

# 上海蕴湖实业有限公司办公室改造项目竞争性磋商公告

(招标编号: /)

项目所在地区: 上海市

## 一、招标条件

本上海蕴湖实业有限公司办公室改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金 224.5 万元,招标人为上海蕴湖实业有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 主要工作内容有原装饰拆除、墙地面整修、门窗更换、水电安装、消防工程等,具体详见工程量清单

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)上海蕴湖实业有限公司办公室改造项目;

## 三、投标人资格要求

(001 上海蕴湖实业有限公司办公室改造项目)的投标人资格能力要求:

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。
- 2、根据《上海市政府采购供应商登记及诚信管理办法》已登记入库的供应商。
- 3、其他资格要求:
  - 1) 具有独立法人资格,其经营/业务范围符合本项目要求;
  - 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录、参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
  - 3) 具备建筑装修装饰工程专业承包二级资质及其以上,且同时具备建筑工程施工总承包三级及其以上资质,拟派相关专业注册建造师资格;
  - 4) 具备有效期内的安全生产许可证;
  - 5) 本项目不接受联合体投标。注 供应商应提供满足上述资格要求的充分证明。所提供的各类证件、证书、证明、说明,具有有效期的,投标时均应在有效期内,否则不予认可。;

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 12 月 27 日 09 时 30 分到 2024 年 01 月 03 日 16 时 00 分

获取方式 上午 9:30~11:30, 下午 13:30~16:00(法定公休日、法定节假日除外), 在上海市中山南二路 777 弄 1 号楼 325 室现场核验。售价: 人民币 1000 元/套, 现金支付(售后不退)。购买竞争性磋商文件时需提交以下相关资料: 营业执照(三证合一)、安全生产许可证、资质证书、项目经理证书、授权委托书, 被委托人身份证件。以上所有资格资质等证明原件供初审。初审合格后存留复印件一套(加盖公司公章, 授权委托书加盖公司公章及法人章)。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 01 月 11 日 13 时 30 分

递交方式: 上海市中山南二路 777 弄 1 号楼 3 楼。纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 01 月 11 日 13 时 30 分

开标地点: 上海市中山南二路 777 弄 1 号楼 3 楼。逾期送达的或者未送达指定地点的磋商文件, 采购人不予受理。届时请工程服务商的法定代表人或法定代表人的委托人携带有关资料参加竞争性磋商, 采购代理单位将核对有关代表的身份证件(携带身份证原件)。竞争性磋商顺序原则上按照响应文件递交的先后顺序确定, 先到的先进行竞争性磋商, 后到的后进行竞争性磋商。

## 七、其他

上海申厚建设咨询事务所有限公司受上海蕴湖实业有限公司的委托, 就“上海蕴湖实业有限公司办公室改造项目”进行竞争性磋商采购。根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规的规定, 按照公开、公平、公正的原则, 竭诚欢迎具备履约能力的供应商前来参加竞争性磋商。

- 1、项目名称: 上海蕴湖实业有限公司办公室改造项目
- 2、项目基本情况: 项目地处青浦区公园东路 1289 弄 27 号 2301-2322 室, 装修面积 1194.15 平方米, 主要工作内容有原装饰拆除、墙地面整修、门窗更换、水电安装、消防工程等, 具体详见工程量清单。
- 3、采购方式: 竞争性磋商
- 4、预算金额: 224.5 万元
- 5、施工工期(日历天): 120 (具体以采购单位要求为准。)
- 6、交付地址: 业主指定
- 7、交付日期: 业主指定
- 8、采购项目需要落实的政府采购政策情况: 本采购项目执行中小企业、福利企业等的政府



采购政策。

9、被接受的响应文件，将作为采购(施工)合同的文件之一。

10、根据“关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知”(财库(2022)19号文)规定，本项目为仅面向中小企业采购的采购项目。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为上海蕴湖实业有限公司。

## 九、联系方式

招 标 人：上海蕴湖实业有限公司

地 址：上海市青浦区城中北路 105 号

联 系 人：蔡老师

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：上海申厚建设咨询事务所有限公司

地 址：上海市中山南二路 777 弄 1 号楼 325 室

联 系 人：胡雨峰

电 话：54253318-812

电子邮件：342589821@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人)：  (签名)

招标人或其招标代理机构：  (盖章)

