

上海市建设工程监理招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2302XH0262	标段号：	F01	
招标人：	上海市徐汇区教育局			
招标代理单位：	上海碧凌工程咨询有限公司			
联系人：	刘琳	联系电话：	15000268533	
联系人地址：	上海崇明城桥经济开发区中津桥路22号2号楼104室	联系人邮编：	202150	
招标方式：	公开招标			
招标标段名称：	华之门地块规划中学新建工程			
招投标情况（共9个投标人）				
投标人	中标候选人排序	总监姓名	否决投标/入围情况	投标报价（万元）
上海恒基建设工程项目管理有限公司	第一中标候选人	蔡建国	否	808
上海海诚工程管理有限公司	第二中标候选人	田保山	否	560
上海新建设工程咨询有限公司		史莉娜	否	850
上海凯悦建设咨询监理有限公司		刘国兵	否	847
上海华城工程建设管理有限公司		胡国华	否	850.77
上海富达工程管理咨询有限公司		郁林福	否	853
上海百通项目管理咨询有限公司		于树轩	否	851.88
上海煌浦建设咨询有限公司		杨光全	否	848.66
上海智通建设发展股份有限公司		殷古文	是	852
公示期限：	2024-01-31 至 2024-02-03			
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人			

投标人或者其他利害关系人对依法进行招标招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海市徐汇区教育局

发布日期：2024年01月31日

三、中标候选人项目业绩及拟担任总监理工程师

上海恒基建设工程项目管理有限公司拟担任总监理工程师（蔡建国）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	身份证件号码
W2021050137650	临港新片区PDC1-0102单元C2街坊18-08、23-01地块商住项目	房建	上海市-浦东新区	总建筑面积86721m ² ，总建筑面积265850m ²	2021-06-01至2023-07-13	310225197703052417
W2016090104428	华东政法大学松江校区新建学生公寓工程	房建	上海市-松江区	建筑面积17900平方米，地上计容建筑面积14850平方米，地下建筑面积3050平方米，总投资8579万元	2016-05-25至2018-04-04	310225197703052417
W2016120132197	徐家汇街道社区服务设施及周边改造项目	房建	上海市-徐家汇	建筑面积18872.71平方米，建安造价20254.6万元	2016-05-30至2017-12-19	310225197703052417
W2017020101358	华东政法大学长宁校区基础设施维修工程	房建	上海市-长宁区	建安造价5042.39万元	2017-02-15至2018-02-14	310225197703052417
W2018090137140	区行政服务中心“一网通办”升级调整装修项目	房建	上海市-徐汇区	建筑面积6909平方米，建安造价4136万元	2018-09-10至2018-11-10	310225197703052417
W2012090134721	中国移动通信集团上海有限公司云桥路IDC机房楼项目	房建	上海市浦东新区	建筑面积27920平方米，建安造价8282万元	2012-09-30至2014-03-30	310225197703052417

上海恒基建设工程项目管理有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2019020132261	南站中学（暂定名）新建项目	房建	项目规划用地总面积12185.1m ² ，总建筑面积25499.6m ²	2019-01-25	346.8343	2018-12-31至2020-06-23
W2021020134137	七宝镇MHPO-0104单元18-01地块九年制学校新建工程	房建	本项目办学规模含25班小学、20班中学。主要建设内容：新建教学综合楼、食堂及风雨操场、连廊、变电站、地下车库、门卫、垃圾房以及相关配套工程等。建筑面积约32300平方米	2021-02-25	258	2021-02-25至2022-06-29
W2023080134617	上海市侨光中学改扩建工程	房建	建筑面积10755.46平方米	2023-05-31	200.88	2023-06-01至2025-05-20

W2020120134305	华东师范大学附属东昌中学改扩建工程施工监理项目	房建	新建一幢教学综合楼，以及变电站、垃圾房等配套用房，新建建筑面积共37772.71平方米（其中地上建筑面积27402.24平方米，地下建筑面积10370.47平方米）	2020-12-14	550	2020-12-15至2023-06-02
W2020110103845	华东政法大学松江校区拓展工程	房建	建筑面积68860m ² ，装配式钢结构框架	2020-10-21	395	2020-10-21至2023-12-15
W2020010133898	杨思镇小学原址改建幼儿园工程	房建	建筑面积5153.36m ²	2019-12-20	90	2019-12-20至2021-06-10
W2021100136232	临港重装备产业区H19-02地块公租房配套小学项目	房建	建筑面积35968.39m ²	2021-10-26	320	2021-10-30至2024-04-30
W2021100136148	临港重装备产业区H19-03地块公租房配套初中项目	房建	建筑面积40056.95m ²	2021-10-26	330	2021-10-30至2024-04-30
W2020040134930	上海交通大学闵行校区八期学生公寓扩建	房建	建筑面积35005m ² ，建安造价21846.87万元	2020-02-28	177.88	2020-03-10至2021-09-01
W2020100133159	上海交通大学医学院浦东校区工程（标段一）	房建	建筑面积120232.33平方米，其中地上建筑面积105948.76平方米，地下建筑面积14283.57平方米。装配式建筑。本工程主要包括校区内学生生活公寓、综合体育馆、第一食堂及学生活动中心、五条连廊	2020-10-30	599.88	2020-10-30至2024-02-25
W2020090140104	上海交通大学闵行校区光彪楼改扩建项目	房建	建安造价4135.40万元	2020-09-21	55	2020-09-01至2021-9-01
W2013020101566	航头中学新建工程	房建	总建筑面积约26500m ²	2013-02-08	264.75	2013-03-30至2014-05-04
W2013030133611	南洋初级中学迁建工程项目	房建	总建筑面积9269m ²	2013-03-10	91.67	2013-03-10至2015-12-15
W2014120131714	五三中学征地改扩建工程	房建	总建筑面积17113m ²	2014-12-01	145.44	2014-12-30至2017-12-29
W2015070132193	华发路中学新建项目	房建	建筑面积21678m ²	2015-03-31	231.64	2015-04-01至2017-03-06
W2013030133603	南洋中学改扩建二期	房建	总建筑面积10170.81m ²	2013-03-10	199.19	2013-03-10至2014-01-10

上海海诚工程管理有限公司拟担任总监理工程师（田保山）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	身份证件号码
W2023060133851	前滩海阳西路100号屋面维修工程	房建	上海市浦东新区前滩海阳西路100号	总建筑面积：1781.19平方米	2023.06.08-2023.08.08	410305197111152012

W2023060133833	前滩惠灵顿学校6个塔尖维修工程	房建	上海市浦东新区前滩惠灵顿学校	总建筑面积:661平方米	2023.06.08-2023.08.08	41030519711152012
W2019090104992	蓬皮杜装修提升项目	房建(装修)	上海市徐汇区龙腾大道2600号	总建筑面积:22355平方米	2019.09.01-2019.10.30	41030519711152012
W2019070130156	张江人工智能岛体验中心装修工程	房建	上海市浦东新区川和路55弄19号张江人工智能岛C楼二至四层	总建筑面积:6000平方米	2019.07.05-2019.08.18	41030519711152012

上海海诚工程管理有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	竣工日期
W2023100135159	美德纳中国研发生产总部项目一期	房建	总建筑面积:11341平方米	2023-10-16	238.9212	2023.10.25-2025.05.31
W2023060134561	人民币专用自清洁高性能涂覆新材料配套改扩建项目	房建	总建筑面积:18861.95平方米	2023-06-12	388	2023.06.28-2025.07.26
W2023040132962	张江集团·周浦医疗器械总部园项目	房建	总建筑面积:31134.3平方米	2023-03-01	1555	2023.05.31-2027.04.30
W2023120132174	高端医疗器械创新生产基地二期工程	房建	总建筑面积:50574平方米	2023-04-30	611	2023.04.30-2026.09.30
W2022110134059	新建切割中心项目监理合同	房建	总建筑面积9995平方米	2022-10-28	111.06	2022.12.06-2024.04.30
W2021100131219	浦东新区黄浦江沿岸E8单元E18-1地块项目	房建	总建筑面积55803.72平方米	2021-10-13	340	2021.10.30-2024.04.16
W2021070130088	同济路998号改建项目	房建	总建筑面积11904平方米	2021-05-30	127	2021.06.01-2022.04.27
W2021030131761	居里路1号项目	房建	总建筑面积98022.1平方米	2021-03-05	725	2021.03.31-2024.01.31
W2020100135142	张江高科技园区中区核心区供冷供热项目二期能源中心新建项目	市政	总建筑面积3215.56平方米	2020-10-20	199.0044	2020.10.30-2023.01.29
W2020070104652	上海市看守所和市公安局看守所管理总队业务管理用房新建工程	房建(装配式)	总建筑面积26358.32平方米	2020-06-23	201.45	2020.06.30-2022.09.18
W2020080132156	世博政务办公社区10-03地块	房建(装配式)	总建筑面积156949.71平方米	2020-07-29	1015.79	2020.08.31-2023.05.18
W2021010132838	张江总部园头部企业及上市公司总部区(B4-02)项目	房建(装配式)	总建筑面积56762平方米	2021-01-14	535	2021.01.20-2024.01.20
W2020120139041	虹口区北外滩街道77街坊租赁住房项目	房建(装配式)	总建筑面积38611平方米	2020-12-30	369	2021.01.01-2023.11.07
W2018120106687	张江国际社区人才公寓(二期09-05)项目新建项目	房建	总建筑面积76856.55平方米	2018-12-25	764.33	2018.12.31-2021.03.09
W2019090104992	蓬皮杜装修提升项目	房建(装修)	总建筑面积22355平方米	2019-08-26	154.78	2019.09.01-2019.10.30

W2019070136608	未来公园（艺术馆）项目施工监理	房建	总建筑面积5000平方米	2019-07-18	66.02	2019.07.20-2019.10.20
W2019040131917	Tx淮海剧汇项目装修工程	房建（装修）	总建筑面积24058平方米	2019-02-20	80	2019.04.15-2019.08.22
W2017120135911	临港综合区先进制造园C04-02地块项目	房建	总建筑面积117225.75平方米	2017-12-25	655.96	2017.12.25-2019.12.24
W2013120135842	张江中区C-2-4地块新建项目	房建	总建筑面积150380平方米	2013-12-20	1349.18	2013.12.30-2016.04.27
W2018090136009	广富林2-6号地块商品住宅项目（续标）	房建	总建筑面积39623.27平方米	2017-11-10	170	17.11.20-05.15
W2011050132931	广富林2-6号地块商品住宅项目	房建	总建筑面积245614.73平方米	2011-03-22	948.49	2011.04.01-2017.12.31
W2012110133560	张江生物医药公共技术平台	房建	总建筑面积50782平方米	2012-11-12	425.16	2012.12.01-2014.11.21
W2012080130278	上海张江生物医药信息与电子商务平台	房建	总建筑面积52130平方米	2012-08-01	447.55	2012.09.01-2014.12.31