------	---------------	---

		<p>选取投标报价减基准价的差为负（包含 0）的前 30 家（大于等于 3 家且少于等于 30 家时全部入围，少于 3 家时重新抽取 K 值，直到符合条件的投标人数量大于等于 3 家）为入围投标人，招标人宣布入围投标人名单。该流程的计算部分由电子开评标系统运行，并公开计算过程及结果。</p> <p>当因部分投标人投标报价相同而导致符合条件的投标人数量大于 30 家时，由招标人从该部分投标人中随机抽取若干位投标人（放入摇号机中的球数为该部分投标报价相同的投标人数量，抽取数为 30 减去已符合条件的其他投标人数量），确保入围投标人数量为 30 家。先由系统对该部分投标人进行随机编号，再由招标人向摇号机内按从小至大的顺序放入印有不同号码的乒乓球（乒乓球在放入前应向直播摄像头展示号码 5 秒以上），乒乓球的号码对应电子开评标系统为该部分投标人随机编号的号码，由招标人通过摇号机从放入的乒乓球内随机抽取 30 个“号码”，该“号码”对应的投标人为入围投标人（不排序）。招标人宣布入围投标人名单。”</p> <p>（三）招标人宣布入围投标人名单后，招标人对投标文件的投标函部分进行唱标，投标人在唱标后对开标记录进行在线确认。</p>
--	--	--

更正为：

10.2.4	确定入围投标人的数量和方式	<p>1. 当提交投标担保并在线签到的投标人在 30 家以内（含 30 家）时，按下列方式确定入围投标人： 开标会开始，招标人宣布开标会纪律、开标会有关事项和投标人数量。在行业行政监管部门监督人员的监督下，招标人对投标人的签到、提交投标担保等情况进行核验，通过核验的投标人直接入围。</p> <p>2. 当提交投标担保并在线签到的投标人在 30 家以上时，按下列方式确定入围投标人： 开标会开始，招标人宣布开标会纪律、开标会有关事项和投标人数量。在投标人对投标文件的报价部分进行解密后，在行业行政监管部门监督人员的监督下，招标人对投标人的签到、提交投标担保等情况进行核验，对报价、资质、业绩进行自动初步筛选，再由不见面开标系统将投标人按投标报价高到低进行排序。</p> <p>当 D 值即投标报价下浮率 [投标报价下浮率 = (招标控制价 - 投标报价) / 招标控制价] 在 0%—5% 取值范围内 (含 0% 和 5%) 的投标人达 3 家及以上 30 家以内 (含 30 家) 时，所有投标人均作为入围投标人 (不排序) ，招标人宣布入围投标人名单。</p>
--------	---------------	--

当D值在0%—5%取值范围内(含0%和5%)的投标人在30家以上(不含30家)时,将D值在0%—5%取值范围内(含0%和5%)的投标人按投标报价减基准价的差(单位为元,精确到小数点后两位,包含0)由大到小依次排序。

基准价=招标控制价×(1-K),单位为元,精确到小数点后两位。K的取值区间为0.1%—5.0%(含0.1%和5.0%),按百分数表示的K值小数点后保留1位。K值在所有投标文件按规定解密后,由招标人公开抽取。招标人先宣布不同百分比数对应的号码乒乓球(1号球对应的K值为0.1%,2号球对应的K值为0.2%,以此类推),再向不透光的暗盒中按次序放入1号至50号共50个乒乓球,接着在行政监管部门监督人员的监督下由招标人现场监督人员对暗盒中的乒乓球进行洗球,最后由招标人代表从中随机夹取出1个乒乓球,乒乓球的号码对应的百分比数则为K值。

选取投标报价减基准价的差为负(包含0)的前30家(大于等于3家且少于等于30家时全部入围,少于3家时重新抽取K值,直到符合条件的投标人数量大于等于3家)为入围投标人,招标人宣布入围投标人名单。该流程的计算部分由电子开评标系统运行,并公开计算过程及结果。

当因部分投标人投标报价相同而导致符合条件的投标人数量大于30家时,由招标人从该部分投标人中随机抽取若干位投标人(放入摇号机中的球数为该部分投标报价相同的投标人数,抽取数为30减去已符合条件的其他投标人数),确保入围投标人数量为30家。先由系统对该部分投标人进行随机编号,再由招标人向摇号机内按从小至大的顺序放入印有不同号码的乒乓球(乒乓球在放入前应向直播摄像头展示号码5秒以上),乒乓球的号码对应电子开评标系统为该部分投标人随机编号的号码,由招标人通过摇号机从放入的乒乓球内随机抽取若干位投标人(放入摇号机中的球数为该部分投标报价相同的投标人数,抽取数为30减去已符合条件的其他投标人数)对应编号的号码,该“号码”对应的投标人为入围投标人(不排序)。招标人宣布入围投标人名单。”

(三)招标人宣布入围投标人名单后,招标人对投标文件的投标函部分进行唱标,投标人在唱标后对开标记录进行在线确认。

凡原发布招标公告、招标文件中有关内容与本更正公告发布的内容有抵触或不一致者，均以本更正公告发布的内容为准，原发布招标公告、招标文件中涉及到本更正公告相关内容均按本更正公告做相应调整，招标公告、招标文件其它内容不变。

招 标 人：新化县安居建设集团有限公司

联 系 人：刘俊英

电 话：18673488886

招标代理机构：湖南长盈项目管理有限公司

联 系 人：项目负责人：罗茜 专职人员：唐缵、黎迪辉

电 话：15717383660

招标投标监督机构：新化县建设工程招标投标管理办公室

电 话： 0738-3218216