

# 汝南县古塔街付楼刘柏庄棚户区安置房物业服务项目竞争性磋商公告

(招标编号：HNJJ-ZMD2024-0901)

项目所在地区：河南省,驻马店市,汝南县

## 一、招标条件

本汝南县古塔街付楼刘柏庄棚户区安置房物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为汝南县古塔街道办事处。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模：详见竞争性磋商文件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)汝南县古塔街付楼刘柏庄棚户区安置房物业服务项目；

## 三、投标人资格要求

(001 汝南县古塔街付楼刘柏庄棚户区安置房物业服务项目)的投标人资格能力要求：1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：本项目执行促进中小企业发展政策（监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业）等政府采购政策。

3、本项目的特定资格要求：根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】。；

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年09月02日08时30分到2024年09月06日18时00分

获取方式：现场获取

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年09月12日10时00分

递交方式：详见磋商文件纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年09月12日10时00分

开标地点：详见磋商文件

## 七、其他

汝南县古塔街付楼刘柏庄棚户区安置房物业服务项目

竞争性磋商公告

### 一、项目基本情况

- 1、项目编号：HNJJ-ZMD2024-0901
- 2、项目名称：汝南县古塔街付楼刘柏庄棚户区安置房物业服务项目
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额（最高限价）：详见竞争性磋商文件
- 5、采购需求：详见竞争性磋商文件
- 6、服务期限：详见竞争性磋商文件
- 7、本项目是否接受联合体投标：否
- 8、是否接受进口产品：否
- 9、是否专门面向中小企业：否

### 二、供应商的资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；
- 2、落实政府采购政策满足的资格要求：本项目执行促进中小型企业发展政策（监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业）等政府采购政策。
- 3、本项目的特定资格要求：根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动【查询渠道：“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）】。

### 三、磋商文件的获取

- 3.1 时间：2024年9月2日至2024年9月6日每天上午08:30至11:30,下午15:00至18:00（北京时间，法定节假日除外。）
- 3.2 地点：驻马店市天中山大道北段学府壹号二单元18楼
- 3.3 领取磋商文件须提交的资料：有效营业执照副本原件及复印件（复印件加盖本单位公章，并加注“与原件一致”字样），法定代表人持身份证原件或委托代理人持身份证原件及法定代表人授权委托书原件。原件审核后当场退还，复印件留存。
- 3.4 文件售价：300元



#### 四、响应文件提交

4.1 时间：详见磋商文件

4.2 地点：详见磋商文件

#### 五、响应文件开启

5.1 时间：详见磋商文件

5.2 地点：详见磋商文件

#### 六、公告期限及发布网站

本次公告在《中国采购与招标网》、《河南省电子招标投标公共服务平台》网站上发布。

七、其他补充事宜：无

八、凡对本次磋商提出询问，请按以下方式联系

##### 1. 采购人信息

名称：汝南县古塔街道办事处

地址：汝南县古塔街道办事处

联系人：张女士

联系方式：13939612106

##### 2. 采购代理机构信息

名称：河南吉甲工程管理咨询有限公司

地址：新郑市龙湖镇双湖大道龙湖大道交汇处西北角华祥国贸

联系人：付先生

联系方式：16692910310

##### 3. 项目联系方式

项目联系人：付先生

联系方式：16692910310

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人：汝南县古塔街道办事处

地 址：汝南县古塔街道办事处

联 系 人：张女士

电 话：13939612106



电子邮件： /

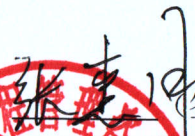
招标代理机构：河南吉甲工程管理咨询有限公司


地 址： 郑州市双湖大道龙湖大道交汇处西北角华祥国贸 7 层 707 室

联 系 人： 付先生

电 话： 16692910310

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： (签名)

招标人或其招标代理机构： (盖章)

